

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г.Калуги»

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

Продувнову В.А.
г. Калуга, ул. Труда, д.27, кв. 95
(для собственников)

Начальнику управления жилищно-
коммунального хозяйства г. Калуги
В.В. Устинову

30.05.2018

№ 1277

На №

от

ПРЕДЛОЖЕНИЕ собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом 27 по ул. Труда г. Калуги, 2007 года постройки, с общей площадью (жилых и нежилых помещений) 8472,0 кв.м, находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» с « 01 » октября 2010г. на основании договора управления № 02/43-09/мо от 01.10.2010г. многоквартирным домом.

В соответствии **Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме"** ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.
Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

На основании акта весеннего осмотра 2018г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул. Труда, д.27 ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	Изготовление проектно-сметной документации на обследование кирпичной кладки лоджий с дальнейшим выполнением ремонтных работ согласно сметной документации	15000 руб. (псд)	Акт осмотра	
2	Герметизация швов фундаментных блоков современным материалом – пенекрит со стороны подвального помещения	150000 руб.	Акт осмотра	
3	Ремонт подъездов	От 120000 руб. – один подъезд (зависит от состава работ по согласованию с жителями)	Акт осмотра	

Собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества.

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»

Л.В.Пичугина