

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 59 ул. Циолковского
облго (объенго) поимтра здания

г.Калуга

от 24 сентября 2015г.

Общие сведения по объектам

Год постройки: **1976г**
 Материал стен: **кирпичные**
 Число этажей: **12 (двенадцать)**
 Число подъездов: **1 (один)**
 Наличие подвалов: **Техподполье**

Результаты осмотра строения**Комиссия в составе:**

Главный инженер ООО «УК МЭД Московского округа» Э.В.Писулina

Эксперт-консультант Фадейкина Е.В.

начальник ЦТО Абрамова А.А.

В присутствии: ООО «ЭЭУ № 15» в лице техника Гелич А.Э.

Результаты осмотра (строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства)

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Съем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался.		
2	Стены	Кирпичные. Разрушение кирпичной кладки не выявлено.		Ремонта не требуется.
3	Фасад			Ремонта не требуется.
	3.1 Наружная отделка	3.1 Разрушений не выявлено.		
	3.2 Мож/пан. Лыч	3.2 Не предусмотрено.		
	3.3 Цоколь	3.3 Выполнен ремонт в 2012г.		
	3.4 Балконы	3.4 Разрушений не выявлено.		
	3.5 Козырьки входов в подъезд	3.5 Выполнен ремонт покрытия в 2010г. Происходит намокание стен и в стыках плит в тамбуре при дожде.		
	3.6 Карниз	3.6 Не предусмотрено.		
	3.7 Козырьки над балконами	3.7 Треб мап ремонт.		
4	Входы в подвал	Выполнен ремонт покрытия входа в подвал.		Ремонта не требуется.
5.	Отмостка	Асфальтобетонная. Наблюдается разрушение верхнего слоя, имеются		Требуется капремонт

		трещины, обсыпания от фундамента.	
6	Перекрытия 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное	6.1, 6.2, 6.3 Ж/бетонные. Провисший и разрушенный визуально не наблюдается.	Ремонта не требуется.
7	Крыша 7.1 Стропила 7.2 Обрешетка 7.3 Кровля 7.4 Водосточные трубы 7.5 Внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	Выполнен капремонт 2010г. 7.1 Не предусмотрено. 7.2 Не предусмотрено. 7.3 Кровля совмещенная, разрушений не выявлено. 7.4 Не предусмотрено. 7.5 Отсутствуют колпаки на приемниках внутреннего водостока. 7.6 Разрушений не выявлено	7.5 Требуется установка колпаков
8	Подъезды 8.1 Полы 8.2 проемы 8.3 отделка	8.1 На лестничных площадках наблюдается частичное разрушение облицовочной плитки, мозаики отсутствует. На площадочных площадках около лифта наблюдаются разрушения плитки а также в коридорах. 8.2 В переделах лестничных маршей наблюдается паркетное покрытие, частично отсутствует остекление стеновых пан. механические повреждения. 8.3 Повреждение окрасочного и штукатурного слоя стен, имеется запыленность побелки стен и потолков, разрушение окрасочного слоя после протекания с кровли.	Требуется тот ремонт <i>и кельми зеноного вощере</i> <i>Вот. ремонт с маршиной от отделочной штукатурки зеноного вощере и кельми</i>
9	Система холодного водоснабжения 9.1 Водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	Выполнен капремонт 2010г. 9.1 Неисправностей не выявлено. 9.2 в исправном рабочем состоянии.	Ремонта не требуется.
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО	10.1 Трубы стальные, окрасочный слой отсутствует, наблюдается коррозия металла, частично отсутствует изоляция.	Требуется капремонт <i>7 кв. ремонт извешески Трубы</i>

	10.2 Радиаторы 10.3 Запасная арматура 10.4 АОГВ	10.2 Радиаторы чугунные, в эксплуатации более 50 лет. 10.3 Запорная арматура по стоякам в нерабочем состоянии, требуется замена.		
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	11.1 Трубы стальные, окрасочный слой отсутствует, наблюдается коррозия металла, частично отсутствует изоляция. 11.2 Запорная арматура по стоякам в нерабочем состоянии, требуется замена.		Требуется капремонт <i>Тек. реше- нием исполнителя требует</i>
12	Система канализации	Неисправностей не выявлено, в рабочем состоянии, выполнен капитальный ремонт в 2010г.		Ремонта не требуется.
13	Система электроснабжения 13.1 Система электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Повстаные электролиты	13.1, 13.2 Наблюдается ветхое состояние проводки, приборов, потеря эластичности изоляции проводов в связи с длительной эксплуатацией. 13.3 ВРУ старого образца, следы ремонта. 13.4 Повстаные электролиты не закрыты и не обеспечивают защиты при перенапряжениях. В 2012г. произведена замена светильников на рычагах.		Требуется выполнить капремонт - перевод существующей сети электроснабжения на повышенное напряжение с заземленной магистральной проводки и вводного распределительного устройства. Требуется ремонт.
14	Влагоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Легкое оборудование	14.1 Имеется повреждение асфальтового покрытия. 14.2 Отсутствует	<i>на фундаментах</i>	
15	Прочие работы 15.1 лифты 15.2 система дымоудаления 15.3 Кусороприемники	15.1 в исправном состоянии 15.2 в нерабочем состоянии, требуется капремонт с изготовлением проектно сметной документации. 15.3 Отказ от пользования, имеются дефекты крышек.	<i>требуется кап. решением прислать и выполнить об оборудовании</i>	Требуется Капремонт п.15.2 15.3 Требуется капремонт кусороприемника.

Подписи:

Главный инженер ООО «УК ИЖД Московского округа»

Экспеконсульт

Начальник ПТО

Обслуживающая организация

Л.В. Личутина

Е.В. Фадейкина

В.А. Абрамове

А.В. Галин

Служба эксплуатации и обслуживания света дома №1 (Торговая №1)