

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г.Калуги»
248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

Соколовской Г.Н.
г. Калуга, ул. В.Никитиной, д.35 кв.№10

Начальнику управления жилищно-
коммунального хозяйства г. Калуги
В.В. Устинову

25.05.2018 № 1239
На № _____ от _____

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом № 35 по ул. В. Никитиной г. Калуга, 1969 года постройки, общей площадью 2559,8м² находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» с « 31 » декабря 2010 г. на основании договора управления № 02/99-10/мо от 31.12.2010г. многоквартирным домом.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме " ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

На основании акта весеннего осмотра 2018 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул. В. Никитиной д.35 ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1.	Установка узла учета тепловой энергии на системе центрального отопления	170 000 руб.	Федеральный закон №261	
2.	Ремонт фасада (окраска)	ПСД	Акт осмотра	
3.	Ремонт герметизации горизонтальных и вертикальных м.п. швов	ПСД	Акт осмотра	
4.	Ремонт отмостки	ПСД	Акт осмотра	
8.	Ремонт совмещенной кровли	ПСД.	Акт осмотра	
9.	Замена системы холодного водоснабжения	ПСД	Истек срок эксплуатации	
10.	Замена системы ц/о	ПСД	Истек срок эксплуатации	
12.	Замена системы горячего водоснабжения	ПСД.	Истек срок эксплуатации	
13.	Замена системы электроснабжения с установкой ВРУ	ПСД	Истек срок эксплуатации	
14.	Ремонт порогов входов в подъезды и козырьков	45000 руб.	2.93	
15.	Окраска газовых труб по фасаду	5 000 руб.	0.32	
16.	Утепление труб ц/о	26000 руб.	1.69	
17.	Ремонт цоколя	30000 руб.	1.95	

18	Снос аварийных деревьев	90000 руб.	5,85	
----	-------------------------	------------	------	--

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущий ремонт в размере 12,74 руб. за 1м2 площади на 6 месяцев или на усмотрение собственников.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»



Л.В. Пичугина

Исп. Ларина Ю.А.

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г.Калуги»
248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел./факс (4842)55-40-53

Носонов В.Н.
г. Калуга, ул. _Баррикад д.123_кв.№40

Начальнику управления жилищно-
коммунального хозяйства г. Калуги
В.В. Устинову

25.05.2018 № 1237
На № _____ от _____

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом №123 по ул. Баррикад г. Калуги, 1976 года постройки, с общей площадью дома 1805,7 м2, находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» с « 31 » декабря 2008 г. на основании договора управления № 02/05-09/мо от 31.12.2008г. многоквартирным домом.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме " ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

На основании акта весеннего осмотра 2018г общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул. Баррикад д.123 ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1.	Утепление наружных стен	Согласно ПСД	Акт осмотра	
2.	Ремонт балконных плит (8 шт)	Согласно ПСД	Акт осмотра	
3.	Ремонт шиферной крыши	Согласно ПСД	Акт осмотра	
4.	Ремонт системы ХВС	Согласно ПСД	Истек срок эксплуатации	
5.	Ремонт системы центрального отопления	Согласно ПСД	Истек срок эксплуатации	
6.	Ремонт системы электроснабжения	Согласно ПСД	Истек срок эксплуатации	

7	Ремонт подъезда №2	От состава работ		
8	Ремонт балконных плит кв.№26,28,11	90000 руб.	8.30	
9.	Замена ВРУ	40000 руб.	3.69	
10.	Замена запорной арматуры ХВС, ЦО.	30000 руб.	2.77	

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущий ремонт в размере 5.14 рублей за 1м2 площади на 6 месяцев или на усмотрение собственников для выполнения всех перечисленных работ с учетом накопленных денежных средств.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»



Л.В Пичугина

Исп. Ларина Ю.А.