

АКТ

проверки технического состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 11., Ул. Чичерина
общего (осеннего) осмотра здания

№ 09 2015г.

Г. Калуга
Год постройки 1955
Материал стен кирпичный
Число этажей 4
Число подъездов 5
Наличие подвалов есть

Результаты осмотра строений.

Комиссия в составе:

Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа» Г. Калуги Цинугина Л.В., начальник
ПТО Абрамова А.А., юрист-консульт Фадеев Е.В.

Обследовали: Техническое состояние многоквартирного жилого дома, 1955 года постройки, кирпичного, 4-х этажного, 5 подъездного, 39 квартирно, крыша металлическая.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «Участок №21» в лице директора Е.С.Руденко., массора Гудковой А.И.

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	Характер ремонта
1. Фундамент	Не обследовался <i>Фундамент наружный не б</i>	
Фасад, цоколь	Выполнен капитальный ремонт без ремонта балконов в 2010 году, ФБ-185 мостами; наблюдается нарушение штукатурного слоя	Требуется текущий ремонт
Отмостка	Выполнен капитальный ремонт по всему периметру в 2010 году, ФБ-185	
Балконы	Наблюдается значительные разрушения бетонного основания плит по периметру балконов, обрушение балюсаи ограждения балконов и оголения арматуры.	Из 15 существующих балконных плит требуется проведение капитального ремонта 7-и балконных плит и ограждения (решение суда)
2. Крыша	Крыша металлическая, с наплавленным материалом. В 2011г. выполнены работы по замене балюсаи по периметру всего дома с частичным ремонтом покрытия и заменой металлических обделок. неисправностей не выявлено.	
3. Подъезды	Наблюдается разрушения и оголение штукатурного и окрасочного слоя стен, дверей. Скольные vloки произведен ремонт в 2013г. <i>решение на ПТС/с</i>	Требуется текущий ремонт подъездов.
4. Канализация	Трусы чугунные. В разводе труб подвального помещения имеются сколы, неплотности в разрубных соединениях и местные повреждения труб.	Требуется капитальный ремонт системы канализации (решение суда)

5. Холодное водоснабжение	В 2011г. выполнен капитальный ремонт с заменой металлических труб на пропилен с установкой в/арматуры	
6. Система центрального отопления	Трубы стальные, наблюдается коррозия труб, кофуты, отсутствие покрасочного слоя, частично отсутствует изоляция. Узел учета обдувается. Отсутствуют стояки для отопления лестничных клеток. Произведен ремонт системы отопления кв.11,24	Требуется капитальный ремонт системы центрального отопления. Истекает срок эксплуатации (решение суда)
7. Система электроснабжения	Выполнен капитальный ремонт с заменой стальной электропроводки в 2010 году.	
8. Ковырки над входом в подъезд	Произведена 100% замена козырьков над входами в подъезды в количестве 5 штук.	
9. Влагоустойчивое асфальтирование дворовой территории	Наблизилась трещины и выбоины в асфальтовом покрытии, бордюрный камень отсутствует.	Требуется капитальный ремонт дворового асфальта. <i>в работе 15.02.2015</i>
10. Детское оборудование	Новое детское оборудование установлено в 2010 году.	

Подписи членов комиссии:

Гл. инженер ООО УК МКД «Московского округа»

Начальник ПТО

Крисконсульт

Директор ООО «Участок №21»

Мастер

[Подпись]
Л. Э. Пичуткина

[Подпись]
А. А. Абрамова

[Подпись]
Е. В. Федосеева

[Подпись]
Н. С. Руденко

[Подпись]
Н. И. Гудкова

[Подпись]
Генеральный директор ТСУ

[Подпись]
Гудков