

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 2/75 ул. К. Либкнехта
общего (оплаченного) осмотра здания

г. Калуга

от 22 сентября 2015г.

Общие сведения по строению

Год постройки: 1978г.
Материал стен: кирпич
Число этажей: 5 (пять)
Число подъездов: 2 (два)
Наличие подвалов: имеются

Результаты осмотра строения:

Комиссия в составе:

Гл. инженера ООО «УК МЭД Московского округа», Калуга Л.З. Пичуговой

Криско-суляк Фадойкина Е.В.

Начальник ПТО Абрамова Р.А.

В присутствии: представителя обслуживающей организации ООО «КОУ №15»
техника Гелич А.В.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение с принятием мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался.		
2	Стены	Кирпичные - разрушений целостности не выявлено.		Ремонта не требуется.
3	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 меж/пан. швы 3.3 цоколь 3.4 Балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 карниз	3.1 Имеется увлажнение стен, выветривание раствора в кирпичной кладке, трещина незагерметизирована в арке <i>не имеет герметизации</i> 3.2 Не предусмотрено проектом. 3.3 Наблюдается растрескивание штукатурного слоя, разрушение окрасочного слоя (масляная окраска) 3.4 Балконные плиты - разрушений не выявлено 3.5 Разрушение стяжки покрытия плиты. 3.6 Разрушений не выявлено		Требуется выполнить капремонт п. 3.3, 3.5 Треб кап. ремонт - утепление фасада Треб текущий ремонт - герметизация трещины
4	Входы в подвал	Разрушение покрытия, обрешетки, наблюдается трещина дренажины.		Треб тек ремонт.
5.	Отметка	Выявлены разрушение асфальтового покрытия, трещины, щели между отмосткой и цоколем, в отдельных		Требуется выполнить <i>тек</i> ремонт

*частично вогнаны
плиты по п. 2*

		местах наблюдается просадка		
6	Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальной	В плитах перекрытия в районе кв. №13 (арка) наблюдается разрушение швов, отверстие в плите перекрытия		требуется ремонт швов плит перекрытия с последующим утеплением
7	Крыша 7.1. Истопила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 водосточные трубы 7.5 внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	7.1, 7.2 Проектом не предусмотрено 7.3 Кровля смеженная выполнена из наплавленного материала. Выполнен капитальный ремонт над пл. №1, пл. №2 7.4, 7.5 Проектом не предусмотрено 7.6 вентиляционные каналы - неисправностей не выявлено		Ремонт не требуется
8	Подъезды 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка	8.1 Ступени входа в подъезды выполнен ремонт. 8.2 Выявлены сколы штукатурного слоя на откосах оконных проемов, рамы оконных проемов расколоты, створки не закрываются, частично отсутствуют, остекление рам выполнено в 2-ю очередь. Тамбурные двери деревянные не обеспечиваются плотный притвор, в нижней части дверных блоков и положен наблюдается трение древесины. 8.3 наблюдается частично разрушение штукатурного слоя стен, отслоение окрасочного слоя стен, оконных блоков, дверей, запыленность и серый налет на побелке стен и потолков.		<i>Тел. прораба отделки на ф. Рузов Ремонт дверных блоков</i>
9	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	9.1 Трубы стальные не оцинкованные окрасочный слой отсутствует, наблюдается коррозия металла на трубах 9.2 запорная арматура частично в нерабочем состоянии Отсутствует общий узел учета потребления воды.		Требуется выполнить капремонт Требуется установка общего узла учета потребления ХВС.
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО	10.1 Трубы стальные не оцинкованные окрасочный слой отсутствует, наблюдается коррозия металла на трубах, частично отсутствует изоляция на трубах		Требуется выполнить капремонт Требуется установка общего узла учета потребления

	10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура 10.4 АДГВ	10.2 Радиаторы старого образца 10.3 Запорная арматура частично в нерабочем состоянии Отсутствует общий узел учета потребления тепловой энергии.		тепловой энергии.
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Врачков не предусмотрено.		Ремонта не требуется
12	Система канализации	В исправном, рабочем состоянии		Треб кап. ремонт - истек срок эксплуатации
13	Система электрооснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Постажилье электричества	В рабочем состоянии. Отсутствует общий узел учета потребления электроэнергии.		Треб кап. ремонт - истек срок эксплуатации Требуется установка общего узла учета потребления электроэнергии
14	Влагустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	14.1 Асфальтовое покрытие - наблюдаются выбоины, разрушение бордюрного камня 14.2 Детское оборудование отсутствует		Требуется выполнить капремонт
15	Прочие работы			

Подпись:

Гл. инженер ООО «УК МЭД Московского округа», Калуга

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Представитель обслуживающей организации ООО «ЭУ №15»

Л.В. Пичугина

Е.Б. Фадеева

А.А. Абрамова

А.В. Гелич