

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 12 ул. Аэропортовская
общего (осеннего) осмотра здания

г. Калуга

от «01» 09 2015г.

Общие сведения по строению

Год постройки _____ 1985г.
 Материал стен _____ панель _____
 Число этажей _____ 5 _____
 Число подъездов _____ 3 _____
 Наличие подвалов _____ черлодочные _____

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Главинженера ООО «УК ИИД Носковского округа» г. Калуги Личугиной Л.Б.
 Кризисконсульта Фадеевской Е.Е.
 Начальника ПТО Абрамовой А.А.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «квартал №21» в лице директора Руденка П.С., мастера Рудковой Н.И.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решения о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Нарушений не выявлено		
2	Стены	Стены панельные, на торце здания наблюдается трещина		Требуется ремонт фасада
3	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 Мш/пан. лям 3.3 Цоколь 3.4 Балконы 3.5 Козырьки эркера в подъезд 3.6 Карниз 3.7 Газовые трубы по фасаду.	<p>Наблюдается разрушение термозвонки горизонтальных и вертикальных межпанельных швов, ориентировочно более до 50%</p> <p>Нарушений не выявлено.</p> <p>Наблюдается значительные разрушения балконных плит, ориентировочно 50%.</p> <p>Козырьки из ж/б плит, наблюдается разрушение бетонного заполнения</p> <p>Нет</p> <p>Нарушений не выявлено</p>		<p>Требуется капитальный ремонт</p> <p>Текущий ремонт</p> <p>Требуется текущий ремонт</p> <p>Окрашены с 2015г.</p>
4	Входы в подвал	Двери входов в подвал деревянные обитые железом. Нарушений не выявлено		
5	Отмостка	Отмостка ж/бетонная. Наблюдается трещина, выбоины, щели между цоколем и отмосткой, разрушение покрытия 50%		Требуется капитальный ремонт
6	Перекрытия 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное	Нарушений не выявлено		

6.3 Подвальные			
7	Крыша	<p>Крыша совмещенная выполнена из наплавленного материала. Нарушений не выявлено.</p> <p>Разрушенный вент. канал в кол-ве 11 штук не наблюдается. Разрушение кирпичной кладки оболочек газовой не наблюдается.</p>	<p>Произведен ремонт люков в 2013г.</p> <p>Произведен кап. ремонт газометра и вентканалов в 2013г.</p>
8	Подъезды	<p>На лестничных клетках бетонные. Нарушений не выявлено.</p> <p>Входные двери металлические с домофоном - нарушений не выявлено. Рамы деревянные, окрашены масляной краской. Оконные рамы и остекление 2-го контура частично отсутствуют.</p> <p>На стенах и потолке наблюдаются значительные повреждения окрасочного слоя (побелка, масляная краска), надписи, разрушение штукатурного и шпаклевочного слоя.</p>	Требуется текущий ремонт подъезда.
9	<p>Система холодного водоснабжения</p> <p>9.1 Водопроводные трубы</p> <p>9.2 Запорная арматура</p>	<p>Трубы стальные, не оцинкованные, находятся в ветхом состоянии: окрасочный слой отсутствует, на поверхности труб имеется коррозия металла.</p> <p>Запорная арматура на стояках частично в нерабочем состоянии.</p> <p>Запорная арматура на вводе в дом в рабочем состоянии, нарушений не выявлено.</p> <p>Общедомовой счетчик учета холодного водоснабжения отсутствует.</p>	Требуется капитальный ремонт системы ХВС. Установка общедомового прибора учета холодного водоснабжения (261-ФЗ)
10	<p>Система центрального отопления</p> <p>10.1 Трубы ЦО</p> <p>10.2 Радиаторы</p> <p>10.3 Запорная арматура</p>	<p>Магистраль заменена в 2015 г. Трубы на стояках соответствуют проценту износа.</p> <p>Узел учета тепловой энергии отсутствует.</p> <p>Запорная арматура на вводе в дом в рабочем состоянии.</p>	Требуется текущий ремонт. Установка узла учета тепловой энергии (261-ФЗ)
11	Система канализации	Трубы чугунные. Раструбы на соединительных местах разрушены.	Требуется текущий

				ремонт.
12	Система электроснабжения	13.1. Вводно-распределительное устройство старого образца. 13.2. Стяжковая проводка алюминиевая 13.3. Освещение на д/клетках имеется (установлены патроны с лампочками), имеющие защитные колпачки разуконплектованы Автоматические выключатели старого образца.		Требуется капитальный ремонт системы электроснабжения с переводом существующей системы на повышенное напряжение, со сменой проводов с алюминия на медь.
13	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	Асфальтовое покрытие и бордюрный камень у 5-го подъезда отсутствует Детское оборудование отсутствует.		По текущему ремонту требуется восстановление асфальтового покрытия 5-го подъезда, с устройством бордюрного камня. Установка детского оборудования
14	Газовые трубы	Нарушений не выявлено		

Подпись:

Главный инженер

Крикоконсульт

Начальник ПТО

Директор ООО «Участок №21»

Мастер

16/31 *С.И. Гудкова*

Л.В. Гинзбург Л.В. Гинзбург
В.В. Фадеева В.В. Фадеева
А.А. Абрамова А.А. Абрамова
Н.С. Руденко Н.С. Руденко
П.И. Гудкова П.И. Гудкова