

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г.Калуги»

Председателю совета дома
Смирнову С.В.
г. Калуга, ул. Аэропортовская, 12 кв. №16
(для собственников)

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

Начальнику управления жилищно-
коммунального хозяйства
А.В.Хавкин

07 АПР 2021 № 695
На № _____ от _____

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом 12 ул. Аэропортовская, г. Калуга, 1985 года постройки, с общей площадью дома (жилых и нежилых помещений) 3415,1 м², находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» с «01» 08 2011 г. на основании договора управления № 02/144-11/мо от 01.08.2011г. многоквартирным домом.

В соответствии **Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме "** текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

На основании акта весеннего осмотра 2021г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Калуга, ул.Аэропортовская,124 ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	Ремонт системы ХВС	ПСД	Истек срок эксплуатации	
2	Ремонт системы ЦО	ПСД	Истек срок эксплуатации	
3	Ремонт системы электроснабжения	ПСД	Истек срок эксплуатации	
4	Ремонт отмостки	200000 руб.	Акт осмотра	
5	Ремонт фасада в т.ч. балконные плиты	ПСД	Акт осмотра	

Текущий ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Тариф с 1м ² площади на 12 мес. для выполнения работ, руб.	Примечание
1	Ремонт цоколя	45000 руб.	1,1	
2	Ремонт л/клеток	550000 руб. (от состава работ)	13,42	
3	Ремонт колпаков на	55000 руб.	1,34	

	дымовентиляционных трубах 11 шт.			
4	Установка узла учета тепловой энергии	170000 руб.	4,14	
5	Утепление наружных стен кв.№16	51000 руб.	1,25	По результатам тепловизионного обследования
6	Ремонт балконной плиты кв.№71	37000 руб.	1,0	
7	Внесение изменений в тех. паспорт (инвентаризация)	От 60000 руб.	1,5	

8. Замена пробковых кранов 52000 руб 1,4 ЗАДАЮЩЕЕ ПО ПРАВИЛЬНОСТИ

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущий ремонт в размере от 23 рублей за 1м2 площади на 12 месяцев на выполнение указанных работ или принять другое решение по порядку финансирования и первоочередности работ.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»

55-40-53



Л.В.Пичугина