

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г.Калуги»
248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

Для информации собственникам
г. Калуга, ул. Аэропортовская, д. 12

Начальнику управления жилищно-
коммунального хозяйства г. Калуги
Колесову А.В.

16 ИЮН 2022 № 1447
На № _____ от _____

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многоквартирный жилой дом №12 по ул. Аэропортовская г. Калуги, 1985 года постройки, с общей площадью (жилых и нежилых помещений) 3415,1м2 находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» с «01» августа 2011 г. на основании договора управления № 02/144-11/мо от 01.08.2011г. многоквартирным домом.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

На основании акта весеннего осмотра 2022г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул. Аэропортовская д.12 ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1.	Ремонт балконных плит	150 000 руб.	Акт осмотра	
2.	Ремонт отмостки	180 000 руб.	Акт осмотра	
3	Ремонт системы ХВС	ПСД	Истек срок эксплуатации	
4	Ремонт системы Ц/О	ПСД	Истек срок эксплуатации	
5	Ремонт канализации	ПСД	Истек срок эксплуатации	
6	Ремонт системы электроснабжения	ПСД	Истек срок эксплуатации	

Текущий ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Тариф с 1м2 площади на 6месяцев для выполнения работ руб.	Примечание
1	Ремонт цоколя	60 000 руб.	2,30	
2.	Ремонт лестничных клеток	От состава работ от 500000 руб.	24,0	
3.	Ремонт колпаков на	70000 руб.	3,25	1 очередь

	дымовентиляционных трубах 11шт.			
4	Установка узла учета тепловой энергии	190000 руб.	8.29	1 очередь
5.	Инвентаризация общего имущества	От 60000руб.		
6.	Покраска газовых труб	1000 руб.	Акт осмотра	
7.	Ревизия запорной арматуры на трубопроводе системы газоснабжения	От 29000 руб.	По результатам технического диагностирования газового оборудования	ООО «Эгида»

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущий ремонт в размере от 10 рублей за 1м2 площади или на усмотрение собственников первоочередности и финансирования работ.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»



Л.В. Пичугина

Исп. Ларина Ю.А.