

**АКТ**  
 проверки состояния общего имущества  
 в многоквартирном доме № 125, корпус 2, ул. Варрикал  
 общего (осеннего) осмотра зданий

г. Калуга

от 5 октября 2015

**Общие сведения по строению**

Год постройки **1981г**  
 Материал стен **кирпичные**  
 Число этажей **5 (пять)**  
 Число подъездов **1 (один)**  
 Наличие подвалов **имеется**

Результаты осмотра строения

**Комиссия в составе:**

Главный инженер ООО «УК МКД Московского округа» Л.В.Пичукина  
 Юристоконсульт Фадеевских Е.В. Начальник ПТО Д.А.Абрамовой.

**В присутствии:** ООО «ЖЭУ № 15» в лице «Техника» Титаренко А.В.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	<b>Фундамент</b>	Не обследовался.		
2	<b>Стены</b>	Наружные - кирпичные. Разрушений целостности кирпича не выявлено.		Ремонта не требуется.
3	<b>Фасад</b> 3.1 Наружная отделка  3.2 Козырь  3.4 Балконы  3.5 Козырьки входов в подъезд	3.1 Выполнено утепление фасада с 1-го по 5-ый этаж по угловым комнатам с 4-х сторон в 2011г. Разрушений не наблюдается.  3.2 Выполнен капитально в 2010г. Разрушений не выявлено.  3.4 Разрушений балконных плит не наблюдается.  3.5 Выполнен ремонт по замене козырька металл. в 2012		
4	<b>Входы в подвал</b>	Разрушений не выявлено.		Ремонта не требуется.
5	<b>Отмостка</b>	Наблюдается частичное разрушение.		Требуется тек ремонт.
6	<b>Покровытия</b> 6.1 Чердачное	х/б плит. Грависаний и разрушение визуально не наблюдается.		Ремонта не требуется.

	6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное		
7	<b>Крыша</b>  7.1 Стропила 7.2 Обрешетка 7.3 Кровля  7.4 Водосточные Трубы  7.5 Внутренний водосток  7.6 Трубы вентиляционных каналов и дымоходов	7.1, 7.2, 7.3 Кровля шиферная. Выполнен капремонт 2010г. Разрушений целостности покрытия не выявлено.  7.4 Разрушений в стыках частей водосточных труб из оцинкованной стали не наблюдается  7.5 Не предусмотрено проектом.  7.6 Разрушений не выявлено.	Ремонта не требуется.
8	<b>Подъезды</b>	Выполнен ремонт в 2009г. Повреждений не наблюдается.	Ремонта не требуется.
9	<b>Система холодного водоснабжения</b> 9.1 Водопроводные трубы  9.2 Запорная арматура	Выполнен кап ремонт 2011г.  9.1 Неисправностей не выявлено.  9.2 В исправном рабочем состоянии.  Отсутствует общий узел учета потребления воды.	Ремонта не требуется.  Требуется установка общего узла учета потребления ХВС.
10	<b>Система Центрального Отопления</b> 10.1 Трубы СО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	Выполнен кап ремонт 2011г.  10.1, 10.2, 10.3 Неисправностей не выявлено. В исправном рабочем состоянии.  Установлен общий узел учета потребления тепловой энергии.	Ремонта не требуется.  Произведена установка общего узла учета потребления тепловой энергии в 2010
11	<b>Система горячего водоснабжения</b> 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Проектом не предусмотрено	
12	<b>Система канализации</b>	Разрушений не выявлено.	Замены не требуется
13	<b>Система электрообеспечения</b> 13.1 Сетевая электропроводка, святильник 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство	Выполнен кап ремонт 2011г.  13.1, 13.2, 13.3, 13.4 Неисправностей не выявлено. В исправном рабочем состоянии.	Ремонта не требуется. Общедомовой счетчик установлен

	13.4 Подстанции электролиты		
14	<b>Благоустройство</b> 14.1 Асфальтирование газровой территории  14.2 Ленточное оборудование	14.1.Выполнен капремонт в 2009г. Частичное разрушение асфальтового покрытия  14.2 в исправном состоянии	Текущий ремонт П.14.2 по решению собственников
15	Прочие работы	.	

**Подписи:**

Главный инженер ООО  
«УК МХД Истринского округа» г.Калуга

Экс-консульт  
Начальник ПТО

Обслуживающая организация: ООО «ЖЭУ № 15»

*ст. по дому*



Л.В. Пичугин



Е.В. Садейкина  
А.А. Абрамзон



А.В. Татаренко



*Ноздрин / Ноздрин А.В.*