

**АКТ**

проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 52 ул. Ленина  
общего (общенного) осмотра здания

г. Калуга

от 7 октября 2015 г.

**Общие сведения по строению**

Род постройки 1952г  
 Материал стен кирпичные  
 Число этажей 4 (четыре)  
 Число подъездов 2 (два)  
 Наличие подвалов имеются

Результаты осмотра строений:

**Комиссия в составе :**

Главный инженер ООО «ИТ МЖД Московского округа» Л.В. Пичутина

Христонсульт Фадеекина Е.В.

Начальник ПТО Абрамова А.А.

**В присутствии:** обслуживающей организации ООО «ЖЭУ № 15» в лице техника  
Татаренко А.В.Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования  
строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение с принятием мер (капитальный или текущий ремонт)
1	<b>Фундамент</b>	Не обследовался.		
2	<b>Стены</b>	Кирпичные, оштукатуренные.		
3	<b>Фасад</b> 3.1 наружная отделка 3.2 меж/пан. сты 3.3 цоколь 3.4 балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 Карниз	Выполнен капремонт 2011г. 3.1 Разрушений не наблюдается. 3.2 Не предусмотрено проектом. 3.3 Разрушений не наблюдается. 3.4 Разрушение защитного слоя балконных плит до арматуры. 3.5 Козырьки входов в подъезд металлические установлены в 2009г. Повреждения наблюдаются. 3.6 Выполнен капремонт в 2011г. Разрушений не наблюдается.	12шт.	Требуется капремонт балкона. 3.5 Требуется замена.
4	<b>Входы в подвал</b>	Выявлено частичное разрушение штукатурного и окрасочного слоя		Требуется ремонт
5.	<b>Откоска</b>	Разрушений не выявлено. Выполнен ремонт.		Ремонт не требуется.

6	<b>Перекрытия</b> 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное	Ж/Б плиты. Провисаний и разрушений визуально не наблюдается.		Ремонта не требуется.
7	<b>Крыша</b> 7.1 стропила  7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 водосточные трубы 7.5 Трубы вент. каналов и дымоходов	Выполнен капремонт в 2011г. 7.1, 7.2, 7.3, 7.4 Разрушений не наблюдается.  7.5 выполнен капремонт в 2009г.		Ремонта не требуется.
8	<b>Подъезды</b> 8.1 Полы  8.2 Проемы 8.3 Отделка	8.1 На этажных и межэтажных площадках частично разрушено цементное покрытие. 8.2 Выполнен кап ремонт в 2014г. 8.3 Наблюдается на потолках и стенах повреждение окрасочного слоя (побелка, масляная окраска) надписи, разрушение шпаклевочного, штукатурного слоя.		Требуется капремонт.  <i>в работе 14.08.2015г</i>
9	<b>Система холодного водоснабжения</b> 9.1 Водопроводные трубы 9.2 Запорная арматура	Выполнен капремонт в 2012г.  9.1, 9.2 Неисправностей не выявлено.  Отсутствует общий прибор учета потребления холодной воды.	100%	Требуется установка общего прибора учета потребления холодной воды.
10	<b>Система Центрального Отопления</b> 10.1 Трубы ЦО  10.2 Радиаторы  10.3 Запорная арматура	10.1 капремонт 2014г.  10.2 кап ремонт 2014г.  10.3 Запорная арматура в рабочем состоянии.		
11	<b>Система горячего водоснабжения</b>	Проектом не предусмотрено.		
12	<b>Система канализации</b>	Кап ремонт выполнен в 2014г.		
13	<b>Система электроснабжения</b> 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство	Выполнен кап. ремонт	100%	

	13.1.4 Повреждение электроцпты			
14	<b>Влагоустройство</b> 14.1 Асфальтирование дворовой территории	14.1 Отсутствует бордюрный камень, разрушений асфальтного покрытия не наблюдается.		
15	Прочие работы			


**Подписи:**

Главный инженер ООО  
«УК МЭД Московского округа» г.Калуга

Юриисконсульт

Начальник ИТО

Обслуживающая организация: ООО «ХЭУ № 15»

Старший по ремонту  
Никольева В.К. 



Л.В. Пичулина



Е.В. Гайдейкина



А.А. Абрамова



А.В. Татаренко