

Общество с ограниченной  
ответственностью  
«УК МЖД Московского округа  
г.Калуги»

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1  
Тел. /факс (4842)55-40-53

Смирнову С.В.

г. Калуга, ул. Аэропортовская, д. 12 кв. № 16

Начальнику управления жилищно-  
коммунального хозяйства г. Калуги  
А.В.Хавкину

27 АПР 2020

№ 853

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

### собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом №12 по ул. Аэропортовская г. Калуги, 1985 года постройки, с общей площадью (жилых и нежилых помещений) 3415,1м<sup>2</sup> находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» с « 01 » августа 2011 г. на основании договора управления № 02/144-11/мо от 01.08.2011г. многоквартирным домом.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме " ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

На основании акта весеннего осмотра 2020г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул. Аэропортовская д.12 ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

### Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1.	Ремонт балконных плит	150 000 руб.	Акт осмотра	
2.	Ремонт отмостки	180 000 руб.	Акт осмотра	
3	Ремонт системы ХВС	ПСД	Истек срок эксплуатации	
4	Ремонт системы Ц/О	ПСД	Истек срок эксплуатации	
5	Ремонт канализации	ПСД	Истек срок эксплуатации	
6	Ремонт системы электроснабжения	ПСД	Истек срок эксплуатации	

### Текущий ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Тариф с 1м <sup>2</sup> площади на бмесяцев для выполнения работ руб.	Примечание
1	Ремонт цоколя	30 000 руб.	1,46	
2.	Ремонт лестничных клеток	От состава работ		
3.	Ремонт колпаков на дымоventилиационных трубах 11шт.	55000 руб.	2.68	1 очередь

4	Установка узла учета тепловой энергии	170000 руб.	8.29	1 очередь
5.	Инвентаризация общего имущества	От 60000руб.		

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущий ремонт в размере 13,5 рублей за 1м2 площади на 6 месяцев или на усмотрение собственников.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»



Л.В. Пичугина

Исп. Ларина Ю.А.