

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 9 ул. Константиновки
общего (общенного) осмотра зданий

г. Калуга

от 4 09 2015 г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1969
Материал стен панель
Число этажей 5
Число подъездов 4
Наличие подвала техподполья

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Гл. инженера ООО «УК МХД Московского округа» Пичужиной Л.В.
Юрисконсульта Фадеевой Е.В.

Начальника ГТО Абрамовой А.Е.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «Участок №21» в лице директора Руденко Н.С., мастера Гудковой И.И.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Нарушений не выявлено		
2	Стены	Стены панельные, видимых повреждений не установлено.		
3	Фасад			
	3.1 Наружная отделка	Наблюдается разрушение герметизации горизонтальных и вертикальных межпанельных швов, ориентировочно 50%		Требуется текущий ремонт
	3.2 Меж/пан. швы	<i>вас. вост. ремонт и т.п. шовк</i>		
	3.3 Цоколь	Битумный, покрашен. Наблюдается разрушение охранный слой более 50% (масляная краска)		Требуется ремонт цоколя
	3.4 Балконы	Нарушений не выявлено		
	3.5 Копырки входов в подъезд	Металлические, без стоек. Нарушений не выявлено		
	3.6 Карниз	Видимых нарушений не выявлено		
	3.7 Газовые трубы по фасаду	Требуется окраска газовых труб		Текущий ремонт
4	Входы в подвал	Нарушений не выявлено		
5	Отделка	Из асфальтового покрытия, нарушений не выявлено.		Произведен ремонт в 2012г.
6	Покраска			
	6.1 Чердачное			

	11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура		
12	Система канализации	Трубы пластиковые. Нарушений не выявлено.	
13	Система электроснабжения	13.1 Вводно-распределительное устройство заменено. 13.2 Стояковая проводка алюминиевая, печение проводов в связи с дополнительной нагрузкой современных приборов не обеспечивает защита при перегрузках. Автоматические выключатели старого образца. 13.3 Освещение на д/клетках имеется (установлены лампы с лампочками), имеющие светильники разукomплексованы.	Требуется капитальный ремонт системы электроснабжения с переводом существующей системы на повышенную нагрузку, со сменой проводов с алюминия на медь.
14	Благоустройство 14.1 Дефальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	Нарушений не выявлено Детское оборудование разукomплексовано.	Произведен ремонт в 2012г. Установка детского оборудования
15	Прочие работы		

Подпись:

Главный инженер

Инженер-консультант

Начальник ИТО

Директор ООО «Участок №21»


Мастер



Л. Е. Личагина



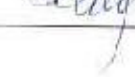
Б. Б. Федякина



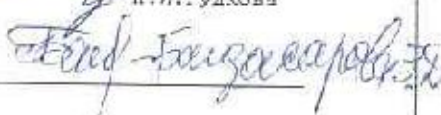
А. А. Абрамова



Н. С. Руденко



Н. И. Гудкова



Итого: