

**АКТ**

проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 18 ул. Ленина  
общего (осенний) осмотра здания

г. Калуга

от 30 сентября 2015.

**Общие сведения по строению**

Год постройки: 1960  
 Материал стен: кирпичные  
 Число этажей: 5  
 Число подъездов: 4  
 Наличие подвала: нет

Результаты осмотра строения

**Комиссия в составе:**

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа» Л.В. Пичутина

Юристоконсульт Е.В. Фалейкина

Начальник ПТО А.В. Абрамова

**В присутствии:** ООО «ЖОУ № 15» в лице техника Тасваренко А.В.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	<b>Фундамент</b>	Не обследовался.		
2	<b>Стены</b>	Наружные - кирпичные. Частичное разрушение кирпичной кладки. Высыривание раствора в кладке.		Требуется текущий ремонт.
3	<b>Фасад</b> 3.1 наружная отделка  3.3 цоколь  3.4 балконы  3.5 козырьки входов в подъезды  3.6 карниз	3.1 Наружные - кирпичные. Частичное разрушение кирпичной кладки. Высыривание раствора в кладке.  3.3 Отслоение окрасочного слоя цоколя.  3.4 Разрушение балконной плиты местами до арматуры.  3.5 Разрушений козырьков в подъездах не наблюдается.  3.6 Частичное разрушение карнизных плит. Отсутствуют карнизные плиты.	8 кв. м.    6 кв. м.	<i>п. 3.1 т.р.</i>  <i>п. 3.3 т.р.</i>  <b>п. 3.4</b> Капитальный ремонт.  Ремонта не требуется.  Капитальный ремонт.
4	<b>Входы в подвал</b>			
5	<b>Отметка</b>	Произведен ремонт в 2009г.		Ремонта не требуется.
6	<b>Перекрытия</b>			

	6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	X/6 плиты. Провисаний и растрескиваний визуально не наблюдается.		Ремонт не требуется
7	Крыша  7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля  7.4 водосточные трубы  7.5 внутренний водосток 7.6 трубы вент. каналов и дымоходов.	7.1, 7.2, 7.3 Кровля шиферная. Разрушения стропильной системы, обрешетки, целостности покрытия не выявлено. <i>2.5. Не обнаружено уклон кровли</i> 7.4 расколений в стыках логосточных труб не выявлено. 7.5 Проектом не предусмотрено 7.6 не наблюдается разрушение вент. каналов. Требуется ремонт. <i>разрушение верхней части оголовков труб</i>	<i>7.3 требуется ремонт - требуется герметизация стыков и замена шифера</i> <i>п. 7.6 текущий ремонт</i>	Ремонта не требуется. Ремонт не требуется.
8	Подъезды 8.1 полы  8.2 проемы    8.3 перегородка	<i>8.1 Отделка полов разрушена</i> 8.2 Рамы оконных проемов разошлись, створки не закрываются, имеют перекос, остекления частично из составного стекла, остекление внутренних рам отсутствует более 50%. Тамбурные люкеры деревянные не обеспечиваются плотный притвор, в нижней части дверных блоков и полов не наблюдается тление древесины. 8.3 в подъездах наблюдается повреждение окрасочного слоя стен (масляная окраска).	<i>8.2</i>	Требуется капитальный ремонт п. 8.2    п. 8.3 п. 8.2 требуется текущий ремонт
9	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	9.1 Трубы стальные, окрасочный слой отсутствует, наблюдается коррозия металла. 9.2 Запорная арматура подвержена коррозии. Отключающие устройства по стоякам в нерабочем состоянии. Требуется замена запорных устройств на стояках.		Требуется капремонт.
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО  10.2 Радиаторы  10.3 Запорная	10.1 Трубы стальные. В чердачном помещении выполнен капремонт разводного трубопровода и стояковых отключений, замена отключающих устройств. По первому этажу разводный трубопровод не заменен, в эксплуатации более 30 лет. 10.2 Чугунные, старого образца, истек срок эксплуатации. 10.3 Запорная арматура по стоякам	<i>7.5 требуется замена труб</i>	Требуется капремонт.

*трубы частично не заменены*

	арматура	на рабочем состоянии.		
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Проектом не предусмотрено.		
12	Система канализации	Наблюдается засоры и трещины.		Требуется капитальный.
13	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, распределители 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Подстанции электротиты	Ремонта не требуется. <i>Вот как решил</i>		
14	Влагоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	14.1. Выполнен капитальный ремонт в 2009г. В асфальтовой покрытии имеются выбоины		Требуется <i>Per.</i> ремонт.
15	Прочие работы			

**Подпись:**

Главный инженер ООО «УК ИЖД  
Московского округа»

Юрисконсульт

Начальник ЦТО

Представитель обслуживающей организации  
ООО «ЖЭУ № 15»



Л.В. Пичугина



Е.В. Фадейкина



А.А. Абрамова



А.В. Татаренко

*Согласно расписке*  Е.Ю. Курдюкова