

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 40 корпус 1 ул. Билибина
общего (осеннего) осмотра здания

Г. Калуга

от 20 октября 2015

Общие сведения по строению

Год постройки	1964г.
Материал стен	кирпичные
Число этажей	5 (пять)
Число подъездов	2 (два)
Наличие подвалов	имеется

Результаты осмотра строения**Комиссия в составе :**

Главный инженер ООО «УК МЖД Московский округа» Л.В. Бичугина
Юрист-консульт Фадейхина Е.В.
Начальник ПТО А.А. Абрамова

В присутствии: ООО «ХСУ № 15» в лице техника Татаренко А.З. Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

# п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мор (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался.		
2	Стены	Стены фасада выполнены из кирпича, разрушений кирпичной кладки, трещин не наблюдается, по всему фасаду наблюдается выщербивание раствора в кирпичной кладке Торцевые стороны - выполнено утепление.		При выявлении в квартирах следов плесени, промерзания, требуется выполнить капитальный ремонт – утепление наружных стен решение суда
3	Фасад 3.1. Наружная отделка	3.1. Стены фасада выполнены из кирпича, разрушений кирпичной кладки, трещин нет, по всему фасаду наблюдается выщербивание раствора в кирпичной кладке		3.1 требуется ремонт и утепление по всему фасаду дома (решение суда)
	3.2. Балкон	3.2. Облицовка цокольной части дома выполнена из штукатурки под «шубу», местами наблюдается разрушение штукатурного слоя, окрасочный слой отсутствует,		3.2. Требуется текущий ремонт
		3.3. Частичное разрушение балконной		3.3. Требуется ремонт

	3.3.3.4. Балконы Козырьки входов в подъезд	плиты в кв.29 3.4. Козырьки над входом в подъезд №1,2 металлические установлены по решению собственников вместо железобетонных. в ВЕРХНЕЙ ЧАСТИ КОЗЫРЬКОВ от попадания дождя на мет. покрытий происходит намокание кирпич.стены 3.5. расрушений не выявлено		текущ.ремонт выполнить долг.хордприятия по защите кирпич.стены над козырьками(установить спрадж.мет.листа)
4	Бходы в подвал	4.1 Входная дверь - металлическая4.2 Покрытие кровли входа в подвал из наплавляемого материала4.3 Стены входа в подвал кирпичные, местами наблюдается разрушение штукатурного слоя. 4.4 В подвальном помещении имеется бытовой мусор (ларжишки, линии, бутылки и пр.)		Ремонт не требуется.
5.	Отмостка	Отмостка асфальтобетонная, выполнен ремонт в 2014 г., имеется частичное разрушение		Требуется ремонт
6	Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 двухэтажное 6.3 подвальное	6.1, 6.2, 6.3 Ж/бетонные. Провисаний и разрушений визуально не наблюдается.		Ремонта не требуется.
7	Крыша 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 водосточные трубы 7.5 внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	7.3 Кровельное покрытие выполнено из наплавляемого материала, 7.4, 7.5 Пректом не предусмотрено 7.6 Покрытие кирпичных дымовентиляционных труб выполнено из ж/б плит,		Выполнен капитальный ремонт кровли в октябре 2013
8	Подъезды			Ремонта не требует. Выполнен ремонт в 2013 году

	3.1 полы 3.2 прихожи 3.3 отделка	3.1 Ненесправностей не выявлено. 3.2 Входные двери - металлические с проемами - ненесправностей не выявлено. Оконные рамы из л/клетках в исправном состоянии, пластик, стеклопакеты 3.3 Отделка подъездов - ненесправностей нет.		
9	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	Выполнен ремонт по замене трубопровода на холодное водоснабжение с заменой запорной арматуры		Произведена установка обедомового прибора учета холодного водоснабжения (185-ФЗ)
10	Система Центрального Столичного 10.1 трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура 10.4 ЛОТВ	10.1 Магистральная разводка трубы стальные окрашены, утягнуты, разводка к стоякам ГП. Составление на л/клетке под. № 1,2 в рабочем состоянии выполнен ремонт. 10.2 произведена замена в 2010 г. приборов из л. Клетках. 10.3 В рабочем состоянии. Произведена замена задвижек на шаровые в 2012-2013 10.4 Проектом не предусмотрено.		Ремонта не требуется
11	Система горячего водоснабжения 11.1 трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	11.1 Магистральная разводка - трубы III, узел учета установлен. Стоянковые трубы стальные, имеются затяжки/засечки труб. 11.2 Запорная арматура в исправном состоянии		Требуется замена стояков ГВС по решению собственников
12	Система канализации	Ненесправностей не выявлено, в рабочем состоянии.		Ремонта не требуется.
13	Система электроснабжения 13.1 световая электропроводка, светильники 13.2 силовая электропроводка 13.3 звуковое устройство 13.4 бытовой	В исправном состоянии. Выполнен капитальный ремонт		

	электрощиты		
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	14.1 Выполнена к превону в 2011 г. Разрушений не заявлено. 14.2 детское оборудование отсутствует.	14. Установка и демонтаж оборудования по решению гражданника в жилъя
15	Прочие работы	газ.трубы с торца - нарушений нет.	

Подпись:

Главный инженер ООО «УК МЖД, Московского округа»
 Юрист-консультант
 Начальник ПТО
 Обслуживающая организация
 «ООО ЖЭУ №15



Л.В.Литвинина
 Е.В.Финейкина
 А.А.Абрамцев
 Е.В.Татаренко

Согласно данному от порученца
 отмечается звонок в А