

**АКТ**

проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 12 ул. Аэропортовская  
общего (весеннего) осмотра здания

г. Калуга

от 11 апреля 2016г.

**Общие сведения по строению**

Год постройки 1985г.  
Материал стен панель  
Число этажей 5  
Число подъездов 5  
Наличие подвалов техподполье

Результаты осмотра строения

**Комиссия в составе:**

Гл.инженера ООО «УК МЖД Московского округа» г. Калуги Пичугиной Л.В.

Юрисконсульта Фадеевской Е.В.

Начальника ПТО Абрамовой А.А.

**В присутствии:** обслуживающей организации ООО «Участок №21» в лице директора Руденко Н.С., мастера Гудковой Н.И.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	<b>Фундамент</b>	Нарушений не выявлено		
2	<b>Стены</b>	Стены панельные, на торце здания наблюдается трещина		Требуется ремонт фасада
3	<b>Фасад</b> 3.1 Наружная отделка 3.2 Меж/пан. швы 3.3 Цоколь 3.4 Балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 Карниз 3.7 Газовые трубы по фасаду.	Наблюдается разрушение герметизации горизонтальных и вертикальных межпанельных швов, ориентировочно более до 50% Нарушений не выявлено. Наблюдаются значительные разрушения балконных плит, ориентировочно 50%. Козырьки из ж\б плит, наблюдается разрушение бетонного заполнения Нет Нарушений не выявлено		Требуется текущий ремонт  Текущий ремонт  Требуется текущий ремонт  Окрашены в 2015г.
4	<b>Входы в подвал</b>	Двери входов в подвал деревянные обитые железом. Нарушений не выявлено		
5	<b>Отмостка</b>	Отмостка ж/бетонная. Наблюдаются трещины, выбоины, щели между цоколем и отмосткой, разрушение покрытия 50%		Требуется текущий ремонт
6	<b>Перекрытия</b> 6.1 Чердачно 6.2 Межэтажно	Нарушений не выявлено		

6.3 Подвальное			
7	Крыша	<p>Кровля совмещённая выполнена из наплавляемого материала. Нарушений не выявлено.</p> <p>Разрушений вент. каналов в кол-ве 11 штук не наблюдается. Разрушение кирпичной кладки оголовков газопроводов не наблюдается.</p>	<p>Произведен ремонт летом в 2013г.</p> <p>Произведен кап. ремонт газопроводов и вентканалов в 2013г.</p>
8	Подъезды	<p>На лестничных клетках бетонные. Нарушений не выявлено.</p> <p>Входные двери металлические с домофоном – нарушений не выявлено. В под. №5 двери деревянная нарушений не выявлено. Рамы деревянные, окрашены масляной краской. Оконные рамы и остекление 2-го контура частично отсутствуют.</p> <p>На стенах и потолке наблюдаются значительные повреждения окрасочного слоя (побелка, масляная краска), надписи, разрушение шпаклёвочного и штукатурного слоя.</p>	<p><i>П.Р. Ремисит, ул. Восточная</i></p> <p>Требуется текущий ремонт подъезда.</p>
9	<p>Система холодного водоснабжения</p> <p>9.1 Водопроводные трубы</p> <p>9.2 Запорная арматура</p>	<p>Трубы стальные, не оцинкованные, находятся в ветхом состоянии: окрасочный слой отсутствует, на поверхности труб имеется коррозия металла.</p> <p>Запорная арматура на стояках частично в нерабочем состоянии. Запорная арматура на вводе в дом в рабочем состоянии нарушений не выявлено. Облс – домовой счётчик учёта холодного водоснабжения отсутствует.</p>	<p>Требуется текущий ремонт системы ХВС. Установка общедомового прибора учёта холодного водоснабжения (261-ФЗ)</p>
10	<p>Система центрального отопления</p> <p>10.1 Трубы ЦО</p> <p>10.2 Радиаторы</p>	<p>Трубы стальные, не оцинкованные, находятся в ветхом состоянии: окрасочный слой отсутствует, на поверхности труб имеется коррозия металла, частично отсутствует изоляция на трубах, имеются места ремонта (произведена замена в подвале участка трубопровода</p>	<p>Требуется текущий ремонт системы ЦО. Установка узла учёта тепловой энергии (261-ФЗ)</p>

	10.3 Запорная арматура	и в квартирах №26, 29-4 м/п) Узел учёта тепловой энергии отсутствует  Запорная арматура на стояках частично в нерабочем состоянии Запорная арматура на вводе в дом в рабочем состоянии.		
11	Система канализации	Трубы чугунные. На чугунной поверхности труб имеются многочисленные трещины. Раструбы на соединениях местами разрушены.		Требуется капитальный ремонт.
12	Система электроснабжения	13.1 Вводно-распределительное устройство нового образца. 13.2 Стояковая проводка алюминиевая 13.3 Освещение на л/клетках имеется (установлены патроны с лампочками), имеющие светильники разуконплектованы  Автоматические выключатели старого образца.		Требуется капитальный ремонт системы электроснабжения с переводом существующей системы на повышенное напряжение, со сменой проводов с алюминия на медь.
13	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории  14.2 Детское оборудование	Асфальтовое покрытие более 50% нарушено, бордюрный камень отсутствует  Детское оборудование отсутствует. Есть металлические качели, деформированы нарушен окрасочный слой.		По капитальному ремонту требуется восстановление асфальтового покрытия, с устройством бордюрного камня. Установка детского оборудования
14	Прочие работы 15.1 Газовые трубы  15.2 прочие	Наблюдается нарушение окрасочного слоя.  Бельевая металлическая деформирована, нарушен окрасочный слой.		Требуется текущий ремонт. Требуется текущий ремонт.

**Подпись:**

Главный инженер

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Директор ООО «Участок №21»

Мастер

*V. B. N.*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

Л. В. Пичугина

Е. В. Фадейкина

А. А. Абрамова

Н. С. Руденко

Н. И. Гудкова

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*