

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 55 ул. Ленина

общего (общего) осмотра здания

г. Калуга

от 20 октября 2015.

Общие сведения по строению

Год постройки: 1964г.

Материал стен: кирпичные

Число этажей: 5 (пять)

Число подъездов: 4 (четыре)

наличие подвалов: техподполье

Результаты осмотра строения:

Комиссия в составе:

Главный инженер ООО «УК МЭД Московского округа» П.В. Пичутина
Юристоконсульт Е.В. Фабейкина Начальник ТТО А.А. Абрамова.

В присутствии: ЖЭУ № 15 в лице техника А.В. Татаренко

Результаты осмотра строительной конструкции, инженерного оборудования
строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Рекомендация о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался.		
2	Стены	Наружные - кирпичные.		
3	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 Межпанельные швы 3.3 Подоконники 3.4 Балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 Карнизы	3.1 Наблюдается разрушение окрасочного слоя. Выветривание раствора в кирпичной кладке. 3.2 Не предусмотрено проектом. 3.3 Разрушение окрасочного слоя цоколя; отслоения штукатурного слоя 3.4 Балконные плиты - наблюдается значительное разрушение бетонной стяжки по периметру до арматуры, арматура подвержена коррозии. 3.5 Ж/Б козырьки над входом в подъезд имеют разрушение бетонного покрытия по периметру. Металлический козырек над подъездом имеет нарушение окрасочного слоя. 3.6 Разрушений не выявлено.	36 шт. 4 шт.	Капитальный ремонт п. 3.1, 3.3, 3.4 3.5
4	Входы в подвал	Входы в подвал отсутствуют. Имеется техподполье.		
5.	Отмостка	Асфальтобетонная, местами		Требуется

		проведилась, имеются трещины.		тек. ремонт.
6	Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	Ж/Б плиты. Провисаний и разрушений визуально не наблюдается.		Ремонта не требуется
7	Крыша 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 водосточные трубы 7.5 внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов.	Выполнен капремонт в 2008г. 7.1 – 7.3 Кровля шиферная, разрушений не выявлено Парапет и ограждения имеют значительные повреждения, треб. закрепить 7.4 Дефектов и разрушений не выявлено 7.5 Не предусмотрен проектом. 7.6 Дефектов и разрушений не выявлено		Требуется тех.ремонт ограждения и п.7.4,7.6
8	Подъезды 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка	8.1 Выполнен ремонт 2013году. 8.2 Входные двери металлические с дымофонами. Оконные блоки заменены на стеклопакеты. 8.3 Нарушений нет		Ремонта не требуется.
9	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	Выполнен ремонт в 2008г. Неисправностей не выявлено.		Установка прибора учета по решению суда
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	Выполнен ремонт в 2008г. Неисправностей не выявлено.		Прибор учета тепловой энергии установлен решением суда выполнено
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Не предусмотрено проектом.		
12	Система канализации	наблюдается провисание отдельных участков труб канализации, имеются трещины, сколы		Требуется капремонт, исрок срок

				эксплуатации, ремонт суда
13	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Постажная электрицы	Выполнен ремонт в 2006г. Неисправностей не выявлено.		Установлен прибор учета эл. энергии по редению суда
14	Благоустройство 14.1 Актуализирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	14.1 Произведен ремонт асфальтного покрытия в 2015г. 14.2 Отсутствует. Требуется доп. детское оборудование		
15	Прочие работы	Снос аварийных деревьев, обрезка кроны		Текущий ремонт

Подпись:

Гл. инженер ООО «УК МКД Московского округа»

Присконсульт

Начальник ПТО

техник ООО «ЖЗУФ15»

Ольга Колесова

Л.В. Пичулина

Л.В. Пичулина

Е.В. Фадеева

Е.В. Фадеева

А.А. Абрамова

А.А. Абрамова

А.В. Татарченко

А.В. Татарченко

М.К. Шуров