

**АКТ**

проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 12 Ул. Чигерина  
общера (осеннего) осмотра здания

г. Калуга

от « 30 »

09

2015 г.

**Общие сведения по строению**

Год постройки 1936

Материал стен кирпич

Число этажей 4

Число подъездов 5

наличие подвалов есть

Результаты осмотра строений

Комиссия в составе:

Главного инженера ООО «УК МЖД Московского округа» г. Калуги Пичугинской Л.З.  
Юристка-консультанта Садейкиной Е.В.  
Начальника ПТО Абрамовой А.А.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «Участок №21» в лице директора  
Гуденко П.С., мастера Гудковой П.И.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования  
строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался		
2	Стены	Кирпичные, оштукатуренные, неисправностей не выявлено.		Текущий ремонт
3	<p>Фасад</p> <p>3.1. Наружная отделка</p> <p>3.2 меж/пан. швы</p> <p>3.3 цоколь</p> <p>3.4 балконы</p> <p>3.5 Козырьки окон в подъезд</p> <p>3.6 карниз</p>	<p>3.1 Наблюдается трещины по штукатурному слою, разрушение штукатурного слоя, разрывание окрасочного слоя, металлические пояски по периметру отвали, 100% наблюдается коррозия, имеются места замены со стороны двора.</p> <p>3.3 Оштукатурен, наблюдается местами отслоение штукатурного слоя, трещины по штукатурке, разрушение окрасочного слоя.</p> <p>3.4 Наблюдается разрушение балконных плит до арматуры в количестве 6 шт., на остальных балконах - отслоение штукатурного слоя.</p> <p>3.5 Козырек над входом во 2-ой подъезд установлен в 2011г.</p> <p>3.6 Разрушение штукатурного и окрасочного слоя.</p>	<p>00%</p> <p>100%</p>	<p>Требуется капитальный ремонт</p> <p><i>фасада, в т.ч. цоколя, балконов</i></p>
4	Входы в подвал	<p>Выполнен ремонт в 2010 году, неисправностей не выявлено.</p> <p><i>разрушение входных ст. дверей, необходимо обследовать состояние ст. дверей и сделать их ремонт.</i></p>		<p><i>т.е. ремонт производится добровольно</i></p>

5.	Отмостка	Местами имеются места ремонта, частично наблюдается разрушение асфальтового покрытия, проседания, трещины.	80%	Капитальный ремонт
6	Полы 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	Неисправностей не выявлено.		
7	Крыша 7.1 стропила 7.2 обрешетка  7.3 кровля  7.4 водосточные трубы 7.5 внутренний водосток 7.6 трубы вент. каналов и дымоходов	7.1, 7.2 наблюдаются следы намокания, гниение деревянных конструкций.  7.3. Крыша выполнена из черного металла с покрытием из наплавляемого материала, по желобам и слесам наблюдаются сухие следы протечек. 7.4. Водосточные трубы стальные, местами осыпаны.  7.6. Трубы кирпичные, наблюдается разрушение штукатурного слоя.	100%	Капитальный ремонт. 7. 7.1, 7.2, 7.3.  Текущий ремонт  Капитальный ремонт п. 7.6 при капитальном ремонте крыши.
8	Подъезды 8.1 полы  8.2 проемы  8.3 отделка	8.1. Бетонные, наблюдаются местами выбоины и разрушение бетонного слоя. 8.2. Оконные блоки имеют неплотный притвор, местами стняжка, разрушение оконных переплетов. Тамбурные двери местами имеют перекос, неплотный притвор, следы ремонта, отслоение окрасочного слоя, в 4-ом подъезде тамбурное отделение отсутствует - демонтировано. Стены подъездов имеют местами отслоение штукатурного и окрасочного слоя, испачканы краской, грязные.		Требуется текущий ремонт.
9	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	Выполнен капитальный ремонт в 2008г. 03-195, неисправностей не выявлено.		
10	Система центрального отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура 10.4 АОУ	Батареи центрального отопления под 3, 4, 5 подъездами заменены на новые металлические трубы в 2008г. с заменой запорной арматуры без замены стояков. Трубы под 1, 2 подъездами, стояковая разводка, отопительные приборы в квартирах имеют следы ремонта, комуты, коррозию металла, отопление в подъездах отсутствует. Установлен прибор учета ЦО в 2008г. (заменен в 2014 г.)		Требуется капитальный ремонт, стояки, отопительный прибор

11	Система канализации	Система канализации по подвалу, стояковая разводка имеет скосы, желтыми трусы подвержены гнили, фановые стояки меграми гнилые.	100%	Требуется капитальный ремонт.
12	Система электрооснащения 12.1 Световая электропроводка, светильники 12.2 Силовая электропроводка 12.3 Звонное устройство 12.4 Потажные электрощиты	Выполнен капитальный ремонт в 2008г., ф3-95, неисправностей не выявлено.		
13	Благоустройство 13.1 Асфальтирование дворовой территории 13.2 Детское оборудование	13.1. Выполнен капитальный ремонт с устройством парковки в 2011г. Неисправностей не выявлено. 13.2. Отсутствует.		Текущий ремонт
14	Прочие работы	Газовые трубы $\varnothing 76$ , проложены по дворовой части фасада. Наблюдается значительное отслаивание облицовочного слоя.		Текущий ремонт

**Подпись:**

Гл. инженер ООО «УК МКД Чосковского округа»

Криконсульт

Начальник ПТО

Директор ООО «Участок №21»

Мастер

*(Handwritten signatures)*  
 И.В. Шинугина  
 Е.В. Фадеев  
 А.А. Абрамова  
 Е.С. Руденко  
 Н.И. Гудкова

*(Large handwritten signature)*  
 Ильясов  
 старший ссд дворы

