

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 44 Ул. Ленина
общего (общенедельного) осмотра здания

г. Калуга

от 7 октября 2015

Общие сведения по строению

Под постройки: 1962
Материал стен: панельный
Число этажей: 5 (пять)
Число подъездов: 4 (четыре)
Наличие подвалов: техподполье

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе: главный инженер ООО «УК МКД московского округа»
Л.В. Пигулина

Прискожуслуге Е.В. Балежкина

Начальник ПТО Абрамова А.А.

В присутствии: обслуживающей организации ООО ХЗУ 15 в лице техника

А.В. Татаренко. Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного
оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта;	Объем	Рекомендации о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Визуально - непоправимой (разрушений) не выявлено. Имеется отклонение в тех. подполье		Имеется заключение ЦСВ об ограничении работоспособности фасада здания от 2013
2	Стены	Наружные стены - панельные, выполнен кап. ремонт 2013,		Имеется заключение об ограничении работоспособности стен от 2013 г.
3	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 Межпанельные швы 3.3 Подоконь 3.4 Балконы	3.1 Выполнен кап. ремонт в 2013. 3.2 Выполнен кап. ремонт в 2013 3.3 Выполнен кап. рем от в 2013. 3.4 Разрушение защитного слоя бетона балконных плит до арматуры, ослабление мест крепления металлических ограждений, разрушение деревянных реек экранов. 3.5 Наблюдается механ. повреждение паркета	100%	Требуется капитальный ремонт п. 3.4. 3.5 Требуется текущий ремонт козырька

	3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 Карниз	3.6 Выполнен кап. ремонт в 2013.		
4	Входы в подвал	Вход в подвал из подъездов. Двери входов деревянные. Наблюдается гниение древесины брусьев коробки и дверных поголен, искривление, механические повреждения.		Требуется капитальный ремонт жел. дверей 2, 3, 4, подъездов.
5	Отмостка	Выполнен капитальный ремонт в 2008г. с трех сторон дома. Отмостка со стороны ул. Ленина выполнена ровной с асфальтовым покрытием. Имеется просадочно отмостки.		Требуется капитальный ремонт со стороны ул. Ленина
6	Перекрытия 6.1 Чердачные 6.2 Межэтажные 6.3 Подвальные	Ж/б плиты. Провисаний и разрушений визуально не наблюдается. На 5 этажах отклонения горизонтали		Существует фактическое ПСБ об ограниченности работоспособности перекрытия дома со 2013
7	Крыша 7.1 Стропила 7.2 Обрешетка 7.3 Кровля 7.4 Водосточные трубы 7.5 Внутренний водосток 7.6 Трубы вентиляционных каналов и дымоходов.	7.1.7.2. Деревянная конструкция поражена короедом, следы намокания, гниения 7.3 Кровля шиферная. Разрушений целостности покрытия не выявлено. Были выполнены работы по замене слуховых окон и примыканий к ним. 7.4 Ракообразный в стыках водосточных труб не выявлено. 7.5 Не предусмотрен проектом. 7.6 Трубы дымоходов – наблюдается выветривание раствора в кладке		Существует фактическое ПСБ от 2013 г. об ограниченности работоспособности п.7.3.7.4.7.5 кап., ремонт. 7.6 Требуется капитальный ремонт
8	Подъезды 8.1 Полы 8.2 Проемы 8.3 Отделка	8.1 Выполнен ремонт полов на л/площадках 1 этажа и в тамбурах. 8.2 Выполнено остекление оконных проемов на лестничных площадках за счет средств текущего ремонта. Выполнен ремонт межтамбурных дверей 3 и 4 подъездов 8.3 Во 3-ем и 4-ом подъездах наблюдается повреждение		8.3 Требуется текущий ремонт

		окрасочного слоя стен (масляная окраска).		
9	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	9.1 Трубы стальные, окрасочный слой отсутствует, наблюдается коррозия металла. 9.2, запорная арматура заменена		Требуется капремонт. Тек. ремонт не требуется
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	Частично трубы в тех.п из полипропилена. 10.1 Трубы стальные. Окрасочный слой отсутствует, наблюдается коррозия металла. 10.2 истек срок эксплуатации. 10.3 Запорная арматура по столкам и марижам повешены в нерабочем состоянии требуется замена.		Требуется текущий ремонт. Требуется капремонт. Требуется тек.ремонт.
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Отсутствует.		
12	Система канализации	Разрушений не выявлено, стояки чугунные-естественный износ. Выполнен капитальный ремонт в 2012г.		Кап.ремонт- истек срок эксплуатации
13	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Являющиеся устройства 13.4 Постажные электрщиты	13.1 Стояковая проводка алюминиевая, сечения проводов в связи с дополнительной нагрузкой современных приборов не обеспечивает защиты при перегрузках. Светильники отсутствуют, установлены патроны с лампочкой. 13.2 Требуется замена столковой электропроводки. 13.4 Требуется замена постажных эл.щитов.		Требуется капремонт Требуется капремонт Требуется капремонт
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	14.1. выявлено частичное разрушение целостности асфальтового покрытия двора 14.2. Требуется дол.установить детское оборудование		14.1. требуется текущий ремонт 14.2. Решение собственников
15	Прочие работы			

Акт осеннего осмотра от 07.10.15г ул. Ленинская, 44

--	--	--	--	--

Подпись:

Главный инженер ООО «УК МБД Московского округа»

Крикоконсульт
Начальник ПТО

тех.лик. ООО ЖЭУ 15

от. по факту

И. В. Личутина

Е. В. Фадеехина

А. А. Абрамова

А. В. Татаренко

Игорь Косов