

**АКТ**

проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 4С ул. Ленина  
общего (осенний) осмотра здания

г. Калуга

от 6 октября 2015

**Общие сведения по строению**

**Год постройки** 1960г.  
**Материал стен** кирпичные  
**Число этажей** 5 (пять)  
**Число подъездов** 4 (четыре)  
**Наличие подвалов** имеются

**Результаты осмотра строения****Комиссия в составе :**

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа» Л.В.Пачугина,  
присутствует, Гадейкина Э.В., начальник ПТО А.А.Абрамовой.

**В присутствии:** обслуживающей организации ООО «ХЗУ № 15» в лице техника  
А.В.Татаренко

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования  
строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и месте дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1.	<b>Фундамент</b>	не обследовался.		
2.	<b>Стены</b>	Наружные - кирпичные. Частичное разрушение кирпичной кладки, выветривание раствора.		Требуется кап. ремонт (утепление фасада напылением с последующей окраской); ПРС
3.	<b>Фасад</b> 3.1 Наружная отделка  3.2 Цоколь.  3.3 Балконы  3.4 Косынки входов в подъезд  3.5 Карниз	3.1 Стены: кирпичные, не оштукатуренные. Частичное разрушение кирпичной кладки, выветривание раствора, нарушение окрасочного слоя.  3.2 Отслоение окрасочного слоя цоколя.  3.3 Разрушение балконных плит мостками до арматуры.  3.4 Металлические. Разрушений козырьков в подъезды не наблюдается.  3.5 Частичное разрушение карнизных плит.	23шт.     6шт.	Требуется капремонт п.3.1 (утепление стен фасада напылением с последующей окраской).  Тек.ремонт  Капитальный ремонт.  Ремонт не требуется.  Капитальный ремонт.
4.	<b>Входы в подвал</b>	Вход в подвальный помещение из подъезда № 3. Дверная коробка и полотно имеют деформацию, механические повреждения,		Требуется текущий ремонт, замена

		Древесина подвержена гниению.		двухного заполнения
5.	Отделочка	Асфальтобетонная, нарушенный нер.		
6.	Покрoтия 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное	Ж/Б плиты. Провисаний и разрушений визуально не наблюдается.		Ремонта не требуется
7.	Крыша 7.1 Стропила 7.2 Обрешетка 7.3 Кровля 7.4 Водосточные Трубы 7.5 Внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов.	7.1 Разрушений не выявлено 7.2 Разрушений обрешетки не выявлено. 7.3 Кровля шиферная. Разрушений целостности покрытия не выявлено. В зимний период наблюдалось расхождение в стыковых соединениях шиферного покрытия кровли и примыканий. 7.4 Расхождение в стыках водосточных труб не выявлено. 7.5 Проектом не предусмотрено. 7.5 Разрушений визуально не выявлено.		Ремонта не требуется.
8.	Подъезды 8.1 Полы 8.2 Промсы 8.3 Отделка	8.1 Имеется выбоины в бетонных полах и ступенях. 8.2 Остекление в подъездах (2-ой контур) частично отсутствует, выполнено составным стеклом. Оконные рамы имеют соответствующий класс, не плотный прилегает створок, терекос оконных рам, гниение древесины. 8.3 В подъездах наблюдается повреждение окрашенного слоя стен (масляная окраска), отслоение штукатурного слоя.		Требуется капремонт
9.	Система холодного водоснабжения 9.1 Подпорные трубы 9.2 Запорная арматура	9.1 Трубы стальные, окрасочный слой отсутствует, наблюдается значительная коррозия металла. 9.2 Запорная арматура на стыках в нерабочем состоянии.		Требуется капремонт. Истек срок эксплуатации.
10.	Система центрального отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	10.1 Трубы стальные. Окрашенный слой отсутствует, наблюдается коррозия металла. <i>частич. отст. уб. поврежд. труб</i> 10.2 Радиаторы старого образца. 10.3 Запорная арматура по отопкам в нерабочем состоянии.		Требуется капремонт системы н/п. Истек срок эксплуатации. <i>Р.Р. Уман. Трубы</i>

11.	<b>Система горячего водоснабжения</b> 11.1 Трубы ГВС 11.2 Ватерная арматура	Проектом не предусмотрено.		
12.	<b>Система канализации</b>	Трубы системы водоотведения чугунные, имеют естественный износ. Требуется промывка выпускной до колодца.		Требуется кап. ремонт канализации. Промывка выпускной КИ системы по решению общего собрания собственников
13.	<b>Система электроснабжения</b> 13.1 Световая электропроводка, светильники  13.2 Силовая электропроводка  13.3 Вводное устройство  13.4 Потребляющие электричества	13.1 Отгонковая проводка алюминиевая, сечение проводов в связи с дополнительной нагрузкой современных приборов не обеспечивает защиты при перегрузках. Светильники отсутствуют, установлены патроны с лампочкой.  13.2 Требуется замена стояковой электропроводки.  13.3 ВРУ старого образца.  13.4 отсутствует		Требуется выполнить капремонт – перевод существующей сети электроснабжения на повышенное напряжение с заменой магистральных проводов и якорного распределительного устройства.
14.	<b>Влагоустройство</b> 14.1 Асфальтирование дворовой территории  14.2 Детское оборудование	14.1. Выполнен ремонт в 2013 г. 14.2. Детское оборудование на 3 дома, разрушение окрасочного слоя.		Ремонт не требуется  Такой ремонт п. 14.2
15.	Прочие работы	Снос аварийных деревьев, обрезка деревьев.		Текущий ремонт

**Подпись:**

Главный инженер ООО «УК МКД Московского округа»

Юрисконсульт  
Начальник ПТО

Обслуживающая организация «ООО ЖЭУ-15  
ТСХНИК

 Л.В. Пичутина  
 Е.В. Радейкина  
 А.А. Державина  
 А.В. Татаренко

от. по делу  Н.А. Жуковская