

**АКТ**

проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 60 ул. Гр.Шоссе  
подлего (осеннего) осмотра здания

г.Калуга

от «18» 09 2015г.

**Общие сведения по строению**

Год постройки \_\_\_\_\_ 1965 \_\_\_\_\_  
 Материал стен \_\_\_\_\_ кирпич \_\_\_\_\_  
 Число этажей \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_  
 Число подъездов \_\_\_\_\_ 2 \_\_\_\_\_  
 Наличие подвалов \_\_\_\_\_ техподполье \_\_\_\_\_

Результаты осмотра строения

**Комиссия в составе:**

Эк. инженера ООО «УК ИИД Московского округа» г.Калуги Пичугинский Л.Э.  
 Эксперта-консультанта Фадеевской Е.В.  
 Начальника ПТО Абрамовской А.А.

**В присутствии:** обслуживающей организации ООО «Участок №21» в лице директора Руденко Н.С., мастера Гудковской Е.И.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Нарушений не выявлено		
2	Стены	Стены из кирпича. Нарушений не выявлено. Выполнен кап. ремонт в 2014 г.		Т
3	Фасад			
	3.1 Наружная отделка	Скрашены наблюдается разрушение окрасочного слоя фасада, после выполненного кап. ремонта в 2014 г.		Требуется ремонт по гарантии. <i>в работе</i>
	3.2 Меж/пан. швы	не предусмотрены.		
	3.3 Цоколь	Отштукатурен и покрашен. Выполнен кап. ремонт в 2014 г.		
	3.4 Балконы	нарушений не выявлено. Проведен кап. ремонт в 2014 г.		
	3.5 Ковырки входов в подъезд	Нарушений не выявлено. Проведен кап. ремонт в 2014г.		
	3.6 Карниз	Видимых нарушений не выявлено	100%	
	3.7 Окраска газовых труб по фасаду	Требуется окраска газовых труб, шелушение, следы ржавчины.	100%	Требуется текущий ремонт
4	Входы в подвал	Дверь входа в подвал деревянная. Нарушений не выявлено.		
5.	Отмостка	Нарушений не выявлено. Произведен кап. ремонт в 2014 г.		
6	Перекрытия			
	6.1 Чердачное			
	6.2 Межэтажное	Нарушений не выявлено		
	6.3 Подвальный			
7	Крыша	Выполнен кап. ремонт в 2014 г. <i>Воп. деп. пром. и т.р. по плану № 18/20</i>		

8	<p><b>Подъезды</b></p> <p>8.1 Плиты</p> <p>8.2 Проемы</p> <p>8.3 Отделка</p>	<p>На лестничных клетках бетонные. Наблюдается частичное разрушение бетонных ступеней в п. №1 на 1-ом и 2-ом этажах.</p> <p>Входные двери металлические с домофоном - нарушений не выявлено.</p> <p>Оконные блоки пластиковые замененные в 2014 г.</p> <p>На стенах и потолке наблюдаются повреждения окрасочного слоя (побелка, масляная краска), в 1 подъезде, во 2-м подъезде видимых нарушений не выявлено. Проведен ремонт в 2014 г.</p>	<p><i>отсутствие в работе не исправлений по ремонту отапливания</i></p>
9	<p><b>Система холодного водоснабжения</b></p> <p>9.1 Водопроводные трубы</p> <p>9.2 Запорная арматура</p>	<p>Трубы стальные, не оцинкованные, находятся в ветхом состоянии: окрасочный слой отсутствует, на поверхности труб имеется коррозия металла, имеются места ремонта</p> <p>Запорная арматура на стояках более 50% в нерабочем состоянии. Запорная арматура на вводе в дом нового образца.</p> <p>Обще - домовый счётчик учёта холодного водоснабжения отсутствует.</p>	<p>Требуется капитальный ремонт системы ХВС. Установка обще-домового прибора учёта холодного водоснабжения (261-ФЗ)</p>
10	<p><b>Система центрального отопления</b></p> <p>10.1 Трубы ЦО</p> <p>10.2 Радиаторы</p> <p>10.3 Запорная арматура</p>	<p>Трубы стальные, не оцинкованные, находятся в ветхом состоянии: окрасочный слой отсутствует, на поверхности труб имеется коррозия металла. Произведен ремонт участка системы отопления в доме в 2013г. Узел учёта тепловой энергии отсутствует</p> <p>Запорная арматура на стояках более 50% в нерабочем состоянии, частично отсутствует изоляция на трубах.</p> <p>Запорная арматура на вводе в дом нового образца</p>	<p>10.1; 10.2; 10.3;</p> <p>Требуется капитальный ремонт системы ЦО. Установка узла учёта тепловой энергии (261-ФЗ)</p> <p><i>в работе</i></p> <p>Кап. ремонт</p>
11	<p><b>Система горячего водоснабжения</b></p> <p>11.1 Трубы ГВС</p> <p>11.2 Запорная арматура</p>	<p>Нет</p>	
12	<p><b>Система канализации</b></p>	<p>Трубы чугунные. Неисправностей не выявлено.</p>	
13	<p><b>Система электроснабжения</b></p>	<p>13.1 Вводно-распределительное устройство нового образца.</p> <p><i>Вот как ремонт в 2015;</i></p>	
14	<p><b>Благоустройство</b></p>	<p>50%</p>	<p>По...</p>

14.1 Асфальтирование дворовой территории	Асфальтовое покрытие дворовой территории частично нарушено	Вордюрный камень местами отсутствует.	капитальному ремонту требуется восстановление асфальтового покрытия, с устройством бордюрного камня. Установка детского оборудования
14.2 Детское оборудование	Отсутствует	Отсутствует	

**Подпись:**

главный инженер

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Директор ООО «Усадьба №21»

Мастер

*[Signature]* Л. Б. Тичутина

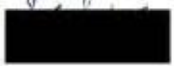
*[Signature]* Е. В. Файкина

*[Signature]* А. А. Абрамова

*[Signature]* Н. С. Руденко

*[Signature]* И. И. Гущкова

*Председатель домового совета,*



*[Signature]* / *А. И. Сидорова*