

**АКТ**

проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 58ж.1 ул. Ленина  
общего (осеннего) осмотра здания :

г. Калуга

от 25 марта 2015

**Общие сведения по строению**

**Год постройки** 1934  
**Материал стен** панельные  
**Число этажей** 5 (пять)  
**Число подъездов** 6 (шесть)  
**Паличие подвалов** тех. подполье

Результаты осмотра строения

**Комиссия в составе** : гл. инженер ООО «УК УЖД Московского округа» Л.В. Шимутина  
Юристоконсульт Е.В. Федейкина  
Начальник ПТО Абрамова А.А.

**В присутствии**: обслуживающей организации ООО «ЖЭУ № 15» в лице техника  
А.В. Татаренко

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования  
строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	<b>фундамент</b>	не обследовался.		
2	<b>Стены</b>	Разрушений не выявлено.		
3	<b>Фасад</b> 3.1 Наружная отделка 3.2 Межпан. швы 3.3 Цоколь 3.4 Балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 Карниз	3.1 Разрушений стеновых панелей не выявлено. 3.2 Наблюдается частичное высалание и разрушение штукатурного слоя, трещины в швах 3.3 Разрушений не выявлено Цокольные рамы отсутствуют, установлены решетки. 3.4 Неисправностей не выявлено 3.5 Козырьки над подъездами металлическими - разрушений не выявлено 3.6 Проектом не предусмотрено		3.2 капитальный ремонт межпанельных швов.
4	<b>Входы в подвал</b>	Вход в техподполье из подъезда,		

		разрушений не выявлено.		
5.	<b>Отштукатурка</b>	Бетонная выложена ремонт в 2010г.		
6	<b>Перекрытия</b> 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное	Железобетонные. Дефектов и повреждений нет.		
7	<b>Крыша</b> 7.1 Кровля  7.2 Трубы вент. каналов и дымоходов	7.1 Выполнен ремонт кровли над подъездами №1,2,3. Над подъездами №4,5 наблюдаются галтели, трещины, снега прожалева. 7.2 Обложки труб и вент. каналов разрушены.		Требуется выполнить капремонт п. 7.1 Подъездов 4,5  Требуется капремонт п.7.2.
8	<b>Подъезды</b> 8.1 Полы 8.2 Проемы 8.3 Отделка	8.1 Разрушений не выявлено 8.2 Наблюдается частичное отсутствие 2 нитки оконных блоков, вставки двери железные с домофонами. 8.3 Наблюдается за потолках и стенах повреждение окрасочного слоя запыленность, серый налет из побелке потолков.		Требуется текущий ремонт п.8.2:8.3:
9	<b>Система холодного водоснабжения</b> 9.1 Водопроводные трубы 9.2 Запорная арматура	9.1 трубы стальные покрыты коррозией, наблюдаются следы ремонта, установлены хомуты 9.2 запорная арматура вентиля по стоякам ХВС неисправны.  Отсутствует общий узел учета потребления воды.		Требуется капремонт п.9.1, 9.2  Требуется установка общего узла учета потребления ХВС.
10	<b>Система центрального отопления</b> 10.1 Трубы ЦО  10.2 Радиаторы  10.3 Запорная арматура	10.1 Трубы стальные, наблюдается массовое повреждение трубопровода, хомуты, сильное поражение ржавчиной, следы ремонта, отсутствие окрасочного слоя и изоляции. 10.2 Старого образца чугуны. 10.3 Запорная арматура, массично неисправна.  Отсутствует общий узел учета потребления тепловой энергии.		Требуется капитальный ремонт системы центрального отопления 10.1, 10.2, 10.3;  Требуется установка общего узла учета потребления тепловой энергии.
11	<b>Система горячего водоснабжения</b> 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Проектом не предусмотрено		

12	<b>Система канализации</b>	В подвальном помещении повсеместные повреждения труб, провисание участков чугунной трубы, ослабление мест разрубного соединения, сколы, отверстия и трещины. Частые засоры.	Требуется капитальный ремонт системы канализации.
13	<b>Система электроснабжения</b> 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Пластиковые электрощиты	Наблюдается ветхое состояние проводки, грибок, потеря эластичности изоляции проводов, провисы проводов, следы ремонта ВРУ, повреждения шкафов и щитов.  Отсутствует общий узел учета потребления электроэнергии.	Требуется выполнить капитальный ремонт.
14	<b>Благоустройство</b> 14.1 Асфальтирование дворовой территории  14.2 Детское оборудование	14.1 выполнен капитальный ремонт в 2010г.  Дворное ограждение подвержено коррозии.  14.2 Разрушений не выявлено, в исправном состоянии.	Текущий ремонт дворового ограждения
15	<b>Прочие работы</b>		

**Подписи:**

Главный инженер ООО «УК МКД Московского округа»

Юрисконсульт

Начальник ГЭС

Обслуживающая организация ООО «ЖЭУ № 15»



Л.Б. Пичугина



Е.Б. Fadeyeva



А.А. Abramova



А.В. Gagarin

*от. по дому в отделе*