

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 12 ул. Аэропортовская
общего (осеннего) осмотра здания

Г.Калуга

от 30 09 2016г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1985г.
 Материал стен панель
 Число этажей 5
 Число подъездов 5
 Наличие подвалов техподполье

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Гл.инженера ООО «УК МЖД Московского округа» г. Калуги Пичугиной Л.В.

Юрисконсульта Фадейкиной Е.В.

Начальника ПТО Абрамовой А.А.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «Участок №21» в лице директора Руденко Н.С., мастера Гудковой Н.И.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Нарушений не выявлено		
2	Стены	Стены панельные, на торце здания наблюдается трещина		Требуется ремонт фасада
3	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 Меж/пан. швы 3.3 Цоколь 3.4 Балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 Карниз	Наблюдается разрушение герметизации горизонтальных и вертикальных межпанельных швов, ориентировочно более до 50% Нарушений не выявлено. Наблюдаются значительные разрушения балконных плит, ориентировочно 50%. Козырьки из ж\б плит, наблюдается разрушение бетонного заполнения Нет		Требуется текущий ремонт Текущий ремонт Требуется текущий ремонт
4	Входы в подвал	Двери входов в подвал деревянные обитые железом. Нарушений не выявлено		
5.	Отмостка	Отмостка ж/бетонная. Наблюдаются трещины, выбоины, щели между цоколем и отмосткой, разрушение покрытия 50%		Требуется текущий ремонт
6	Перекрытия 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное	Нарушений не выявлено		

7	Крыша	<p>Крыша совмещённая выполнена из наплавленного материала. Нарушений не выявлено.</p> <p>Разрушений вент. каналов в кол-ве 11 штук не наблюдается. Разрушение кирпичной кладки оголовков газопроводов не наблюдается.</p>	<p>Произведен ремонт летом в 2013г.</p> <p>Произведен кап. ремонт газопроводов и вентканалов в 2013г.</p>
8	Подъезды	<p>На лестничных клетках бетонные. Нарушений не выявлено.</p> <p>Входные двери металлические с домофоном - нарушений не выявлено. В под. №5 двери деревянная нарушений не выявлено. Рамы деревянные, окрашены масляной краской. Оконные рамы и остекление 2-го контура частично отсутствуют.</p> <p>На стенах и потолке наблюдаются значительные повреждения окрасочного слоя (побелка, масляная краска), надписи, разрушение шпаклевочного и штукатурного слоя.</p>	Требуется текущий ремонт подъезда.
9	<p>Система холодного водоснабжения</p> <p>9.1 Водопроводные трубы</p> <p>9.2 Запорная арматура</p>	<p>Трубы стальные, не оцинкованные, находятся в ветхом состоянии: окрасочный слой отсутствует, на поверхности труб имеется коррозия металла.</p> <p>Запорная арматура на стояках старого образца более 50% в нерабочем состоянии. Запорная арматура на вводе в дом в рабочем состоянии нарушений не выявлено. Обще - домовый счётчик учёта холодного водоснабжения отсутствует.</p>	Требуется текущий ремонт системы ХВС. Установка общего прибора учёта холодного водоснабжения (261-ФЗ)
10	<p>Система центрального отопления</p> <p>10.1 Трубы ЦО</p> <p>10.2 Радиаторы</p>	<p>Трубы системы ц/отопления полипропиленовые на магистральном трубопроводе. На стояках трубы стальные, не оцинкованные, находятся в ветхом состоянии: окрасочный слой отсутствует, на поверхности труб имеется коррозия металла, имеются места ремонта.</p> <p>Узел учёта тепловой энергии</p>	Требуется текущий ремонт системы ЦО. Установка узла учёта тепловой энергии (261-ФЗ)

	10.3 Запорная арматура	отсутствует Запорная арматура на стояках старого образца более 50% находится в нерабочем состоянии. Запорная арматура на вводе в дом в рабочем состоянии.		Требуется текущий ремонт
11	Система канализации	Трубы чугунные. На чугунной поверхности труб имеются многочисленные трещины. Раструбы на соединениях местами разрушены.		Требуется текущий ремонт.
12	Система электроснабжения	13.1 Вводно-распределительное устройство старого образца. 13.2 Стояковая проводка алюминиевая 13.3 Освещение на л/клетках имеется (установлены патроны с лампочками), имеющие светильники разукомплектованы Автоматические выключатели старого образца.		Требуется текущий ремонт системы электроснабжения с переводом существующей системы на повышенное напряжение, со сменой проводов с алюминия на медь.
13	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	Асфальтовое покрытие более 50% нарушено, бордюрный камень отсутствует Детское оборудование отсутствует. Есть металлические качели, деформированы нарушен окрасочный слой.		По капитальному ремонту требуется восстановление асфальтового покрытия; с устройством бордюрного камня. Установка детского оборудования
14	Прочие работы 15.1 Газовые трубы 15.2 прочие	Нарушений не выявлено Вельевая металлическая деформирована, нарушен окрасочный слой.		Требуется текущий ремонт.

Подпись:

Главный инженер

Крисконсульт

Начальник ПТО

Директор ООО «Участок №21»

Мастер

Л.В. Пичугина

Е.В. Фадейкина

А.А. Абрамова

Н.С. Руденко

Н.И. Гудкова

Согласовано №

В. Смирнов