

АКТ

о состоянии общего имущества
в многоквартирном доме № 120, ул.Московская
общего (осенне-з) состояния здания

г.Калуга

от 30 сентября 2015..

Общие сведения по строению

Год постройки	1983г.
Материал стен	кирпичные
Число этажей	9 (девять).
Число подъездов	2 (два)
Наличие подвалов	техподполье

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе: Тл. инженер СОО «УК УЖД Московского округа»
Л.В.Пичугина, юрийский консультант Е.В.Фадейкина., начальник ПТО Абрамова А.В.,

В присутствии: обслуживающей организацией ООО «БЭЗУ №15» в лице техника
А.В.Татаренко

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования
здания, элементов царужного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовано.		
2	Стены	Кирпичные.		
3	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 Меж/пам. швы	3.1 Разрушений не выявлено 3.2 Проектом не предусмотрено,		
	3.3 Цоколь	3.3 Наблюдается частичное отслоение штукатурного и красочного слоя.		Требуется текущий ремонт цоколя
	3.4 Балконы	3.4 Разрушений не выявлено.		
	3.5 Козирки входов в подъезд	3.5 разрушений не выявлено		
	3.6 Карнизы	3.6 Не предусмотрено.		
4	Вход в подвал	Произведена замена		Ремонта не требуется
5	Отмостка	Выполнен кап. ремонт.		Ремонта не требуется
6	Перекрытия 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Годильное	6.1, 6.2, 6.3 Кубеточные. Провисаний и разрушений визуально не наблюдается.		Ремонта не требуется.

7	Крыша 7.1 Стропила 7.2 Определяетка 7.3 Кровля 7.4 Водосточные трубы 7.5 Внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и лыноколов	7.1, 7.2 Не приведены. 7.3 Кровля со временем имеются множественные вздутия и трещины по всей крыше, не герметичность примыканий покрытия к краям, защитный слой разрушен. 7.4 Не определено. 7.5 Дефектов и разрушений нет. 7.6 Разрушений не выявлено.		П.7.3 требуется кап.ремонт
8	Подъезды: 8.1 Порты 8.2 Двери 8.3 Отделка	8.1 Имеется разрушение плиточного покрытия плиток сквозь лифтами. 8.2 Оконные рамы имеют механические повреждения, перекос створок, нарушение мест сопряжений створок, отсутствуют приборы. На междверных площадках отсутствуют металлические ограждения оконных проемов. Тамбурные двери деревянные, наблюдаются перекосы дверей, в нижней части дверных полотен наблюдается гниение дверососин. Входные двери металлические, оборудованы домофонами, наблюдается разрушение штукатурного слоя откосов и порога в витром подъезде. 8.3 Наблюдаются на пистолках и стенах повреждение окрасочного слоя (песчанка, масляной краской), надписи, разрушение шпаклевочного, штукатурного слоя стен.		Требуется тек ремонт подъездов п.8.1, 8.2, 8.3, Оштукатурить дверные откосы
9	Система холодного водоснабжения 9.1 Водопроводные трубы 9.2 Запорная арматура	9.1 Разрушенный на разводке в подвальном помещении не выявлено. Срубленный по стоякам требует замены. 9.2 Запорная арматура в рабочем состоянии.		Требуется капитальный ремонт. Истек срок эксплуатации.
10	Система центрального отопления 10.1 Трубы ПО	10.1 Выполнено ремонт в 2013 году. По замерам трубопровода на ц/отоплении в подвальном помещении.		
	10.2 Радиаторы	10.2 отопительные приборы на		

		л/клеске- конвекторы. На трубах наблюдаются следы ремонта, металлические пластины имеют деформации, наблюдается образование ржавчины.		
	10. З Запорная арматура	10.3 Запорная арматура - наливки в рабочем состоянии, на моменте произведена замена кранов		
	10.4 АОГВ	10.4 Не предусмотрено.		
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС	11.1 Разрушений не выявлено		
	11.2 Запорная арматура	11.2 Запорные устройства на входе (зангики) в исправном рабочем состоянии,		
12	Система канализации	Выполнен капитальный ремонт Дефектов и разрушений не выявлено.		Ремонта не требуется.
13	Система электроснабжения			
	13.1 Световая электропроводка, светильники	13.1, 13.2 Наблюдаются ветхое состояние проводки, приборов, потеря эластичности изоляции проводов в связи с длительной эксплуатацией.		Требуется выполнить перевод существующей сети электроснабжения на повышенное напряжение с заменой магистральных проводов и звонного распределителя устаревшего устройства.
	13.2 Силовая электропроводка			
	13.3 Вводное устройство	13.3 ВРУ старого образца, следы ремонта.		
	13.4 Постажные электрощиты	13.4 Постажные электрощиты не обеспечивают защиты при перегрузках, расукомплектованы, частично отсутствуют автоматы		
14	Благоустройство			
	14.1 Асфальтирование дворовой территории	14.1 Выполнен капитальный ремонт в 2012г. Дефектов и разрушений асфальтowego покрытия не наблюдается на бывших качелях. Установить лавочки в количестве 2 шт		Требуется текущий ремонт п. 14.2 <i>оборудование</i> <i>д. оборуд. оборуд.</i>
	14.2 Детское оборудование	14.2 Детское оборудование в исправном состоянии. Наружен окрасочный слой.		
15	Мусоропровод	В рабочем состоянии, наблюдается разрушение окрасочного слоя.		Требуется окраска ствола приемников.
16	Лифты	Выявлены неисправности есть предписания		Требуется замена лифтов, истек срок эксплуатации.

Прочие работы	Трубы дистанционного газопровода имеют изделия с окрашенным слоем, подверженный коррозии.	Требуется текущий ремонт покраска
---------------	---	--

Подписи:

Главный инженер ООО

«УК МЖД Московского округа» г. Коломна

Бригадонсультант

Начальник ПТО
техник ООО «МЖД № 15»

Л.В.Пичугина

С.В.Фадейкина

А.Л.Абрамова
А.В.Читаренко

Согласовано: Секретарь: