

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 58 ул. Ленина
общего (всемного) осмотра здания

г. Калуга

от 1 сентября 2013.

Общие сведения по строениюГод постройки 2000Материал стен кирпичныеЧисло этажей 3-10Число подъездов 2Наличие подвалов да**Результаты осмотра строения**

Комиссия в составе: главный инженер ООО «УК МКД Московского округа»
Л.В. Пичугина, юриконтролист Е.В. Фадеевина., начальник ПТО Абрамова А.А.
В присутствии: техника «ООО ЖЭУ № 15» А.В. Гелич

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования
строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1.	Фундамент	Не обследовался.		
2.	Стены	Разрушения кирпичной кладки не наблюдается. В помещение тех. Этажа выявлены трещины в кирпичной кладке, установленные маяки под.2		Требуется ремонт
3.	Фасад 3.1 наружная отделка 3.2 меж/пан. швы 3.3 цикории 3.4 балконы 3.5 козырьки входов в подъезд 3.6 карнизы	3.1 нарушение: Кладка не взятаено. Наблюдаются нахождение наружной стены. 3.2.Проектом не предусмотрены 3.3 в шокальной части выявлены трещины в штукатурном слое, отслоение штукатурного слоя, нарушения охрасочного слоя. 3.4 ложки, разрушений не выявлено 3.5 Частичное разрушение кровли на козырьке 1-го подъезда, не склонима основана или полный ремонт мягкой кровли		Требуется текущий ремонт п.3.3п.
4.	Входы в подвал	1. Покрытие выполнено оцинкованными листами, выявлены замятия на покрытие. Ступени входов в подвалы имеют разрушения и деформации.		Требуется текущий ремонт
5.	Отмостка	Отмостка асфальтобетонная. По периметру дома наблюдается просадка грунта, с горца дома со стороны 1го подъезда имеются разрушения между отмосткой и		Требуется капитальный ремонт

		цоколем.	
6	Перекрытия 6.1чердачное 6.2межэтажное 6.3подвальное	Ненесправностей не выявлено	Ремонта не требуется
7	Крыша 7.1стропила 7.2обрешетка 7.3кровля 7.4водосточные трубы 7.5внутренний водосток 7.6Трубы вент. каналов и дымоходов	7.3 кровля совмещённая, выполнена из наплавляемого материала, выявлены многочисленные воздуши, нарушена герметичность пришивания к стенам паралептов, металлические покрытия паралептов имеют деформации, частично отсутствуют, паралептные плиты имеют разрушение защитного бетонного слоя местами разрушено до арматуры. Выполнены работы по содержанию, по ремонту кровельного покрытия, над машинным помещением лифта подъезда 2. 7.5 Отсутствует приемники внутреннего водостока. 7.6 Разрушения не выявлено.	Требует капитального ремонта
8	Подъезды 8.1столы 8.2прозь 8.3отделка	8.1 Разрушения не выявлено 8.2 Скобные проёмы имеют естественный износ, местами створки не закрываются, частично отсутствует остекление 8.3 На стенах лестничных клеток наблюдаются частично разрушения штукатурного, окрасочного слоя	Требует текущий ремонт
9	Система холодного водоснабжения 9.1водопроводные трубы 9.2запорная арматура	9.1 В индивидуальном помещении разводящий трубопровод из стальных труб. Наблюдается разрушение окрасочного слоя, поверхность труб подвержена коррозии. 9.2 Отключенные устройства на стояках частично отсутствуют. Запорная арматура в нерабочих состояниях. Отсутствует общий узел учета потребления воды.	Требуется капитальный ремонт Требуется установка общего узла учета потребления ХВС.
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО	10.1 В подвальном помещении разводящий трубопровод из стальных труб. Наблюдается разрушение окрасочного слоя,	Требуется капитальный ремонт Требуется

		<p>10.2 Радиаторы</p> <p>10.3 Запорная арматура</p> <p>10.4 ДОГВ</p>	<p>поверхность соуб подвержена коррозии. Частично отсутствует изоляция.</p> <p>10.2 Разрушение не выявлено</p> <p>10.3 Отключенные устройства на стояках частично отсутствуют. Запорная арматура в нерабочем состоянии. Частично произведена замена кранов шаровик на сброс из чердачного помещения.</p> <p>Отсутствует общий узел учета потребления тепловой энергии.</p>	установка общего узла учета потребления тепловой энергии.
11	Система горячего водоснабжения	11.1 Трубы ГВС	11.1 В подвальном помещении разбогащий трубогибом из стальных труб. Наблюдается разрушение окрасочного слоя, поверхность труб подвержена коррозии. Частично отсутствует изоляция.	Требуется капрехонт
		11.2 Запорная арматура	11.2 Отключенные устройства на стояках частично отсутствуют. Запорная арматура в нерабочем состоянии. Частично произведена замена кранов шаровик на сброс воздуха на чердаке.	Требуется установка общего узла учета потребления ГВС.
12	Система канализации		Трубы системы канализации чугунные, частично выполнены замена на п/п трубах. Частично выявлена скрытые на трубах, наблюдается разъединение труб, грависация.	Требуется капрехонт
13	Система электроснабжения	13.1 Световая электропроводка, светильники	Дефектов и повреждений нет.	Требуется установка общего узла учета потребления электроэнергии.
		13.2 Силовая электропроводка	Отсутствует общий узел учета потребления электроэнергии.	
		13.3 Звонковое устройство		
		13.4 Поставные электротовары		
14	Благоустройство	14.1 Асфальтирование десровой территории	14.1 Разрушение асфальтового покрытия, ямы.	Требуется капрехонт п.14.1
		14.2 Детское оборудование	14.2 Детское оборудование опутствует.	
15	Прочие работы			

Подпись:

Главный инженер ООО
 «УК МЖД Московского округа» г.Калуги
 Крикконсульт
 Начальник ПТО

Л. В. Ничурин
 Е. В. Фадейкина
 В. А. Абрамова

Обслуживающая организация: ООО «КЭУ № 15»

А. В. Галич