

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 54 ул. Ленина
общего (состояние) осмотра здания

г. Калуга

от 15 октября 2015г.

Общие сведения по строению

Год постройки: **1961г**
 Материал стен: **кирпичные**
 Число этажей: **5 (пять)**
 Число подъездов: **3 (три)**
 Наличие подвалов: **техподполье**

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Главный инженер ООО «УК МКД Московского округа» Л.В. Гиндулина
 Юрисконсульт Е.П. Федейкина,
 Начальник КСО А.А. Абрамова

В присутствии: ЖЭУ № 15 в лице техника А.В. Татаренко.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования
 строения, элементов наружного благоустройства

| № п/п | Наименование конструктивных элементов и оборудования | Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта) | Объем | Решения о принятых мер (капитальный или текущий ремонт) |
|-------|---|--|-------|--|
| 1 | Фундамент | Не обследовался. | | |
| 2 | Стены | Наружные - кирпичные. | | |
| 3 | Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 Межпанельные швы 3.3 Цоколь 3.4 Балконы | 3.1 Наблюдается нарушение окрасочного слоя (известковая окраска). В кв. 50 согласно акту обследования в зимний период наблюдаются промерзания стены в жилой комнате Разрушение окрасочного слоя оконных рам на 1/кв 50 наружной стороны. 3.2 Не предусмотрено проектом. 3.3 Разрушение окрасочного слоя цоколя, отслоение штукатурного слоя. 3.4 Разрушение защитного слоя бетона местами до арматуры, арматура подвержена коррозии - 8шт. | | Капитальный ремонт п. 3.1 - утепление стен; 3.3, 3.4, 5, 6 |

| | | | | |
|----|---|--|--|--|
| | 3.5 Косырьки входов в подвезд 3.6 Карнизы | 3.5 Разрушений не имеет. 3.6 Неисправностей не выявлено. | | |
| 4 | Входы в подвал | Входы в подвал отсутствуют. Лазы в техническое подполье под лестничными маршами цокольного этажа в подвалах оборудованы дверями. Неисправностей и повреждений не выявлено. | | Требуется тех.ремонт |
| 5 | Отливка | Выполнен капремонт в 2011г. Наблюдается размытие оштукатуренного слоя до бетонного заполнения. | | Требуется железнение поверхности. |
| 6 | Перекрытия 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальный | ж/б плиты. Провисаний и разрушений визуально не наблюдается. | | Ремонта не требуется |
| 7 | Крыша 7.1 Стропила 7.2 Обрешетка 7.3 Кроуля 7.4 Водооточные трубы 7.5 Внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов. | Выполнен капремонт в 2010г. Разрушений не выявлено. | | Ремонта не требуется |
| 8 | Подъезды 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка | выполнен ремонт в 2011г. 8.1 Наблюдается разрушение цементной стяжки, сколы по краям ступеней - 4шт в подьезде №1. 8.2 Оконные рамы на д/кл заменены на стеклопакеты 8.3 Разрушений не наблюдается. | | Требуется текущий ремонт п.8.1 - ремонт цементной стяжки, обрамление ступеней уголком в местах разрушений. |
| 9 | Система холодного водоснабжения 9.1водопроводные трубы 9.2запорная арматура | Выполнен капремонт в 2010г. Неисправностей не выявлено. | | |
| 10 | Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО | 10.1 Трубы стальные. Окрашенный слой отсутствует, наблюдается коррозия металла, ржавленность труб, частично отсутствует | | Требуется капремонт. Истек срок эксплуатации. |

| | | | | |
|----|---|--|--|---|
| | 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура | слой отсутствует, наблюдается коррозия металла, заштукатуренная труба, частично отсутствует изоляция. 10.2 Радиаторы чугунные старого образца. 10.3 Запорная арматура по стоякам в нерабочем состоянии требуется замена. | | |
| 11 | Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура | Не предусмотрено проектом. | | |
| 12 | Система канализации | Наблюдается провисание отдельных участков труб канализации, имеются трещины, сколы. | | Требуется капитальный ремонт. Истекает срок эксплуатации. |
| 13 | Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Потребляющие электроприборы | Выполнен капитальный ремонт в 2010г. Неисправностей не выявлено. | | Ремонта не требуется. |
| 14 | Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование | 14.1 Разрушений не имеет. 14.2 В исправном состоянии. | | |
| 15 | Прочие работы | Снос аварийных деревьев, обрезка кроны | | Текущий ремонт |

Подписи:

Главный инженер ООО «УК УЖД
Московского округа»

Крикоян Сурен

Начальник ПТО

ООО «ЭЗУ №15» техник

Председатель
Мен. Ком. № 54


Л. Е. Личугина

Е. В. Фейкина

А. А. Абрамов


А. В. Татаренко


Т. А. Любимова