

**АКТ**

проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 14а, ул. К.Лихачева  
общего (общего) осмотра здания

.Калуга

от 20 октября 2015.

**Общие сведения по строению:**

Год постройки	- 1959
Материал стен	- кирпичный
Число этажей	5 (пять)
Число подъездов	четыре
Наличие подвалов	- тех. подполье

**Результаты осмотра строения:****Комиссия в составе:**

Гл. инженера ООО «УК МД, Московского округа» Л.В.Пинчукой, технический консультант Е.В.Фадеевский. Начальник ПТО А.А.Абрамова  
В присутствии: обслуживающей организации ООО «ЖЭУ № 15», в лице техника Е.В.Соловьевой.

**Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта, с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	1. Не обследовался. Засор труб системы ГВС, ЦС через фундамент не герметичен, имеется отверстие.		1. Текущий ремонт - герметизация свода.
2	Стены	Кирпичные, оштукатуренные. Наблюдаются увлажнение стены, локальное разрушение красочного слоя.		Текущий ремонт. Выполнить ремонт фасада в местах разрушений с штукатуриванием поверхности стены, последующей окраской - тех. ремонт
3	Фасад	Выполнен капитальный ремонт 2010 году. 3.1 наружная отделка 3.2 межпанельные швы 3.3 цоколь 3.4 балконы	320м <sup>2</sup> - окр. 360м <sup>2</sup> - штук.	Текущий ремонт. Выполнить ремонт фасада п.3.1 в местах разрушений с штукатуриванием поверхности стены, последующей окраской. 3.3. текущий ремонт цоколя

	3.5 Козырьки входов в подъезд	мостами. 3.5 Металлические, дефектов и поврежденный пот.		
4	Входы в подвал	Входы в подвал из подъездов. Разрушений не выявлено.		Ремонта не требуется.
5	Отмостка	Выполнено капремонт 2012г. Разрушений не выявлено.Мостами наблюдается незначительное крупление верхнего слоя. <i>Значительное обрушение грунта под отмосткой подвалов</i>		Предъявление подрядчику на исправление дефектов.
6	Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажные 6.3 подвальное	Дефектов и повреждений нет.		
7	Крыша 7.1 Стропила 7.2 Обрешетка 7.3 Кровля 7.4 Водосточные трубы 7.5 Вногородний водосток 7.6 Карнизы 7.7 Трубы вентиляционных каналов и ллюмоходов	Выполнен капремонт 2008г. 7.1, 7.2 Повреждений не выявлено. 7.3 выполнен ремонт в 2013 7.4 Выполнен капремонт 2008г. Разрушений не выявлено. 7.5 Проектом застройки не предусмотрено. 7.6 Оштукатуренный, наблюдаются места повреждений с отслоением штукатурного слоя.. 7.7 Юрлицкие, оштукатуренные, дефектов и повреждений нет.		7. Замонт не требуется. 7.6 Требуется тек.ремонт.
8	Подъезды 8.1 Полы 8.2 Плоямы 8.3 Отделка	8.1 Разрушений не наблюдается. 8.2, 8.3 Неисправностей не выявлено.		Ремонта не требуется.

10.	Система холодного водоснабжения 9.1 водопротодные трубы Система центрального от опления 10.1 Трубы ЦО	Выполнем капитальный ремонт в 2008 году.Отсутствует узел учета. Запорная арматура в исправном состоянии 10.1 выполнен кап.ремонт в 2008 году.Отсутствует узел учета.		Требуется текущий ремонт по установке узла учета. Требуется текущий ремонт по установке прибора учета ЦО.
11.	Система горячего водоснабжения 11.2, запорная арматура	11.1 выполнен капитальный ремонт в 2008г.Отсутствует фильтр и обратный клапан на вводе,отсутствует узел учета. 11.2 Запорная арматура в исправном состоянии		Требуется текущий ремонт-установка узла учета,установка фильтра и обратного клапана на ввод ГВС.
12	Система канализации	Трубы системы канализации чуяущие, наблюдаются ржавые попатки		Капитальный ремонт истек срок эксплуатации до капитального ремонта.
13	Система электроснабже- ния 12.1 Световая электропроводк- а, светильники 12.2 Силовая электропроводк- а 12.3 Вседное устройство 12.4 Поставленные электроустановки	Выполним капрермонт 2010г. Повреждений не выявлено		
14	Благоустройство 13.1 Асфальтировани е дворовой территории 13.2 Детское оборудование	13.1 Выполнеж капрермонт 2013г. Дефектов и повреждений нет  Отсутствует		Требуется установка в грядите среде со шт. под каштук
15	Прочие работы:			

дкт осенне-зим  
сезона 07.20.10.15г. уч. к. Недкасова 149

Главный инженер УК МЖД  
Московского округа»

Проконсультант

Начальник ПТО

Секретарь ООС «МЭУ № 15х

Л.В.Пичугина

С.В.Фадейкина

А.А.Абрамова

А.В.Татаренко

ст. по дату