

**АКТ**

проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 8 Ул. Кооперативная  
объекта (осеннего) осмотра здания

г. Калуга

от «23 09» 2015г.

**Общие сведения по строению**

Год постройки 1991  
Материал стен: крупнопанельный  
Число этажей 9  
Число подъездов 4  
Наличие подвалов имеется

Результаты осмотра строения

**Комиссия в составе:**

Главного инженера ООО «УК МКД Московского округа» г. Калуги Гичуриной Л.Д.  
Юрисконсульта Фадеевской Е.В.  
Начальника ПТО Абрамовой А.А.

**В присутствии:** обслуживающей организации ООО «Участок №21» в лице директора  
Н.С. Буденко, мастера Гудковой Н.И.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования  
строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименования конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Состояние	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	<b>Фундамент</b>	Железобетонные блоки Не обследовался		
2	<b>Стены</b>	Крупнопанельные ж/б плиты,		утепление стен, после исследования тепловизорами Текущий ремонт
3	<b>Фасад</b> 3.1. Грубая отделка 3.2. меж/пан. швы 3.3. Цоколь 3.4. Балконы 3.5. Козырьки входы в подъезд 3.6. Парапет	3.2. Видимых нарушений не выявлено 3.3. Цоколь из ж/б блоков. Нарушений нет. 3.4. Лоджии, в конструкции лоджий неисправностей не выявлено. Козырьки из ж/б плит, 4шт., покрыты наплавленным материалом, по периметру обрамлены оцинкованным железом. Козырьки на металлических столбах. Видимых нарушений не выявлено.	100%	3.2. Выполнен ремонт в 2012
4	<b>Входы в подвал</b>	Техподполье. Продухи наглухо закрыты.		Текущий ремонт. Устройство продухов с металлическими и решетками.
5	<b>Отмостка</b>	Отмостка бетонная, видимых нарушений не наблюдается.	100%	Выполнен ремонт в 2012г.
6	<b>Перекрытия</b> 6.1 чердачное 6.2 межэтажное	Ж/Бетонные плиты. Неисправностей не выявлено		

	6. Подвальное		
7	<b>Крыша</b> 7.1 Стропила 7.2 Обрешетка 7.3 Кровля 7.4 водосточные Трубы 7.5 внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	Выполнен капитальный ремонт по всей площади в 2012 году.  Трубы ПВХ, неисправностей не выявлено  Неисправностей не выявлено.	
8	<b>Подъезды</b> 8.1 полы  8.2 проемы  8.3 отделка  8.4. входные ступени, площадки	8.1. Железобетонные, местами наблюдается выбоины.  8.2. Нарушений не выявлено.  8.3. На стенах и потолках местами наблюдается осыпание штукатурочного и гипсокартонного слоев.  8.4. Ремонт входов в подъезды дома	Требуется текущий ремонт, п. В.1, 8.3.,  Выполнен ремонт в 2013г.
9	<b>Система холодного водоснабжения</b> 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	Видимых нарушений не выявлено	Выполнен ремонт в 2012-2013г.
10	<b>Система Центрального Отопления</b> 10.1 Трубы ЦО  10.2 Радиаторы  10.3 Запорная арматура	Столковые трубы металлические, имеются участки замены труб, наблюдается коррозия металла, радиаторы старого образца. Узел участа установлен в 2012г.  Произведен ремонт в 2012г. На д/клетках Нового образца, нарушений не выявлено.	
11	<b>Система горячего водоснабжения</b> 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Видимых нарушений не выявлено.	Произведен ремонт в 2012г-2013г.
12	<b>Система канализации</b> 12.1. Трубы	трубы чугунные, имеются микротрещины, подвержены коррозии, местами нарушен уклон. Имеются места замены на трубы ПВХ в 4 подъезде.	Произведена требуется текущий ремонт в 2014г.
13	<b>Система электрообеспечения</b> 13.1 Сетевая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Поэтажные электрощиты	По всем стоякам выполнена замена электропроводки, заменены автоматы на поэтажных электрощитах. ВРУ замены не производится, вводной рубильник требует замены.	13.3. Текущий ремонт, замена стеклянного устройства на дом

14	Музоропровод	4 этажа. Асбестоцементные трубы, загрузочные клапаны металлические. Неисправностей не выявлено.		
15	Лифты	В лифтовых кабинках - 4 шт. неисправностей не выявлено. Требуется текущий ремонт машинных отделений.	4 шт.	Текущий ремонт
16	благоустройство 16.1 Асфальтирование дорожной территории; 16.2 Детское оборудование	Покраска асфальтобетонное, нарушений не выявлено.  Детское оборудование не укомплектовано.		

**Подпись:**





Главный инженер

Врисконсульт

Начальник НПО

Директор ООО «Участок №21»

Мастер

 Д. В. Пичугина  
 Е. В. Фадеева  
 А. А. Абрамова  
 Н. С. Руденко  
 А. М. Гудкова

 Соловьев С. М.

