

**АКТ**

проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 12 ул. Аэропортовская  
общего (весеннего) осмотра здания

Г.Калуга

от «12» 04 2015г.

**Общие сведения по строению**

Год постройки \_\_\_\_\_ 1985г. \_\_\_\_\_  
 Материал стен \_\_\_\_\_ панель \_\_\_\_\_  
 Число этажей \_\_\_\_\_ 5 \_\_\_\_\_  
 Число подъездов \_\_\_\_\_ 5 \_\_\_\_\_  
 Наличие подвалов \_\_\_\_\_ техподполье \_\_\_\_\_

Результаты осмотра строения

**Комиссия в составе:**

Гл.инженера ООО «УК МЖД Московского округа» г. Калуги Пичугиной Л.В.  
 Присконсульта Фадейкиной Е.В.  
 Начальника ПТО Абрамовой А.А.

**В присутствии:** обслуживающей организации ООО «Участок #21» в лице директора Руденко Н.С., мастера Гудковой Н.И.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	<b>Фундамент</b>	Нарушений не выявлено		
2	<b>Стены</b>	Стены панельные, на торце здания наблюдается трещина		Требуется <del>ремонт</del> ремонт фасада
3	<b>Фасад</b> 3.1 Наружная отделка 3.2 Меж/пан. швы 3.3 Цоколь 3.4 Балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 Карниз 3.7 Газовые трубы по фасаду	<p>Наблюдается разрушение герметизации горизонтальных и вертикальных межпанельных швов, ориентировочно более до 50%</p> <p>Нарушений не выявлено.</p> <p>Наблюдаются значительные разрушения балконных плит, ориентировочно 50%.</p> <p>Козырьки из ж/б плит, наблюдается разрушение бетонного заполнения</p> <p>Нет</p> <p>Требуется окраска газовых труб. Выявлено шелушение окрасочного слоя, следы ржавчины</p>		<p>Требуется капитальный ремонт</p> <p>Решение о Текущий ремонт</p> <p>Требуется текущий ремонт</p> <p>Требуется текущий ремонт</p>
4	<b>Входы в подвал</b>	Двери входов в подвал деревянные обитые железом. Нарушений не выявлено		
5.	<b>Отмостка</b>	Отмостка ж/бетонная. Наблюдаются трещины, выбоины, щели между цоколем и отмосткой, разрушение покрытия 50%		Требуется капитальный ремонт

6	<p><b>Перекрытия</b></p> <p>6.1 Чердачное</p> <p>6.2 Межэтажное</p> <p>6.3 Подвальное</p>	Нарушений не выявлено		
7	<b>Крыша</b>	<p>Кровля совмещённая выполнена из наплавляемого материала. Нарушений не выявлено.</p> <p>Разрушений вент. каналов в кол-ве 11 штук не наблюдается. Разрушение кирпичной кладки оголовков газачодов не наблюдается.</p>		<p>Произведен ремонт летом в 2013г.</p> <p>Произведен кап. ремонт газачодов и вентканалов в 2013г.</p>
8	<b>Подъезды</b>	<p>На лестничных клетках бетонные. Нарушений не выявлено.</p> <p>Входные двери металлические с домофоном - нарушений не выявлено. Рамы деревянные, окрашены масляной краской. Оконные рамы и остекление 2-го контура частично отсутствуют.</p> <p>На стенах и потолке наблюдаются значительные повреждения окрасочного слоя (побелка, масляная краска), надписи, разрушение шпаклевочного и штукатурного слоя.</p>		Требуется текущий ремонт подъезда.
9	<p>Система холодного водоснабжения</p> <p>9.1 Водопроводные трубы</p> <p>9.2 Запорная арматура</p>	<p>Трубы стальные, не оцинкованные, находятся в ветхом состоянии: окрасочный слой отсутствует, на поверхности труб имеется коррозия металла.</p> <p>Запорная арматура на стояках частично в нерабочем состоянии.</p> <p>Запорная арматура на вводе в дом в рабочем состоянии. Нарушений не выявлено.</p> <p>Обще - домовый счётчик учёта холодного водоснабжения отсутствует.</p>		Требуется капитальный ремонт системы ХВС. Установка обще-домового прибора учёта холодного водоснабжения (261-ФЗ)
10	<p>Система центрального отопления</p> <p>10.1 Трубы ЦО</p> <p>10.2 Радиаторы</p>	<p>Трубы стальные, не оцинкованные, находятся в ветхом состоянии: окрасочный слой отсутствует, на поверхности труб имеется коррозия металла, частично отсутствует изоляция на трубах, имеются места ремонта (произведена замена в подвале участка трубопровода и в квартирах №26, 29-4 м/п)</p> <p>Узел учёта тепловой энергии отсутствует</p>		Требуется капитальный ремонт системы ЦО. Установка узла учёта тепловой энергии (261-ФЗ)

	10.3 Запорная арматура	Запорная арматура на стояках частично в нерабочем состоянии Запорная арматура на вводе в дом в рабочем состоянии.		
11	Система канализации	Трубы чугунные. На чугунной поверхности труб имеются многочисленные трещины. Раструбы на соединениях местами разрушены.		Требуется капитальный ремонт.
12	Система электроснабжения	13.1 Вводно-распределительное устройство старого образца. 13.2 Стояковая проводка алюминиевая 13.3 Освещение на л/клетках имеется (установлены патроны с лампочками), имеющие светильники разукomплектованы  Автоматические выключатели старого образца.		Требуется капитальный ремонт системы электроснабжения с переводом существующей системы на повышенное напряжение, со сменой проводов с алюминия на медь.
13	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории  14.2 Детское оборудование	Асфальтовое покрытие более 50% нарушено, бордюрный камень отсутствует  Детское оборудование отсутствует.		По предельный капитальному ремонту требуется восстановление асфальтового покрытия, с устройством бордюрного камня, дом Установка детского оборудования
14	Газовые трубы	Наблюдается нарушение окрасочного слоя		Требуется текущий ремонт

**Подпись:**

Главный инженер

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Директор ООО «Участок №21»

Мастер

*к.в.н.э.н. / Гудкова / [подпись]*

*[подпись]* Л. В. Пичугина  
*[подпись]* Е. В. Фадейкина  
*[подпись]* А. А. Абрамова  
*[подпись]* Н. С. Руденко  
*[подпись]* Н. И. Гудкова