

**АКТ**  
 проверки состояния общего имущества  
 в многоквартирном доме № 13 ул. К.Либкнехта  
 общего (осеннего) осмотра здания

г.Калуга

от 23 сентября 2015г.

**Общие сведения по строению**

Год постройки **1935 год**  
 Материал стен **кирпичный.**  
 Число этажей **2 (два)**  
 Число подвальных **2 (два)**  
 Наличие подвалов **отсутствует**

Результаты осмотра строения:

**Комиссия в составе:**

Главный инженер ООО «ЖК МКД Московского округа г. Калуга» Пинзгина Л.В.,  
 юрист-консульт Фадеева Е.В., начальник ПТО Абрамова А.А.  
 техник ООО «ЖУ №15» Гелич А.В.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства (визуального)

| № п/п | Наименование конструктивных элементов и оборудования   | Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерно объема работ и места дефекта)   | Объем | Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)   |
|-------|--|---|-------|---|
| 1     | <b>Фундамент</b>   | Не обследован. <i>видимых углублений нет</i>  |       |   |
| 2     | <b>Стены</b>   | Стены кирпичные оштукатуренные, окрашены фасадной краской. Наблюдается разрушение штукатурного и окрасочного слоя.  |       | Требуется капремонт   |
| 3     | <b>Фасад</b><br>3.1 Наружная отделка<br>3.2 Меж/пан. цып.<br>3.3 Походь<br>3.4 Балконы<br>3.5 Козырьки входы в подвалы<br>3.6 Карниз | 3.1, 3.3 Наблюдается разрушение штукатурного и окрасочного слоя<br>3.2. Не предусмотрено проектом.<br>3.4 Имеет значительное разрушение бетонного застывания.<br>3.5. Козырьки в кол.2-х штук встроены, не обеспечивают охранной защиты от попадания атмосферных осадков перед входами площадками и создает угрозу жизни и здоровью людей.<br>3.6. Карниз оштукатуренный, наблюдается гниение доски, отсутствие окрасочного слоя. |       | Капитальный ремонт п.3.1, 3.3, 3.4, 3.6<br><br>3.5 Выполнить установку козырьков. —<br><i>Тех. план</i> |
| 4     | <b>Входы в подвал</b>  | Не предусмотрено проектом.  |       |   |
| 5.    | <b>Отметка</b>   | Дофальтовал, имеются трещины, просадка грунта, разрушение верхнего слоя.  | 100%  | Требуется капремонт.  |

|   |  |  |       |  |
|---|--|--|-------|--|
| 6 | <b>Перекрытия</b><br>6.1 Чердачно-<br><br>6.2 Искотажно-<br>6.3 Подвальный   | 6.1 В подъезде № 2 над лестничной клеткой наблюдаются микротрещины в штукатурном слое, локальное провисание штукатурного слоя.<br><br>6.2 Разрушений не выявлено.  |       | Требуется капремонт.   |
| 7 | <b>Крыша</b><br>7.1 Стропила<br>7.2 Обрешетка<br><br>7.3 Кровля<br><br>7.4 Водосточные трубы<br>7.5 Внутренний водосток<br><br>7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов | 7.1, 7.2 Стропила и обрешетка деревянные, в местах протечек с кровли наблюдаются гниение древесины.<br><br>7.3. Кровля шиферная, ветхое состояние. В шифере имеются сколы, трещины.<br><br>7.4 Отсутствует.<br><br>7.5 Не предусмотрено проектом.<br><br>7.5. Выполнен капремонт дымоходов в 2010г. Разрушение кирпичной кладки кровель и дымоходов не выявлено.   | ICU 8 | Капитальный ремонт п. 7.1, 7.2, 7.3, 7.4   |
| 3 | <b>Подъезды</b><br>8.1 Полы<br><br>8.2 Проемы<br><br>8.3 Входные двери в подъезды<br><br>8.4 Отделка   | 8.1. Л/площадки, поручни и ступени - деревянные, нарушение окрасочного слоя.<br><br>8.2. Оконные блоки на л/клетках - наблюдается намокание и следы гниения брусков, рамы разошлись, имеют неплотный притвор к оконной коробке. Рама и коробка - имеют деформацию. Наблюдается нарушение окрасочного слоя.<br><br>8.3 Входные и тамбурные двери деревянные. В подъезде № 1 на входной двери установлен кодовый замок. Двери имеют естественный износ, наблюдается гниение древесины, механические повреждения. Тамбурные двери имеют перекос, механические повреждения, гниение, разрушение древесины, не плотный притвор.<br><br>8.4.Отшелушение окрасочного слоя и побелки на потолках и стенах в подъездах, разрушения штукатурного слоя. |       | Капремонт п. 8.1, 8.2, 8.3, 8.4  |
| 9 | <b>Система холодного водоснабжения</b><br>9.1 Водопроводные трубы  | 9.1 Трубы стальные, имеются многокислотные места ремонта, наблюдается коррозия металла, наросты ржавчины, солевые отложения.   |       | Требуется капремонт, истек срок эксплуатации.<br><br>Установка общего прибора учета потребления холодной воды. |

|    |  |  |      |  |
|----|--|--|------|--|
|    | 9.2 Запорная арматура  | 9.2 Запорная арматура частично в нерабочем состоянии.<br><br>Отсутствует общий прибор учета потребления холодной воды.   |      |  |
| 10 | <b>Система центрального отопления</b><br>10.1 Трубы ЦО<br><br>10.2 Радиаторы<br><br>10.3 Запорная арматура<br><br>10.4 ДВП   | Отопление индивидуальное от газовых печей. На лестничных клетках отопление не предусмотрено проектом.<br><br>10.2 Чугунные, старого образца.<br><br>10.4 Газовые печи, манометр газовых печных горелок.  |      |  |
| 11 | <b>Система горячего водоснабжения</b><br>11.1 Трубы ГВС<br>11.2 Запорная арматура  | Проектом не предусмотрено.   |      |  |
| 12 | <b>Система канализации</b>   | Наблюдаются трещины, сколы, коррозия труб.   |      | Капитальный ремонт.<br>Истек срок эксплуатации   |
| 13 | <b>Система электроснабжения</b><br>13.1 Световая электропроводка, свистильники.<br>13.2 Силовая электропроводка.<br><br>13.3 Вводное устройство.<br><br>13.4 Потажные электросчетчики. | 13.1, 13.2 Наблюдается ветхая проводка (в связи с длительной эксплуатацией)<br><br>13.3 ВРУ старого образца, следы ремонта, маломощное.<br><br>13.4 Потажные электросчетчики старого образца, разуккомплектованы.<br><br>Отсутствует общий прибор учета потребления электроэнергии | 100% | Капитальный ремонт – перевод существующей системы, а именно: перетяжка магистральных и стояковых проводов и увеличение их сечения, установка потажных электросчетчиков с отключаемыми устройствами на квартиры, установка энергосберегающих свистильников с заменой электропроводки и установка выключателей на этажах.<br>Согласно Постановлению №170 от 27.09.03г (Приложение №8). Установка общего прибора учета потребления электроэнергии |

|     |   |  |      |                              |
|-----|---|--|------|------------------------------|
| 14. | Влагоустройство<br>14.1<br>Лафальтирование<br>досровой<br>территории<br>14.2 Детское<br>оборудование<br>14.3 Бельевая<br>площадка | Асфальтовал, трещины, выбоины.<br><br>Отсутствует<br><br>Отсутствует | 100% | Капитальный<br>ремонт п.14.1 |
|-----|---|--|------|------------------------------|

**Подписи:**

Главный инженер ООО  
«УК МКД Московского округа»

Юриисконсулт

Нацальник ТТО

Техник ООО «ЖБУ №15»



Л.В. Пичутина

Е.В. Фелейкина

А.А. Абрамова

А.В. Гелич



*Смариши по дому №15,  
ООО-ме. сумаковичи*