

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 26 Ул. Чичерина
общее (осеннего) осмотра здания

г. Калуга

от « 30 » 09 2015г

Общие сведения по строению

Год постройки 1954
Материал стен кирпич
Число этажей 4
Число подъездов 3
Наличие подвалов имеются

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Главного инженера ООО «УК МКД Московского округа г. Калуга» Пичутиной Л.З.
Эксперт-консульт Фадеев К.В.
Начальник ЦТО Лобановой А.А.

В присутствии: обслуживающей организации в лице директора Руденко Н.С.,
мастера Гудковой Н.И.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования
строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался		
2	Стены	Кирпичные, оштукатуренные, в 2010г. выполнен капитальный ремонт по решению суда.		
3	Фасад 3.1. Наружная отделка 3.2. маж/пан. тыв 3.3. околь 3.4. балконы 3.5. козырьки входов в подъезд 3.6. карниз	Штукатурка с окраской фасада краской на водной основе, в 2010г. выполнен капитальный ремонт по решению суда. Железобетонные, на 3 этаже наблюдается разрушение бетона до металлической арматуры. 1 и 3 подъезды входы под полками квартир, 2 подъезд - козырек совмещен с пристройкой к магазину.	2 шт.	Требуется текущий ремонт.
4	Входы в подвал	В подъездах		
5	Отмостка	Со стороны двора на асфальтовом покрытии наблюдаются трещины и выбоины.		Капитальный ремонт.
6	Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	Неисправностей не выявлено		
7	Крыша 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 водосточные трубы 7.5 внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	Крыша шиферная. В 2013г. выполнен капитальный ремонт с заменой обрешетки, стропильной системы, установкой новых водосточных труб. В 2013г произведена герметизация кровли.		
8	Подъезды 8.1. пол	8.1. Парушений не выявлено. Произведен ремонт в 2013г.		По текущему ремонту требуется

	8.2 проемы 8.3 отделка	8.2. Оконные блоки имеют не плотный прилегание, местами отвалившие, разрушение оконных переплетов. Произведен ремонт в 2013г.		замена оконных рам.
9	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	Трубы пропиленовые, в 2010г. выполнен капитальный ремонт и заменой раковины по подвалу, стояков и запорной арматуры. Неисправностей не выявлено.		
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы по 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	Трубы пропиленовые, в 2010г. выполнен капитальный ремонт с заменой, запорной арматуры, верхнего и нижнего разводки, стояков и радиаторов по квартирам. Неисправностей не выявлено.		
11	Канализация	Чугунные, местами наблюдается коррозия металла, сколы и трещины		Капитальный ремонт. <i>Истекает срок эксплуатации</i>
12	Система электроснабжения 12.1 Световая электропроводка, светильники 12.2 Силовая электропроводка 12.3 Вводное устройство 12.4 Поэтажные электрощиты	Нарушений не выявлено. Произведен кап. ремонт в 2014 г. Вводные щиты на квартиры и ВРУ нового образца.		
13	Благоустройство 13.1 Асфальтирование дворовой территории 13.2 Детское оборудование	Имеется разрушение асфальтобетонного покрытия, ямы и трещины, бордюрный камень отсутствует. Детская площадка отсутствует.		Капитальный ремонт. <i>Истекает срок эксплуатации</i>
14	Прочие работы	Вельсовая площадка металлическая, наблюдается оголение окрасочного слоя. Требуется окраска газовых труб.		Текущий ремонт

Подпись:

Гл. инженер

Юрисконсульт

Башалякин ПТО

Директор «Участок №21»

Мастер

Ст. по дому



[Handwritten signature]

[Handwritten signatures]

Л.В. Пичугина

Е.В. Фадеекина

А.А. Лбрамова

Н.С. Руденко

П.И. Гудкова

Богаченко А.И.