



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ

248000, г. Калуга, 2-й Красноармейский пер., 2 «А», т/ф.: 57-80-20

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 301**  
**о назначении административного наказания**

«06» марта 2013 года

г. Калуга

Заместитель начальника государственной жилищной инспекции Калужской области Макаручук Владимир Васильевич, рассмотрев материалы дела об административном правонарушении, предусмотренном ст. 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях, возбужденного в отношении общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания многоквартирными жилыми домами Московского округа г. Калуги» адрес: г. Калуга, ул. К. Либкнехта, д. 14, корп. 1.

**УСТАНОВИЛ:**

В государственную жилищную инспекцию Калужской области поступило обращение Назнибеды Л.С. по вопросу неудовлетворительного состояния дома № 4 по ул. Звездной в г. Калуге.

На основании данного обращения и приказа № 168 от 18.01.2013 в период 21.01.2013 по 21.01.2013 в отношении ООО «УК МЖД Московского округа» г. Калуги была проведена выездная внеплановая проверка.

В ходе проверки выяснено, что в соответствии с договором управления от 21.05.2009 № 02/68-09/МО ООО «УК МЖД Московского округа» г. Калуги является управляющей организацией для данного дома и согласно п. 2.1 договора управляющая организация обязуется выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества данного дома, обеспечивать санитарное и техническое состояние общего имущества.

При проведении проверки наблюдается:

1. В электрощитовой около квартиры №4 обгоревшие провода, электрические провода при входе на лестничную клетку запасного входа не закреплена, проложена воздушно на высоте 1-го метра от пола, что является нарушением п. 5.6.2. и п. 5.6.4. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170;

2. На лестничной клетке основного входа и запасного выхода отслаивание окрасочного и штукатурного слоев стен, что является нарушением п. 3.2.8. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170;

3. При входе в подъезд примыкание металлической двери к стене не герметично, что является нарушением п. 3.2.1. и п. 3.2.3. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170.

Данные нарушения зафиксированы в акте проверки эксплуатационного состояния объекта № 131 от 21 января 2013 г. и акте проверки органом государственного контроля (надзора), органом муниципального контроля юридического лица, индивидуального предпринимателя № 159 от 21.01.2013.

Согласно ч. 3 ст. 162 Жилищного кодекса РФ по договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме, органов управления товарищества собственников жилья либо органов управления жилищного кооператива или органов управления иного специализированного потребительского кооператива) в течение согласованного срока за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

В соответствии с частью третьей статьи 39 Жилищного кодекса РФ правила содержания общего имущества в многоквартирном доме устанавливаются Правительством Российской Федерации.

На основании пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491, содержание общего имущества в зависимости от состава, конструктивных особенностей, степени физического износа и технического состояния общего имущества, а также в зависимости от геологических и природно-климатических условий расположения многоквартирного дома включает в себя осмотр общего имущества, осуществляемый собственниками помещений и ответственными лицами, обеспечивающий своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества.

Подпунктом 5 пункта А Приложения № 4 к Правилам и нормам технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя № 170 от 27.09.2003, установлено, что к работам, выполняемым при

проведении технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений жилых домов относится работы по устранению незначительных неисправностей электротехнических устройств (протирка электророзеток, замена перегоревших электророзеток в помещениях общественного пользования, смена и ремонт штепсельных розеток и выключателей, мелкий ремонт электропроводки и др.).

Получателями 13, 19 пункта В Приложения № 4 к Правилам и нормам технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя № 170 от 27.09.2003, установлено, что к работам, выполняемым при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период, относятся работы по замене разбитых стекол окон и дверей вспомогательных помещений, ремонту и укреплению входных дверей.

По результатам проведенных мероприятий по контролю установлено, что со стороны ООО «УК МЖД Московского округа» г. Калуга не принимаются все возможные меры по поддержанию дома 4 по ул. Звездной в городе Калуге в нормативном состоянии, не исполняются надлежащим образом обязанности, предусмотренные пунктом 2.1.1 договора управления многоквартирным домом.

Таким образом, ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуга» как лицо, ответственное за содержание дома 4 по ул. Звездной в г. Калуге, нарушило правила содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений, в действиях ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуга» усматриваются признаки состава правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Вина ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуга» подтверждается актом проверки эксплуатационного состояния объекта № 131 от 21 января 2013 г., актом проверки органом государственного контроля (надзора), органом муниципального контроля юридического лица, индивидуального предпринимателя № 159 от 21.01.2013, протоколом об административном правонарушении от 04.03.2013 № 301.

При рассмотрении дела об административном правонарушении не установлены обстоятельства, смягчающие или отягчающие административную ответственность.

На основании изложенного, с учетом финансового состояния ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуга», руководствуясь ст. 29.9, ч. 1 29.10, 29.11 Кодекса РФ об административных правонарушениях,

### ПОСТАНОВИЛ:

1. Признать - общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания многоквартирными жилыми домами Московского округа г. Калуга»

2. Адрес: г. Калуга, ул. К. Дибхнехта, д. 14, корп. 1.

3. ОГРН 1084038001122.

виновным в совершении правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и назначить наказание в виде:

*штрафа в размере 40000 (Сорок тысяч) рублей.*

Заместитель начальника инспекции

В.В. Макачук

Настоящее постановление может быть обжаловано лицом, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, потерпевшим, их законником, представителю вышестоящему должностному лицу (начальнику государственной жилищной инспекции Калужской области), в вышестоящий орган либо в суд по месту рассмотрения дела, а по делу об административном правонарушении, совершенном юридическим лицом или лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность в арбитражный суд в течение 10 суток со дня вручения или получения ее копии.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 30 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки.

Постановление вступает в законную силу « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2013 г.

Копия постановления вручена (направлена):

Нарушителю « 06 » *марта* 2013 г.

(подпись)

(дата, № контакти)

Реквизиты для уплаты штрафа: Получатель – УИК по Калужской области (государственная жилищная инспекция Калужской области), ИНН 4027063313, КПП 402701001, расчетный счет 4010181030000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Калужской области г. Калуга, БИК 042903001, ОКАТО 2940100000. Код бюджетной классификации 178.16903-06-10000140, вид платежа: административный штраф, подлежащий государственной жилищной инспекции Калужской области.