

**АКТ**

проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 18 корп.1 Ул. Чигерина  
общего (осеннего) осмотра здания

г. Калуга

от **23 09** 2015г.

**Общие сведения по строению**

Год постройки 1993  
Материал стен кирпичный  
Число этажей 6  
Число подъездов 2  
Наличие подвалов имеется

Результаты осмотра строения

**Комиссия в составе:**

Глазного инспектора ООО «УК МКД Московского округа» г. Калуги Пичугиной Л.В.  
Эксперт-консультанта Тадейкиной Е.В.  
Начальника ПТО Абрамоной А.А.

**В присутствии:** обслуживающей организации ООО «Участок №21» в лице директора Руденко Н.С., мастера Гудковой Е.И.

Результаты осмотра стропильных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Сценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Ж/бетонный. Не обследовался.		
2	Стены	Кирпичная кладка. Неисправностей не выявлено		
3	<b>Фасад</b> 3.1 Фружная отделка 3.2 меж/пан. швы 3.3 цоколь 3.4 балконы 3.5 Ковырки входов в подъезд 3.6 карниз	Кирпичная кладка. Неисправностей не выявлено  Неисправностей не выявлено  Лоджии. Неисправностей не выявлено  Ж/бетонные. Неисправностей не выявлено		
4	Входы в подвал	Неисправностей не выявлено.		
5	Отмостка	Неисправностей не выявлено		
6	<b>Перекрытия</b> 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	Железобетонные плиты. Неисправностей не выявлено		
7	<b>Крыша</b> 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 водосточные трубы  7.5 внутренний водосток	Сменная, в 2012г. выполнен ремонт мягкого покрытия в 1-й слой, металлические обделки укреплены.  Неисправностей не выявлено		

	7.6 Трубы вент. канала и дымоходов	Неисправностей не выявлено		
8	Подъезды 8.1 полы 8.2 просы 8.3 отделка	Неисправностей не выявлено Неисправностей не выявлено Выполнен ремонт		
9	Система холодного водоснабжения 9.1водоспорядные трубы 9.2запорная арматура	Неисправностей не выявлено В рабочем состоянии. Произведена замена запорной арматуры в 2014 г.		
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	Неисправностей не выявлено Нового образца		
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Неисправностей не выявлено В рабочем состоянии.		
12	Система канализации 12.1 Трубы канализации	местами наблюдается сколы и трещины, коррозия металла.		Текущий ремонт системы.
13	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Потребные электрощиты	Неисправностей не выявлено Неисправностей не выявлено		
14	Плагоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	Асфальтирование не требуется, в 2013г произведена укладка плитки.		
15	Прочие работы			

Подпись:


Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа»

Юрисконсульт


Начальник ПТО


Директор ООО «Участок №21»


Мастер

 Г. В. Пичузина

 Е. В. Фадеекина

 А. А. Асрамова

 Н. С. Руденко

 Г. И. Рудкова

Председатель ТСЖ  В. В. Марковский