

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 2/7 Ул. Чичерина
общего (глениного) осмотра здания

Г. Калуга

от «16 09

2015 г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1961Материал стен кирпичныйЧисло этажей 4Число подъездов 3Наличие подвалов присутствует

Результаты осмотра строения:

Комиссия в составе:

Гр. инженера ОУО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» Питутиной Л.Б.

Крикконсультант Фаднайкиной Е.В.

Начальника ПТО Абрамовой А.А.

В присутствии: обслуживающей организации ОУО «Участок №21» в лице директора Руденко Н.С., мастера Гудковой Н.И.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Схемка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался		
2	Стены	Выветривание раствора в кирпичной кладке, требуется утепление торцевых квартир 1,3 подъездов, в к.к. №12 утепление выполнено.		Капитальный ремонт тех.р. - шеберб. и кирпич. облицовка и к.к. №12 - теплоизоляция (зарезание)
3	Фасад 3.1 Наружная облицовка; 3.2 меж/пан. швы	Выветривание раствора в кирпичной кладке, трескается утепление торцевых квартир 1,3 подъездов, в к.к. №12 утепление выполнено.		Капитальный ремонт
	3.3 Балконы	Нарушений не выявлено		
	3.4 балконы	Разрушение сетиного заполнения по периметру ж/б плит до арматуры, арматура, металлическое ограждение подвержено коррозии. Исправностей не выявлено	Более 60%	Капитальный ремонт балконных плит (17 шт.)
	Фундамент 3.5 Козырьки вводов в подъезд 3.6 Карнизы			
4	Входы в подвал	Отсутствует подвал		
5.	Отмостка	Несправностей не выявлено		Текущий ремонт
6	Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	Несправностей не выявлено		ремонт
7	Крыша 7.1 стяжка 7.2 обрешетка			

	7.3 кровля 7.4 водосточные трубы 7.5 внутренний водосток 7.6 карнизы 7.7 Трубы вент. каналов и дымоходов	шиферная Ненадежностей не выявлено Отсутствуют колпаки.		
6	Подъезды 8.1 полы 8.2 проемы 9.3 отделка	8.1 Наблюдаются выбоины в цементных полах 8.2 Стеклопакеты установлены в 2012г. Ненадежностей не выявлено 9.3 Во 2-ом подъезде на стенах и потолках наблюдается разрушения штукатурочного и окраинного слоя. В 1-м подъезде наблюдается разрушение кирпичной кладки в тамбуре	1,2,3 п.с.д.	7.7 текущий ремонт текущий ремонт подъездов. текущий ремонт
9	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	В 2010г. выполнен капитальный ремонт с заменой стояков и запорной арматуры, выполнена замена входа от колодца. Ненадежностей не выявлено.		
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ПО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	В 2010г. выполнен ремонт по замене арматуры, верхнего и нижнего разливов. По стоякам и квартирам замены не производится. Трубы стояков стальные, местами наблюдаются коррозия труб, 10.2 Радиаторы чугунные, старого образца В рабочем состоянии.		требуется выполнить капитальный ремонт системы центрального отопления п.10.1; п.10.2- кратк срок эксплуатации.
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Проектом не предусмотрено		
12	Система канализации	Наблюдаются сколы, трещины, отверстия, следы сажевицы, провисание трубопровода, ослабление мест раковинного соединения из-за нестабильности бетонной обивки.		Капитальный ремонт, исключ срок службы эксплуатации
13	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Водопровод	В 2010г. выполнен капитальный ремонт, ненадежностей не выявлено.		

	устройство 13.4 Газеточные электроплиты		
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории. 14.2 Детское оборудование	Выполнен капитальный ремонт в 2010г., наименований не выведено. детское оборудование имелось (качали, скрипок с горячичкой, горка металлическая).	Текущий ремонт.
15	Прочие работы	Требуется окраска газовых труб	

Подпись:

Главный инженер ОOO «УК МЖД Московского округа»



Г.В.Пичугина

Юрист консультант



Е.З.Фадейкина

Наставник ПТО



А.Д.Абрамова

Директор ОOO «Участок №21»



Н.С.Руденко

Мастер



Н.И.Рукова

от поселку Борисово