

А К Т

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 115, ул. Баррикад
общара (железнодорожного) осмотра здания

г.Калуга

от 30 сентября 2015.

Общие сведения по строению

Год постройки: 1953г.
 Материал стен: шлакоблочный
 Число этажей: 2 (два)
 Число входов: 1 (один)
 Наличие подвалов: отсутствует

Результаты осмотра строения:

Комиссия в составе:

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа» Г.В.Пичурини, юрист-консультант
 факельщик Е.В., начальник ПТО Абрамова А.А.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «ЖЭУ № 15» в лице техника
 Гелин А.В.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

| № п/п | Наименование конструктивных элементов и оборудования | Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерно о объема работ и месте дефекта) | Объем | Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт) |
|-------|--|---|-------|---|
| 1 | Фундамент | Не обследовался <i>выявлен карнизами нет</i> | | |
| 2 | Стены | Наружные - шлакоблочные. Разрушений целостности шлакоблоков и кладки не выявлено. | | Ремонт не требуется. |
| | Перегородки | Внутренние - деревянные, оштукатуренные. Разрушений не выявлено. | | Ремонт не требуется. |
| 3 | Фасад: 3.1 Наружная отделка 3.2 Кокошь 3.3 Карниз | Выполнен капремонт в 2009 году. 3.1 Оштукатуренный, окрашен фасадной краской. Наблюдается разрушение окрасочного слоя. 3.2 Оштукатурен, окрашен. Наблюдается разрушение штукатурного и окрасочного слоя. 3.3 Деревянный, не оштукатурен, не окрашен. Частично заменены отдельные доски, наблюдается старое разлоды в местах протекания с кровли. | | Требуется текущий ремонт и. 3.1, 3.2, 3.3 |
| 4 | Отмостка | Асфальтовая, наблюдается отставание верхнего слоя асфальтового покрытия, трещины, выбоины, проседание грунта. | | Требуется капитальный ремонт |
| 5 | Перекрытия | | | |

| | | | | |
|----|---|---|--|---|
| | 5.1 Чердачное 5.2 Междуетажное | Деревянные. Видимых разрушений штукатурного слоя и провисания шпатель наката не наблюдается. | | Ремонта не требуется. |
| 6 | Крыша 6.1 Стропила 6.2 Обрешетка 6.3 Кровля 6.4 Водосборные трубы, желоба 6.5 Трубы вент. каналов и дымоходов | Выполнен капремонт в 2009 году. 5.1 Видимых разрушений не выявлено. 6.2 Разрушений не выявлено. 6.3 Циферная. 6.4 Не предусмотрены. 6.5 Разрушений оголовков труб газовых и вентиляционных каналов не наблюдается. | | |
| 7 | Подъезд 7.1 Полы 7.2 Проемы 7.3 Отделка | 7.1 Площадки 1-го и 2-го этажей, гостиничные марши деревянные. Доски настила пола разошлись, имеются щели, окрасочный слой частично разрушен. 7.2 В нижней части дверного блока и головки тамбурных дверей наблюдается рвение дососины. Оконные рамы разошлись, затруднено свободное открывание. 7.3 Наблюдается частичное разрушение штукатурного слоя стен, отслаивание окрасочного слоя стен, оконных блоков, дверей, запыленность, серый налет на потолке стен, потолков. | | Требуется капремонт с заменой сконных и дверных наполнений <i>2.5 решение не востребовано более 5 лет</i> |
| 8 | Система холодного водоснабжения 8.1 Водопроводные трубы 8.2 Запорная арматура | Выполнен капремонт в 2009г. 8.1 Неисправностей не выявлено. 8.2 В исправном рабочем состоянии. | | Ремонта не требуется. Необходима установка обтекателя учета потребления ХВС (протокол решения собственников) |
| 9 | Система Центрального Отопления 9.1 Трубы ЦО 9.2 Радиаторы 9.3 Запорная арматура 9.4 АОТБ | Выполнен капитальный ремонт в 2009г. Узел учета потребления энергоресурсов отсутствует. 9.1 Неисправностей не выявлено. 9.2 Неисправностей не выявлено. 9.3 В исправном рабочем состоянии. 9.4 Не предусмотрено проектом. | | Ремонта не требуется. |
| 10 | Система горячего водоснабжения | Проектов не предусмотрено. | | |

| | | | | |
|----|---|--|--|--|
| | 10.1 Трубы ГЭС 10.2 Запорная арматура | | | |
| 11 | Система канализации | Трубы системы водоснабжения чугунные, имеют естественный напор, в процессе длительной эксплуатации жировые отложения затрудняют нормальную работоспособность и проходимость. | | Требуется капитальный ремонт - истек срок эксплуатации. Требуется кислотная промывка выпусков до колодезя. |
| 12 | Система электроснабжения 12.1 Силовая электропроводка, светильники 12.2 Силовая электропроводка 12.3 Вводное устройство 12.4 Потребные электроустройства | Выполнен капитальный ремонт в 2009г. 12.1 Неисправностей внутренней электропроводки не выявлено. В рабочем состоянии. 12.2, 12.3, 12.4 Неисправностей не выявлено. | | Ремонта не требуется. Требуется установка общего узла учета потребления электроэнергии и аппарата защиты. |
| 13 | Благоустройство 13.1 Асфальтирование дворовой территории 13.2 Детское оборудование | 13.1 Наблюдается разрушение асфальтового покрытия, в виде трещин, выбоин. 13.2 Детское оборудование отсутствует. | | Требуется капитальный ремонт п.13.1 |
| 14 | Прочие работы: 14.1 Инвентаризация жилого дома | 14.1 Технический паспорт на жилой дом не менялся, % износа сорок лет не указан. | | п.14.1 - Инвентаризация жилого дома с внесением изменений в тех. паспорт. |

Подписи:

Главный инженер ООО «УК МЭД Московского округа»

Криконосукья

Начальник ПТО

Техник ООО «ЖЭУ №15»

Г.В. Пичутина

Е.В. Фейкина

А.А. Абрамова

А.В. Галч

смаршено по дому №15