АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 14 Ул. Чичерина
общего (осеннего) осмотра здания

г.Калуга от «30» 09 2015г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1936
Материал стен кирпичный
Число этажей 4
Число подъездов 3
Наличие подвалов есть

Результаты осмотра строения
Комиссия в составе:
Главного инженера ООО «УК МЖД Московского округа» г. Калуги Пичугиной Л.В.
Юрисконсульта Фадейкиной Е.В.
Начальника ПТО Абрамовой А.А.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «Участок №21» в лице директора Руденко Ч.С., мастера Гудковой Н.И. АКТ

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался		
2	**Стены**	Наблюдается выкрашивание кирпича в кирпичной кладки по фронтону дома.		Текущий ремонт.
3	**Фасад** 3.1наружная отделка	Наблюдается отслоение штукатурного слоя, трещины по штукатурке, отслоение окрасочного слоя, местами разрушена кирпичная кладка.	100%	Капитальный ремонт
	3.2 меж/пан. швы			
	3.3цоколь	Наблюдается разрушение штукатурного слоя, трещины, отслоения окрасочного слоя.	100%	Капитальный ремонт
	3.4 балконы	Наблюдается разрушение штукатурного слоя, разрушение цементной стяжки.	100%	Капитальный ремонт
	3.5 Козырьки входов в подъезд	Металлические, отсутствует окрасочный слой.	3 шт.	Текущий ремонт
	3.6 карниз	Кирпичный, наблюдается по всему периметру разрушение кирпичной кладки и штукатурного слоя.	100%	Капитальный ремонт
4	**Сходы в подвал**	Расположены в подъездах, нарушений не выявлено		
5.	**Отмостка**	Неисправностей не выявлено		
6	**Перекрытия** 6.1чердачное 6.2межэтажное 6.3подвальное	Неисправностей не выявлено		
7	**Крыша** 7.1стропила 7.2обрешетка 7.3кровля 7.4водосточные трубы	Металлическая, профильная, в 2010г. выполнен капитальный ремонт по ТО 105 Из оцинкованного железа. Нарушений не выявлено		

	7.5Внутренний водосток 1,6 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	Выполнен ремонт в 2010г. Разрушение обшивки труб не трубах вент каналов Труб не требуется		Текущий ремонт вент.
8	Подъезды 8.1Полы 8.2 проемы 8.3 отделка	Неисправностей не выявлено Неисправностей не выявлено Неисправностей не выявлено		
9	Система холодного водоснабжения 9.1Водопроводные трубы 9.2Запорная арматура	Выполнен капитальный ремонт в 2010г. по ФЗ 185, неисправностей не выявлено.		
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	В 2010г. выполнена замена розлива по подвалу с заменой арматуры на стояках по ФЗ 185. По стоякам квартир трубы стальные не оцинкованные, окрасочный слой местами отсутствует, наблюдается коррозия металла, радиаторы чугунные, старого образца. Узел учета не установлен. В подъездах выполнена замена стояков и радиаторов в 2010г.	100%	Текущий ремонт Требуется замена стояков по квартирам. в т.ч. отопительных приборов всех этаж эксплуатация более 40 лет
11	Система канализации 12.1 Трубы канализации	Чугунная, трубы подвержены коррозии, фановые стояки имеют трещины.	100%	Капитальный ремонт.
12	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Поэтажные электрощиты	В 2010г. выполнен капитальный ремонт по ФЗ 185. В подвальном помещении электропроводка ветхая, напряжение 220В, требуется выполнить замену электропроводки с установкой понижающего трансформатора.		Капитальный ремонт по подвалу.
13	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	Покрытие в хорошем состоянии, бордюрный камень и ледяное ограждение не установлены. Имеется на зеленой зоне, неисправностей не выявлено.		Текущий ремонт
14	Прочие работы	На газовых трубах наблюдается отслоение окрасочного слоя.		Текущий ремонт.

Подпись:

Главный инженер Л.В.Питугина

Юрисконсульт Е.В.Фадейкина

Начальник ПТО А.А.Абрамова

Директор ООО «Участок №21» Н.С.Руденко

Мастер Л.И.Гудкова