

**АКТ**

проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 14 ул. К.Либкнехта  
общего (осеннего) осмотра здания

Г. Халута

от 15 сентября 2015г.

Год постройки	<b>Общие сведения по строению</b> 1967г
Материал стен	кирпичный
Число этажей	5 (пять)
Число подъездов	4 (четыре)
Наличие подвалов	отсутствуют

Результаты осмотра строения:

**Комиссия в составе :**

Главный инженер ООО «УК МКД Московского округа» Л.В.Пичугина

Юрисконсульт Фадеева Е.А.

Бачальник ПТО Абрамова А.А.

**В присутствии:** обслуживающей организации ООО «ЖЭУ № 15» в лице техника Регим  
А.В.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования  
строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	<b>Фундамент</b>	Не обследован		
2	<b>Стены</b>	Стены кирпичные. По всему фасаду в районе ледник холодильников под оконными проемами наблюдаются трещины в кирпичной кладке. Выполнена частичная наделка трещин по содержанию зил. фонда (перезирка)		Требуется выполнить капремонт фасада
3	<b>Фасад</b> 3.1 наружная отделка  3.2 меж/пан. швы  3.3 цоколь  3.4 балконы  3.5 козырьки входов в подъезд	3.1 Оконные рамы и/или стоек со стороны фасада – наблюдается разрушение окрасочного слоя. Фасад окрашен красной на водной основе. Наблюдается истертость и разрушение окрасочного слоя 3.2 Не предусмотрены. 3.3 Выполнен ремонт в 2009г. 3.4 Разрушение бетонного основания до арматуры, сколы, коррозия металлических конструкций и трещины. 3.5 Козырьки ж/бетонные, обшиты кровельным не оцинкованным		Требуется выполнить капремонт п.3.1, 3.4, 3.5

		железом, окрашены. Значительное разрушения металлической обшивки, поражения ржавчиной, разрушение окрасочного слоя.		
1	3.5 Карниз Входы в подвал	3.6 Неисправностей не выявлено. Входы из подъездов в техническое подполье к узлам инженерных систем под л/маршами. В 3 п. нет входной двери, л.2 разрушена кирпичная кладка под пластиной.		Треб тек ремонт.
5.	Отмостка	Имеется в некоторых местах провалка грунта, трещины, щели между отмосткой и цоколем, разрушение асфальтового покрытия более 50%		Требуется капремонт.
6	Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальный	Дефектов и разрушений нет	<i>в работе ушла на это время смет на дворовой территории</i>	
7	Крыша 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 водосточные трубы 7.5 внутренний водосток 7.6 трубы вент. каналов и дымоходов	Выполнен капремонт кровли в 2008г. 7.1 Неисправностей не выявлено. 7.2 Неисправностей не выявлено. 7.3 Шиферная. Неисправностей не выявлено. 7.4 водосточные трубы из оцинкованного железа. Неисправностей не выявлено. 7.5 не предусмотрено. 7.6 Выполнен капитальный ремонт в 2012г. частично.		
8	Подъезды 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 обшивка	Выполняется ремонт в 2007г. 8.1 Дефектов и повреждений не выявлено. 8.2 Отделочные работы рам частично выполнено составным стеклом. Оконные рамы широкие составные рассондись, имеют перекося створок, затруднено свободное закрывание рам, частично отсутствуют оконные приборы (теплицы, плангалеры). 8.3 Повреждений не выявлено.		Требуется <i>кап.</i> ремонт п.п 8.2
9	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	Выполнен капремонт в 2008г. Дефектов и разрушений нет		
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы	10.1 Трубы стальные, не оцинкованные. Окрасочный слой отсутствует. Наблюдается коррозия металла. На трубах частично отсутствует изоляция.	80%	Требуется капремонт, система Ц/О, истек срок эксплуатации.

	10.3 Запорная арматура 10.4 АОГВ	Магистральная сеть Ц/С, проходящая по чердачному помещению. Выполнен капремонт, ориентировочно 20% от общего объема всей системы 10.2 Радиаторы чугунные, старого образца. 10.3 Запорная арматура по стоякам частично в нерабочем состоянии, старого образца.		
11	<b>Система горячего водоснабжения</b> 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	не предусмотрено проектом.		
12	<b>Система канализации</b>	Трубы системы канализации чугунные. Сколот, трещины не выявлено (в тех подполье).		Требуется капремонт системы канализации, новый срок эксплуатации.
13	<b>Система электроснабжения</b> 13.1 Световая, электропроводка, светильники  13.2 Силовая электропроводка  13.3 Вводное устройство 13.4 Поэтажные электрощиты	13.1 Наблюдается ветхое состояние проводки, приборов, потеря эластичности изоляции проводов, провисы проводов, следы ремонта. 13.2 Выполнен капремонт. Замена стояковой разводки, монтаж эл. щитов квартирных в 2-х подъездах. 13.3 ВРУ старого образца. 13.4 В 3-х подъездах отсутствует.		Требуется капремонт п.13.1, 13.2, 13.3.
14	<b>Благоустройство</b> 14.1 Асфальтирование дворовой территории  14.2 Демонтировано оборудование	14.1 Наблюдается разрушение асфальтового покрытия, ямы, выбоины, разрушение бордюрного камня. 14.2 Наблюдается разрушение окрасочного слоя.		Требуется капитальный ремонт п.п 14.1  Требуется текущий ремонт п.п 14.2
15	Прочие работы	Требуется обрезка аварийных деревьев.		

**Подпись:**

Главный инженер ООО «УК МЭД  
Московского округа г.Калуга»

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Техник ООО «КЗУ № 15»



Л.В.Глушина



Е.В.Фалейкина



А.А.Абрамова



А.В.Галич