АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № _11_ Пер.Чичерина
общего (осеннего) осмотра здания

г.Калуга от «23» 09 2015г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1970

Материал стен кирпичный

Число этажей 5

Число подъездов 2

Наличие подвалов есть

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Главного инженера ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» Пичугиной Л.В.
Юрисконсульт Фадейкина Е.В.
Начальник ПТО Абрамовой А.А.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «Участок №21» в лице директора Н.С.Руденко, мастера Гудковой Н.И.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался		
2	**Стены**	Кирпичная кладка, установлен маяк на трещину кв.14. Движение трещины не выявлено. В связи с отсутствием отмостки на стенах 1-го подъезда с северо-восточной стороны на 1 этаже наблюдается сырость.		
3	**Фасад** 3.1наружная отделка	Кирпичная кладка, выполнено утепление квартир №17 и №18 штукатурным слоем, в квартире №18 в углу наблюдается потемнение на обоях.		Текущий ремонт по утеплению торцевой стены 1-го подъезда с 1 по 5 этажи
	3.2 меж/пан. швы	кирп. дом п.3.3 отслоение окрасочн. слоя п.3.4		необходимо провести наборат. — и нажр. обследование не проверялось
	3.3цоколь	Наблюдается по контуру балконных плит разрушение цементной стяжки и выкрашивание бетона.		
	3.4 балконы	Ж/бетонные плиты имеют разрушение до металлической арматуры, цементная стяжка разрушена		Кап. ремонт
	3.5 Козырьки входов в подъезд	наблюдается разрушение раствора до арматуры с подъездной стороны.	2 шт.	Капитальный ремонт балконов
	3.6 карниз			

4	**Входы в подвал**	Штукатурный слой стен входа в подвал имеет разрушение, требуется окраска и ремонт крыши и обрешетки, в подвалах продухи и вентиляционные окна открыты.		Текущий ремонт
5.	**Отмостка**	Асфальтовая, наблюдаются трещины, выбоины, местами проседание грунта, частично отсутствует со стороны подъездов.	50%	Кап. ремонт.
6	**Перекрытия** 6.1чердачное 6.2межэтажное 6.3подвальное	Неисправностей не выявлено		
7	**Крыша** 7.1стропила 7.2обрешетка 7.3кровля 7.4водосточные трубы 7.5внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	Совмещенная, нарушений не выявлено. Вот решают покрытие с утеплителем в 1 слой Во втором подъезде на крыше требуется утепление дымоходов из асбестоцементных труб.	1 шт. (10 канал)	текущий ремонт произведен в 2014 г. текущ. ремонт
8	Подъезды 8.1полы 8.2 проемы 8.3 отделка	Неисправностей не выявлено неисправностей не выявлено Требуется ремонт в 1подъезде на 5 этаже в целе, где подвешены кабели телевидения, в 1 подъезде между 1 и 2, 3 и 4 этажами шатаются перила, согнуты металлические части		тек. ремонт
9	Система холодного водоснабжения 9.1водопроводные трубы 9.2запорная арматура	Полипропиленовые трубы, нарушений не выявлено.		выполнен ремонт в 2015г.
10	Система Центрального отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	Трубы стальные не оцинкованные, окрасочный слой отсутствует, частично отсутствует изоляция, наблюдается коррозия, запорная арматура на стояках в неровочем состоянии, радиаторы в квартирах старого образца. Прибор учета не установлен. Запорная арматура на вводе нового образца.	100%	Капитальный ремонт
11	Система канализации 12.1 Трубы канализации	Трубы чугунные, была проведена промывка канализации в 2012г.		Текущий ремонт
12	Система электроснабжения 13.1 Световая	Система электроснабжения нарушений		

	электропроводка, светильники 13.2 Сигнал электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Поэтажные электрощиты	не выявлено.произведен ремонт в 2013г. ЭРУ произведен ремонт в 2013г.		
13	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	Асфальтовое покрытие произведен ремонт в 2013г. Нет технической возможности установки детского оборудования		
14	Прочие работы	Газовая труба ф50 расположена со стороны входов в подъезды. Наблюдается сильное отслоение окрасочного слоя. Требуется ремонт отмостки по периметру фасада		Текущий ремонт

Подпись:

Главный инженер Л.З.Пичугина

Юрисконсульт Е.З.Фадейкина

Начальник ПТО А.А.Абрамова

Директор ООО «Участок №21» Н.С.Руденко

Мастер Н.И.Гудкова

Ст по дому