

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г. Калуги»

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел./факс (4842)55-40-53

24.05.2018 № 1218
На № _____ от _____

Представителю собственников МКД
Н.И. Черниченко

г. Калуга, ул. Телевизионная, д. 13 кв. 30.
(для информации собственникам)

Начальнику управления
жилищно-коммунального хозяйства
города Калуги

В.В. Устинову

ПРЕДЛОЖЕНИЕ собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многоквартирный жилой дом № 13 по ул. Телевизионная, в г. Калуге, 1964 года постройки, с общей площадью дома (жилых и нежилых помещений) 1619,6 м², находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» с «01» апреля 2012 г. на основании договора управления № 02/149-12/мо многоквартирным домом.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

В решении о проведении капитального ремонта собственники помещений вправе предусматривать замену элементов общего имущества при необходимости устранения их морального износа.

На основании акта весеннего осмотра 2018 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Калуга, ул. Телевизионная, д. 13, ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Капитальный ремонт

№ п.п.	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	Ремонт межпанельных швов, ремонт цоколя	Согласно ПСД	По решению суда	
2	Ремонт балконных плит (10 шт.) квартир №№ 6,12,16,28,29,30,33,34,37,38	Согласно ПСД	По решению суда	
3	Ремонт тамбуров, ремонт подъездов №№ 1,2. Ремонт пола лестничных маршей и площадок	Согласно ПСД	По решению суда	
4	Замена оконных блоков в лестничных клетках подъездов №№ 1,2 на окна из ПВХ	Согласно ПСД	По решению суда	
5	Ремонт козырьков над входом в подъезд № 2	Согласно ПСД	По решению суда	

6	Замена трубопровода системы центрального отопления, включая замену отопительных приборов, запорной арматуры и вентилях, с установкой прибора учета потребления тепловой энергии с изготовлением ПСД	Согласно ПСД	По решению суда	
7	Замена системы водоотведения	Согласно ПСД	По решению суда	
8	Замена системы холодного водоснабжения, с заменой запорной арматуры и установкой прибора учета расхода холодной воды	Согласно ПСД	По решению суда	
9	Замена системы электроснабжения дома - перевод существующей сети электроснабжения на повышенное напряжение с заменой стояковых и магистральных проводов, распределительного устройства и щитков, с установкой счетчиков	Согласно ПСД	По решению суда	

Текущий ремонт

№ п.п.	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	Ремонт кровли над кв. 17,39,40	17 000 руб.	Акт осмотра	
2	Установка детского оборудования малых форм	От состава работ и монтажа оборудования	По решению собственников	

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения от управляющей организации о ремонте общего имущества дома, с определением порядка финансирования.

Информируем, что по Вашему дому имеется решение Калужского районного суда Калужской области о проведении капитального ремонта общего имущества за счет средств бюджета городского округа «Город Калуга».

Главный инженер ООО «УК МЖД
Московского округа г. Калуги»



Л. В. Пичугина