

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г.Калуги»

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

Бубновой Г.В.

г. Калуга, ул. В.Никитиной, д.41, кв. № 61

Начальнику управления жилищно-
коммунального хозяйства г. Калуги
В.В. Устинову

25.03.2018 № 1238
На № _____ от _____

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многоквартирный жилой дом № 41 по ул. В. Никитиной г. Калуги, 1972 года постройки, общей площадью 3339,1 м² находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» с « 01 » июня 2010 г. на основании договора управления № 02/24-10/мо от 01.06.2010г. многоквартирным домом.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме " ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

На основании акта весеннего осмотра 2018 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул. В. Никитиной д.41 ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1.	Ремонт фасада	ПСД.	Акт осмотра	
2	Ремонт системы электроснабжения с изготовлением ПСД	ПСД.	Истек срок эксплуатации	
3.	Ремонт подъездов	От состава работ		
4	Установка узла учета тепловой энергии	170 000 руб.	8,48	
5	Утепление наружных стен кв.8,12)	87000 руб.	4,34	
6	Снос аварийного дерева 8 шт.	70000 руб.	3,49	
7.	Ремонт кровли (отдельными местами)	73000 руб.	3,64	
8	Ремонт б/ плиты кв.№10	37000 руб.	1,85	

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущий ремонт в размере 31,8 руб. за 1м² площади для выполнения текущего ремонта или на усмотрение собственников.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»

Л.В.Пичугина

