

АКТ

гроверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 33 ул. Ленина
общего (сосеного) осмотра здания

Г. Калуга

от 14 сентября 2015 г.

Общие сведения по строению

Год застройки	1965г
Материал стен	кр/блочнй
Число этажей	5 (пять).
Число подъездов	6 (шесть)
Наличие подвалов	тех. подполье

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе: Гл. инженер ООО «УК МФД Московского округа»
Л.В. Пичугина, юрисконсульт Фадеевкина Е.В., начальник ПТО Абрамова А.А.,
В присутствии: обслуживающей организации ООО «ЮУ М15» в лице техника
А.Б. Гелич

Результаты осмотра, строительных конструкций, инженерного оборудования
здания, элементов наружного благоустройства

# п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1.	Фундамент	Не обследовался. В цокольной части в блоках прибиты отвертки для вентиляции тех подполья. Установлены решетки - бит		
2.	Стены	Крупноблочные. Разрушения блоков не наблюдаются.		
3.	Фасад		100%	
	3.1 Наружная отделка	3.1 Выполнен капитальный ремонт п.3.1, 3.2, 3.3.		
	3.2 Меж/пан. швы			
	3.3 Цоколь	Разрушений не выявлено.		
	3.4 Балконы	3.4 Разрушений не выявлено.		
	3.5 Козырьки	3.5 Видоизменяется разрушение защитного слоя бетона до арматуры.		Требуется капремонт п. 3.5.
	3.6 Карнизы	3.6 Разрушений не выявлено.		
4.	Входы в подвал	Из подъездов. Дефектов и повреждений нет.		
5.	Отмостка	Имеется в некоторых местах просадка грунта, трещины, щели между плиткой и поколоном, разрушение асфальтового покрытия более 50%	100%	Требуется капремонт.
6.	Перекрытия			Ремонту не

	6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное	Ж/бониты. Провисаний и разрушений изуально не наблюдается.		требуется.
7	Крыша 7.1 Стропила 7.2 Обрешетка 7.3 Кровля 7.4 Водосточные трубы 7.5 Внутренний водосток 7.6 Трубы зенг, камлов и дымоходов	7.3 Кровля совмещенная из наплавляемого материала. Произведен кап ремонт в 2014 г. 7.4 произведена замена в 2014 г. 7.5 Проектом не предусмотрено. 7.6 Разрушений не выявлено.	100%	
8	Подъезды 8.1 Псы 8.2 Площадки 8.3 Входы в подъезды	8.1 На лестничных площадках наблюдается частичное разрушение стяжки в цементных пластинах. 8.2 Гамбургские двери входов в подъезд деревянные, разрушенные не выявлено. Частично отсутствуют оконные рамы 2-го контура и ослабление на л/клотках. 8.3 Наблюдается разрушение ступеней.		Требуется текущий ремонт п.8.1, 8.2. 8.3 Требуется ремонт ступеней. - лод. <i>ремонт лестниц по схеме</i>
9	Система холодного водоснабжения 9.1 Водопроводные трубы 9.2 Запорная арматура	9.1, 9.2 Выполнена капитальный ремонт в 2013г.		
10	Система центрального отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная	10.1 Трубы отвалимы, поражение коррозией отдельных участков труб, следы ремонта. 10.2 Радиаторы старого образца. В эксплуатации более 30 лет. 10.3 Запорная арматура подвержена	100%	Требуется капремонт п.10.1, 10.2, 10.3, истек срок эксплуатации.

	арматура 10.4 АОГВ	коррозии, засору и ревизии не подлежит. Выполнена замена запорной арматуры(задвижки) в 2011г.		
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ТВС 11.2 Запорная арматура	Проектом не предусмотрено.		
12	Система канализации	Прорывы канализации труб го подвалу в 2014 г.	100%	
13	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Звонковое устройство 13.4 Позиционные электрооднотипы	Выполнен кап ремонт в 2014 г.	100%	
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	14.1 Выполнен капитальный ремонт в 2013г. 14.2 Разрушений не выявлено		
15	Прочие работы	Выполнена окраска газопровода в 2013г.		

Подпись:

Главный инженер ООО
«УК МЖЛ Московского округа» г.Калуги

Юрист консультант

Начальник ЛТО

техник: ООО «ЖЭУ № 15»

Служебное удостоверение

Л.В.Лечутине

Е.В.Фадейкина

А.А.Абрамова

А.В.Селич