

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 14, корпус 1, ул. К.Либкнехта
общего (общего) осмотра здания

Г. Калуга

от 21 сентября 2015г.

Общие сведения по строению
 Год постройки - 1969г.
 Материал стен - кирпичный.
 Число этажей - 5 (пять)
 Число подъездов - 1п., (163 комнаты)
 Наличие подвалов - тех. подполье

Результаты осмотра строения:**Комиссия в составе:**

Гл. инженера ООО «УК МХД Московского округа» Л.В.Пичугиной, начальника ПТО
А.А.Абрамовой, эриконсультанта Е.В.Телица.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «КЭУ № 15», в лице техника Галиц
А.В.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования
строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта, с указанием примерно объема работ и места дефекта	Объем	Решения о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Дефектов и повреждений нет.		
2	Стены	Основы кирпичные повреждений нет		
3	Фасад	3.1 Выполнен капремонт 2010г. Штукатурен. Разрушений не выявлено. 3.2 Проекции не предусмотрены. 3.3 Выполнен капремонт 2010г. Разрушений штукатурного и окрасочного слоев не выявлено. 3.4 Проектом не предусмотрены. 3.5 Козырек над входом в подъезд железобетонный, дефектов и разрушений нет.		
4	Входы в подвал	В цокольной части. Разрушений не выявлено.		Ремонт не требуется.
5	Ступени	Выполнен капремонт 2010г. Разрушений не выявлено.		Ремонт не требуется.

6	Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	ж/бетонные. Дефектов и повреждений не наблюдается.		Ремонта не требуется.
7	Крыша 7.1 Стропила 7.2 Обрешетка 7.3 Кровля 7.4 Водосточные трубы 7.5 Внутренний водосток 7.6 Карниз 7.7 Трубы вентиляционных каналов и дымоходов	Выполнен капремонт 2010г. - П. 7.1, 7.2, 7.3, 7.4, 7.5, 7.7 Повреждений не выявлено.		
8	Подъезд 8.1 Полы 8.2 Породы 8.3 Отделка	Выполнен капитальный ремонт 2011г. п 8.1, 8.3 Повреждений не выявлено. П 8.2 Отсутствуют тамбурные двери подъезда №2 (левое крыло-выход на лестничную клетку). В душевой и постирочной наблюдается разрушение штукатурного и окрасочного слоев.		П 8.1, 8.3 ремонта не требуется. П 8.2 Требуется восстановление дверей; текущий ремонт душевой и постирочной.
9	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 Запорная арматура	Выполнен капитальный ремонт 2011г. Повреждений не выявлено.		Ремонта не требуется.
10	Система центрального отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	Выполнен капитальный ремонт 2011г. Повреждений не выявлено.		Требуется капремонт стояков и отопительных приборов- истек срок эксплуатации.
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Капитальный ремонт 2011г. Повреждений не выявлено.		Ремонта не требуется.
12	Система канализации	Выполнен капитальный ремонт 2011г.		Ремонта не требуется.
13	Система электроснабжения	Выполнен капремонт 2010г. Повреждений не выявлено.		Ремонта не требуется.

	12.1 Световая электропроводка, светильники 12.2 Силовая электропроводка 12.3 Вводное устройство 12.4 Постажные электрочиты			
14	Благоустройство 13.1 Асфальтирование дворовой территории 13.2 Детское оборудование	13.1 Выполнен капремонт 2010г. Дефектов и повреждений нет. <i>Исполнитель Дима</i> <i>отр. не имеет</i> Отсутствует.		Ремонта не требуется. <i>Тех. регламент (договорной) сел.ср - без конкр. твн</i>
15	Прочие работы			

Подписи:

Гл. инженер ООО «УК МЭД,
Московского округа»

Инспектор

Начальник ПТО

техник ООО «ЖОУВ15»

Л. В. Личукина
Е. В. Олейкина
А. Е. Абрамова
А. В. Галич

Л. В. Личукина

Е. В. Олейкина

А. Е. Абрамова

А. В. Галич

*Смаришно по договору № 1,
сод-ки незначительны*