

Д.И.И. Т.С.Б.В.В.

АКТ
проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 17 ул. К.Либкнехта
общего (осеннего) осмотра здания

п.Кавула

от 20 октября 2015г.

Общие сведения по строению

Год постройки - 1959 год

Материал стен - панельный

Число этажей - 5

Число подъездов - 3

Наличие подвалов - техподполье

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Председателя комиссии: главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа»
Гизулина Л.В.

Юрисконсульт - Фейейкина Е.В.

Начальник ПТО - Абрамова А.А.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «КЗУ №15», в лице техника
Татаренко А.В.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования
здания, элементов наружного благоустройства (визуального)

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался.		
2	Стены	Панельные - разрушений не выявлено		
3	Фасад 3.1 наружная отделка 3.2 меж/пан. швы 3.3 цоколь 3.4 Балконы 3.5 Козырьки входов в подъезды 3.6 карниз	3.2 разрушение межпанельных швов 3.4. наблюдается разрушение балконных плит до арматуры по всему периметру. 3.5 местами отслоение штукатурного и окрасочного слоя 3.5 Выполнен капитальный ремонт 2011г. Разрушений не выявлено. 3.6 разрушений не выявлено		Капитальный ремонт п.3.2, 3.3, 3.4, <i>п. 3, 4 - кб.н</i> <i>6, 7, 25, 27,</i> <i>46, 47, 50</i> текущий ремонт по плану 2016г.
4	Входы в подвал	Вход в тех.подполье из подъезда наружений не выявлено		
5	Отмостка	С улицы стороны имеются разрушения.		Треб тех ремонт.
6	Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное	Разрушений не выявлено		

	6.3подвальное			
7	Крыша 7.1.Истропила 7.2обрешетка 7.3кровля 7.4водосточные Трубы 7.5напускной водосток 7.6 Трубы вент. каналса и дымоходов	П. 7.3. Рубишаст, наблюдаются трещины, небольшие воздушя отслоение листов.		Треб капремонт- истек срок эксплуатации.
8	Годьезды 8.1полы 8.2 проемы оконные 8.3. входные двери в годьезды 8.4 отделка	П.8.2.Окonnéе блски- ПВХ. Наблюдается местами ракрушение красочного слоя. Разрушение ступеней лестничных маршей П.8.3.Металлические с дохофонам. 8.4 разрушений на выладоно.		Треб тех ремонт ступеней.
9	Система холодного водоснабжения 9.1водопроводные трубы 9.2запорная арматура	9.1, 9.2 трубы, запорная арматура подвержены коррозии.		Капитальный ремонт. Истек срок эксплуатации
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура 10.4 АСТЭ	Трубы стальные, имеются многочисленные места ремонта, наблюдается коррозия металла, радиаторы старого образца. Произведена замена опорной арматуры(надвижек) в 2013г.		Капитальный ремонт 1.10.1,10.2 Истек срок эксплуатации
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Не предусмотрены.		
12	Система канализации	Наблюдаются трещины, сколы, коррозия труб.		Капитальный ремонт. Истек срок эксплуатации
13	Система электрообеспечения 13.1Световая электропроводка, свичельники	13.1 Стояковая проводка алюминиевая, сечение проводов в связи с дополнительной нагрузкой. Современных приборов не	100%	Капитальный ремонт- перевод существующей системы в именно: перетяжка магистральных и

	<p>13.2 Силовая электропроводка</p> <p>13.3 Вводное устройство</p> <p>13.4 Посетачные электрощиты</p>	<p>обеспечивает защиты при перегрузках.</p> <p>13.2 Требуется замена стяжковой электропроводки.</p> <p>13.3 Вводное устройство старого образца, разуконжелековано.</p> <p>13.4 Посетачные электрощиты не обеспечивают защиты при перегрузке.</p>		<p>сложных проводов и увеличение их сечения, установка посетачных электрощитов с выключателями устройствами на квартиры, установка энергосберегающих светильников с заменой электропроводки и установка выключателей на этажах.</p> <p>Согласно Постановления №170 от 27.09.03г (Приложение №8)</p>
14	<p>Благоустройство</p> <p>14.1 Лофальсирование дворовой территории</p> <p>14.2 Деревное оборудование</p> <p>14.3 Бельевая площадка</p>	<p>14.1 имеются выбоины и дыры, разрушение бордюрного камня</p> <p>обсутствует</p> <p>обсутствует</p>	100%	<p>Капитальный ремонт п.14.1, 14.2, 14.3</p>

Подпись:

Главный инженер ООО «УК УЖЛД
Московского округа»

Юристоконсульт

Начальник ПТО

техник ООО «ЖЭУ №15»


И. В. Пичутина


Е. Б. Федосеева


А. А. Абрамова


А. Б. Тетаренко