

**АКТ**  
 проверки состояния общего имущества  
 в многоквартирном доме № 9 ул. Маяковского  
 общего (общего) осмотра здания

г. Калуга

от «18» 09 2015г

**Общие сведения по строению**

Год постройки **1934**  
 Материал стен \_\_\_\_\_ кирпич \_\_\_\_\_  
 Число этажей 5  
 Число подъездов 4  
 Наличие подвала \_\_\_\_\_ техподполья \_\_\_\_\_

Результаты осмотра строения

**Комиссия в составе:**

Гл. инженера ООО «УК ИЖД Московского округа» Шичутиной Л.В.

Эксперт-консультанта Фейдейкиной Е.В.

Начальника ИТО Абрамовой А.Л.

**В присутствии:** обслуживающей организации ООО «Участок №21» в лице диспетчера Руденко Н.С., мастера Рудковской Н.И.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

| № п/п | Наименование конструктивных элементов и оборудования | Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта                               | Объем | Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)                                     |
|-------|--|---|-------|---|
| 1     | <b>Фундамент</b>                                     | Нарушений не выявлено   |       |   |
| 2     | <b>Стены</b>   | Стены из силикатного кирпича. Наблюдается выветривание раствора. Произведено утепление торцовых стен кв. №50, 37.               |       | По тек. ремонту требуется <i>испытать - 11.12.07 обследовать торцы стен на их состояние</i> |
| 3     | <b>Фасад</b>   |   |       |   |
|       | 3.1 Наружная отделка                                 | Нет   |       |   |
|       | 3.2 Меж/пан. швы                                     | Нет   |       |   |
|       | 3.3 Цоколь   | Оштукатурен и покрашен. Наблюдается разрушение штукатурного и скрасочного слоя 50%. На поверхности имеются разрушения, трещины. |       | Требуется окр. ремонт цоколя  |
|       | 3.4 Подоконники                                      | Нарушений не выявлено   |       |   |
|       | 3.5 Козырьки входов в подъезд                        | Из железобетонных плит перекрытия. Наблюдается частичное разрушение бетонного заполнения до арматуры по периметру.              |       | Требуется текущий ремонт  |
|       | 3.6 Карнизы  | Нарушений не выявлено   |       |   |
|       | 3.7 Окраска тавовых труб по фасаду                   | Нарушений не выявлено.  |       |   |
| 4     | <b>Входы в подвал</b>                                | Двери входы в подвал; 2 металлических решетки. Нарушений не выявлено.   |       |   |
| 5.    | <b>Осмотка</b>                                       | Из асфальтового покрытия, разрушения 40%. Имеется я   |       | Требуется тек. ремонт   |

|    |  |   |  |  |
|----|--|---|--|--|
|    |  | некоторых местах просадка, трещины, щели между отмосткой и цоколем.   |  | отмостки   |
| 6  | Перекрытия<br>6.1 Чердачное<br>6.2 Междэтажное<br>6.3 Подвальный   | Нарушений не выявлено   |  |  |
| 7  | Крыша  | Крыша совмещенная выполнена из наиболее качественного материала. Нарушений не выявлено.   |  | В сентябре 2011г. произведен ремонт кровли-900м <sup>2</sup>   |
| 8  | Подъезды<br>8.1 Полы<br>8.2 Пресмы<br>8.3 Отделка  | На лестничных клетках бетонных. Нарушений не выявлено.<br>8.2 Входные двери металлические с домофоном - нарушений не выявлено.<br><i>дополнено зашило вход. в подъезд на ПБХ- в числе 2015г</i><br>8.3 <i>Нарушений нет</i>   |  |  |
| 9  | Система холодного водоснабжения<br>9.1 Водопроводные трубы<br>9.2 Запорная арматура                                  | Произведена замена и изоляция магистральной по подвалу<br><br>Запорная арматура на стояках частично в нерабочем состоянии.<br>Запорная арматура на входе в дом старого образца.<br><br>Обще - домовый счётчик учёта холодного водоснабжения установлен в 2014 г.                  |  |  |
| 10 | Система центрального отопления<br>10.1 Трубы ЦО<br>10.2 Радиаторы на л/клетки<br>10.3 Запорная арматура<br>10.4 АОГВ | Трубы стальные, не оцинкованные нарушений не выявлено.<br><br>Узел учёта тепловой энергии отсутствует<br><br>Нарушений не выявлено<br><br>Запорная арматура на стояках в рабочем состоянии.<br>Запорная арматура на входе в дом в рабочем состоянии, нарушений не выявлено<br>Нет |  | Произведен ремонт в 2012г. <i>(отдел/ремонт)</i><br>Установка узла учёта тепловой энергии (261-0а) <i>произведена</i><br><i>Р.С.С.Г. 2015г</i> |
| 11 | Система горячего водоснабжения<br>11.1 Трубы ГВС<br>11.2 Запорная арматура   | Нет   |  |  |
| 12 | Система канализации  | Произведена замена системы канализации  |  |  |

|    |  |   |  |   |
|----|--|---|--|---|
|    |  | Ливневая система канализации внутренняя. Нарушений не выявлено  |  |   |
| 13 | Система электроснабжения   | 13.1 Вводно-распределительное устройство старого образца.<br>13.2 Стояковая проводка алюминиевая<br>13.3 Освещение на л/клетках имеется (установлены патроны с лампочками), имеются светильники разукмплектования |  | Требуется капитальный ремонт системы электроснабжения с переводом судосовующей системы на повышенное напряжение, со сменой проводки с алюминия на медь. |
| 14 | Благоустройство<br>14.1 Асфальтирование дворовой территории<br><br>14.2 Детское оборудование | Асфальтовое покрытие дворовой территории частично нарушено<br><br>Детское оборудование разукмплектвано.   |  | По капитальному ремонту требуется восстановление асфальтового покрытия и восстановление детского оборудования   |
| 15 | Прочие работы<br><br>Пороги на входе в подъезд   | Нарушений не выявлено   |  | Произведен ремонт в сентябре 2012г.   |

**Подпись:**  
**Главный инженер**


Юриисконсульт

начальник ЛТО


Директор ООО «Участок №21»


Мастер

  
Л.В. Пичугина

  
Е.Д. Фадеева

  
А.А. Абрамова

  
Н.С. Руленко

  
Н.И. Гудкова