

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 115 ул. Московская
общего (осеннего) осмотра здания

г. Калуга

от 20 октября 2015

Общие сведения по строению

Год постройки: **1964г.**
 Материал стен: **кирпичные**
 Число этажей: **5 (пять).**
 Число подъездов: **4 (четыре)**
 Наличие подвалов: **отсутствует**

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе: Г. инженер ООО «УК НКТ, Московская округа»

Л.В. Личутина, юрист-консульт Е.В. Фадейкина., начальник ПТО А.А. Абрамова.,

В присутствии: обслуживающей организации ООО «ХЗУ №.5» в лице техника ООО ХЗУ
15 Татаренко А.В.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования
строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался.		
2	Стены	Кирпичные. Разрушение кирпичной кладки не выявлено. Наблюдается выветривание швов в кирпичной кладке стен.		Ремонт не требуется.
3	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 Меж/пан. швы 3.3 Цоколь 3.4 Балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 Карниз	3.1 Наблюдается частичное разрушение и истирание поверхности кирпичных стен и переукладки. 3.3 Наблюдается разрушение штукатурного и окрасочного слоя. 3.4 Наблюдается разрушение защитного слоя бетона балконных плит местами до арматуры. 3.5 Капремонт 2011г. 3.6 Разрушений не выявлено.		3.1 Требуется удаление наружных стен лабораторное исследование под по капитальному ремонту. 3.3 Требуется так ремонт цоколя. Требуется кап ремонт пл. 3.4, 3.5
4	Входы в подвал	Отсутствует.		
5	Отмостка	Капремонт 2011г		
6	Перекрытия			Ремонт не требуется.

	6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное	6.1, 6.2 Ж/бетонные. Провисаний и разрушений визуально не наблюдается.		
7	Крыша 7.1 Странила 7.2 Обрешетка 7.3 Кровля 7.4 Водооточные трубы 7.5 Внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	Выполнен кап ремонт в 2010г. 7.1 Разрушений не выявлено. 7.2 Разрушений не выявлено. 7.3 Кровля шиферная. Разрушений не выявлено. 7.4 Разрушений не выявлено. 7.6 Разрушений не выявлено.		Ремонта не требуется.
8	Подъезды 8.1 Полы 8.2 Просы 8.3 Отделка	8.1 На этажных и межэтажных площадках частично разрушено цементное покрытие. 8.2 Произведена замена на стеклопакеты в 2013г. Входные наружные двери металлические с домофонами, в исправном состоянии. Тамбурные двери деревянные. В нижней части дверных блоков тамбурных дверей наблюдается гниение древесины, дверные шпингалеты не имеют достаточного крепления. 8.3 Наблюдается на потолках и стенах повреждение окрасочного слоя (побелка, масляная окраска) надписи, разрушение шпаклеванного, штукатурного слоя.		Требуется тех ремонт подъездов.
9	Система холодного водоснабжения 9.1 Водопроводные трубы 9.2 Запорная арматура	Выполнен кап ремонт в 2010г. 9.1 Выполнена замена отпаявшихся полипропиленовых трубы. Разводящий трубопровод стальной, окрасочный слой разрушен, подвержен коррозии. 9.2 Запорная арматура заменена, в рабочем состоянии, неисправностей не выявлено.		Требуется кап ремонт разводящего трубопровода.
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура 10.4 АОГВ	10.1 трубы стальные, поражение коррозией отдельных участков труб, следы ремонта. 10.2 Радиаторы старого образца. На лестничных клетках подъезда № 2, 4 - отсутствуют радиаторы. В эксплуатации более 30 лет. 10.3 Запорная арматура подвержена коррозии, ремонту и ревизии не подлежит.		Требуется кап ремонт.

11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Проектом не предусмотрено.		
12	Система канализации	Трубы чугунные, неисправностей (разрушений) не выявлено, в рабочем состоянии. Трубы системы водоотведения имеют естественный износ, в процессе длительной эксплуатации жировые отложения затрудняют нормальную работоспособность и проходимость.		Ремонта не требуется. Требуется кислотная промывка выпусков до колодезя
13	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Бводное устройство 13.4 Поэтажные электрощиты	Выполнен капремонт 2010г. Неисправностей не выявлено.		Ремонта не требуется.
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	14.1 капремонт 2011г. 14.2 Детское оборудование отсутствует.		
15	Прочие работы	Трубы фаянсового пачопровода имеют истертость окрасочного слоя, повреждены кирпичи		Требуется текущий ремонт покраска

*Иван 14.2 Железняк
Иван 2015г за счет
бюджета МО г. Калуга*

Подпись:

Главный инженер ООО
«УК МКД Московского округа» г.Калуги
Юрисконсульт

Начальник ПТО

Обслуживающая организация: ООО «ЖЭУ № 15»

*Л.Б. Пичугина
Е.В. Фадеева
А.А.Абрамова
А.В. Татаренко*

Смариная по дому / Орлов /