

**АКТ**

проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 111 ул. Московская  
область (ослеяно) осмотра здания

г.Калуга

от 3 октября 2015.

**Общие сведения по объекту**

Год постройки: **1966г.**  
 Материал стен: **кирпичные**  
 Число этажей: **5 (пять)**  
 Число подъездов: **4 (четыре)**  
 Наличие подвала: **осуществлено**

**Результаты осмотра строения**

Комиссия в составе: Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа  
 Л.В.Глушкова, юрист-консульт Е.В.Фадеев, начальник ПТО Абрамова А.А,  
 В присутствии: представитель обслуживающей организации ООО «ЖЭУ №10» в лице  
 техника Татаренко А.В.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования  
 строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	<b>Фундамент</b>	Не обследовался.		
2	<b>Стены</b>	Кирпичные. наблюдается выветривание раствора в кирпичной кладке.		Требуется утепление торцевых стен Кап.ремонт
3	<b>Фасад</b> 3.1 Наружная отделка 3.2 Меж/пан. швы 3.3 Цоколь 3.4 Балконы 3.5 Козырьки входа в подъезд 3.6 Карниз	3.1 Наблюдается выветривание раствора в кирпичной кладке. 3.2 Не предусмотрено 3.3 за период 2011г. Разрушений не выявлено. 3.4 Наблюдается разрушение защитного слоя бетона балконных плит местами до арматуры. 3.5 Металлические, нарушений нет 3.6 Разрушений не выявлено.		Требуется кап ремонт пл. 3.4,
4	<b>Входы в подвал</b>	Отсутствует.		
5.	<b>Отделка</b>	Капремонт 2011г. Разрушений не выявлено.		
6	<b>Перекрытия</b> 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное	6.1, 6.2 Ж/бетонные. Происаний и разрушений визуально не наблюдается.		Ремонта не требуется.
7	<b>Крыша</b>	Выполнен кап ремонт в 2008г.		Ремонта не

	<p>7.1 Строчила</p> <p>7.2 Сбрисотка</p> <p>7.3 Кровля</p> <p>7.4 Водосточные трубы</p> <p>7.5 Внутренний водосток</p> <p>7.6 Трубы вент., каналов и дымоходов</p>	<p>7.1 Разрушений не выявлено.</p> <p>7.2 Разрушений не выявлено.</p> <p>7.3 Кровля шиферная. Нарушений нет. Выполнены герметизации отдельных листов покрытий.</p> <p>7.4 Разрушений не выявлено.</p> <p>7.5 Не предусмотрено</p> <p>7.6 Разрушение штукатурного слоя в междверном пространстве.</p>		<p>требуется,</p> <p>Требуется ремонт</p>
8	<p><b>Подъезды</b></p> <p>8.1 Полы</p> <p>8.2 Двери</p> <p>8.3 Отделка</p>	<p>8.1 На лестничных площадках наблюдается частичное разрушение облицовочной плитки, местами отсутствует; разрушения, выбоины и цементная пыль.</p> <p>8.2 Тамбурные двери входов в подъезд деревянные, разрушений не выявлено. Частично отсутствует обшивка стальных рам на л/клетках.</p> <p>8.3 Наблюдается частичное разрушение штукатурного слоя стен, отслоение окрасочного слоя стен, оконных блоков, дверей, запыленность, серый налет на пробка стен, потолков.</p>		Требуется тек ремонт подъездов
9	<p><b>Система холодного водоснабжения</b></p> <p>9.1 Водопроводные трубы</p> <p>9.2 Запорная арматура</p>	<p>9.1 Выполнена замена стояков на полипропиленовые. Разводящий трубопровод стальной, окрасочный слой разрушен, подвержен коррозии, магистральная разводка - трубы старые, истек срок эксплуатации.</p> <p>9.2 Запорная арматура заменена, в рабочем состоянии, неисправностей не выявлено.</p> <p>Отсутствует общий узел учета потребления воды.</p>		Требуется кап ремонт разводящего трубопровода.
10	<p><b>Система Центрального Стопления</b></p> <p>10.1 Трубы ЦО</p> <p>10.2 Радиаторы</p> <p>10.3 Запорная</p>	<p>10.1 трубы стальные, признаки коррозии отдельных участков труб, следы ремонта.</p> <p><i>частично отсутствуют трубы</i></p> <p>10.2 Радиаторы первого этажа. На лестничных клетках подъездов № 2, 4 - отсутствуют радиаторы. В эксплуатации более 30 лет.</p> <p>10.3 Запорная арматура кап ремонт</p>		<p>Требуется кап ремонт. Ип. 10.1 1С.2</p> <p>Требуется установка общего узла учета потребления тепловой энергии.</p> <p><i>Тек. ремонт - установить трубы</i></p>

	арматура 10.4 ДОГВ	2011г  Отсутствует общий узел учета потребления тепловой энергии.		
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГЭС 11.2 Запорная арматура	Проектом не предусмотрено.		
12	Система канализации	Трубы чугунные, неисправностей (разрушений) не выявлено, в рабочем состоянии.		Ремонт требуется в кв 19
13	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Поэтажные электрощиты	13.1, 13.2 Наблюдается отличное состояние проводки, приборов, потеря эластичности изоляции проводов в связи с длительной эксплуатацией. 13.3 ВРУ старого образца, следы ремонта. 13.4 Поэтажные электрощиты не обеспечивают защиты при перегрузках.  Отсутствует общий узел учета потребления электроэнергии.		Капитальный ремонт: переделка магистральных и соединяющих проводов и увеличение их сечения, установка поэтажных электрощитов с селективными устройствами на квартирах, установка энергосберегающих светильников с заменой электропроводки и установка выключателей на этажах. Согласно Постановлению №170 от 27.09.03г (Приложение №8) Требуется установка общего узла учета потребления электроэнергии
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	14.1 капремонт 2011г. Разрушение верхнего слоя в виде ям.  14.2 Детское оборудование отсутствует.		Требуется асфальтный ремонт асфальтового покрытия п.14.1.  <i>п.14.2 в работе до смет через подряд</i>
15	Прочие работы	Трубы фасадного газопровода подвержены коррозии		Требуется так ремонт


**Подписи:**

Главный инженер ООО  
КУК МКД Московского округа г.Калуги

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Обслуживающая организация: ООО «ЖЭУ № 15»

  
П.В.Починина

Е.В.Олейкина

  
А.А.Абрамова

  
А.В.Татаренко

*Смирная Юлия Валерьевна*