

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 1С ул. К Либкнехта,
общего (осеннего) осмотра здания

г. Калуга

от 13 сентября 2013г.

Год постройки	Общие сведения по строению
Материал стен	- 1960г.
Число этажей	- кирпичный
Число подъездов	- 5 этаж
Наличие подвалов	- 4 четыре
	- имеется.

Результаты осмотра строения:

Комиссия в составе:

Гл. инженер ООО «УК ХЖД Московского округа» Л.В. Личутина, начальник ПТО
А.А.Абрамова, юрист-консульт Е.В.Фадеекина

В присутствии: обслуживающей организации ООО «ФЭУ № 15», в лице техника
Гелин А.В.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения,
элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	* Оценка состояния или краткое описание дефекта, с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался.		
2	Стены	Стены кирпичные, по всему фасаду под оконными проемами кухня наблюдаются трещины в кирпичной кладке.		требуется кап. ремонт фасада.
3	Фасад 3.1 наружная отделка 3.2 цоколь 3.3 балконы 3.4 козырьки входов в подъезд 3.5 козырьки входа в подвал.	3.1 фасад окрашен краской на водной основе. Наблюдается разрушения окрасочного слоя 3.2 Наблюдается разрушение штукатурного и окрасочного слоя. 3.3 наблюдается разрушение бетонного слоя плит до арматуры. 3.4 Металлические козырьки входов в подъезд имеют деформации, разрушения окрасочного слоя. 3.5 Покрытие - шиферное, имеются трещины, сколы.		3.1 требуется кап. ремонт фасада. 3.2 требуется <i>текущий</i> ремонт. 3.3 требуется текущий ремонт балконных плит. 3.4 требуется текущий ремонт. 3.5 требуется текущий ремонт.
4	Входы в подвал	Наблюдается разрушение штукатурного и окрасочного слоя. Приямки имеют разрушения кирпичной кладки.		Требуется текущий ремонт.
5	Отмостка	Отмостка асфальтовая наблюдаются трещины, проседание. Численное отсутствие.		Требуется <i>текущий</i> ремонт.
6	Перекрытия	Железобетонные, дефектов и повреждений нет.		

	6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальный			
7	Крыша 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 водосточные трубы 7.5 трубы вентиляционных каналов и дымоходов	Дефектов не выявлено.		Ремонта не требуется.
8	Полы 8.1 пола 8.2 проемы 8.3 отделка	8.1 местами наблюдается разрушение цементно-связки. 8.2 Дефектов не выявлено. 8.3 Наблюдается разрушение окрасочного и побелочного слоев.		Требуется текущий ремонт п 8.1, 8.3
9	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	Дефектов и повреждений нет.		Ремонта не требуется.
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	Дефектов и повреждений.		Ремонта не требуется.
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Проектом застройки не предусмотрено.		
12	Система канализации	Трубы чугунные имеют коррозию и микротрещины, наблюдается ржавые подтеки.		Требуется капитальный ремонт системы канализации, истек срок эксплуатации.
13	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Потребные	Дефектов и повреждений нет.		

	электроцены			
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование прилегающей территории 14.2 Детское оборудование	Выполнен ремонт в 2014 г. 14.2 Требуется дет. площадка.		По решению собственников.
15	Прочие работы			

Подписи:

Гл. инженер ООО «УХ ИЖД
 Хосковского округа»
 Бригадир
 Начальник ДТО
 техник ООО «ХЗУ № 15»

И/о тех. по району

[Signature] Л. В. Шигузина
[Signature] Е. В. Фадеева
[Signature] А. А. Абрамова
[Signature] А. В. Гелич
[Signature] Дорожников