

ВАКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 126 ул. Московская
общего (осеннего) осмотра здания

г. Калуга

от 1 октября 2015

Общие сведения по строению

Год постройки 1964 г.

материал стен кирпичные

Число этажей 5 (пять)

Число подъездов 2 (два)

Наличие подвалов тех. подполье в квартирах на 1 этаже

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе :

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа» Л.З. Пичугина

Юрисконсульт Е.В. Фадеевкина Начальник ПТО Абрамова А.А.

В присутствии: ООО «ЮСА № 15» в лице техника Гелия А.Б.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовано.		
2	Стены	Наружные - кирпичные, окрашены лаком краской, наблюдаются значительное выветривание раствора в кирпичной кладке. Требуется утепление наружных стоя. Выполнить утепление стен		Требуется капитальный ремонт Утепление стен 1го этажа <i>479059 под м.в.м.</i> Решение суда.

3	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 Меж. панельные швы 3.3 Шиколь 3.4 Балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 карниз	3.1 Наблюдаются истертость окрасочного слоя (краска на водной основе) 3.2 Не предусмотрено проектом. 3.3 Разрушений не выявлено. 3.4 На балконных плитах наблюдается значительное разрушение бетонной стяжки по периметру. 3.5 Козырьки над входом в подъезд №/б, наблюдается разрушение бетонной стяжки по периметру из арматуры, арматура подверглась коррозии. 3.6 Разрушений не выявлено.		Требуется капитальный ремонт фасада. Требуется текущий ремонт иоколи боки .
4	Эходы в подвал	Не предусмотрены.		
5.	Отмостка	Отмостка бетонная, нарушенный не выявлено.		
6	Перекрытия 6.1 Чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвалные	ж/б плиты, Грависание и разрушение визуально не наблюдается.		Ремонта не требуется.
7	Крыша 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 водосточные трубы 7.5 Трубы вент. каналов и дымоходов	7.1 Стропильная система визуально разрушений не выявлено. 7.2 Разрушений визуально не выявлено. 7.3 Кровля кирпичная имеет ложевые трещины, сколы. 7.4 Разрушений не выявлено. 7.5 Разрушений не выявлено.		Ремонт не требуется

8	Подъезды:			
	8.1 потолки	8.1.Каблюется незначительное разрушение цементной стяжки на потолках т/кл.		Требуется текущий ремонт подъездов.
	8.2 прессы	8.2 Стиклоинкоты.		
	8.3 отделка	8.3 На потолках и стенах наблюдается повреждение окрасочного слоя (облака, масляная краска), разрушение паклейочного, штукатурного слоя.		
9	Система холодного водоснабжения	Либоектов не выявлено.		Ремонта не требуется
	9.1 Водопроводные трубы			
	9.2 запорная аппаратура			
10	Система Центрального Отопления			Требуется капитальный ремонт системы центрального отопления по решению суда.
	10.1 Трубы ЦО	10.1 Трубы стальные, наблюдается разрушение красочного слоя, поверхность труб подвержена коррозии.		
	10.2 Радиаторы	10.2 Радиаторы старого образца, имеют естественный износ, истек срок эксплуатации.		
	10.3 Запорная аппаратура	10.3 Отключающие устройства на стояковых ствоях покрыты ржавчиной, в не рабочем состоянии, запорная аппаратура в рабочем состоянии.		
11	Система горячего водоснабжения	Проектом не предусмотрено.		
12	Система канализации	Трубы чугунные, наблюдаются сколы, трещины.		Требуется кап ремонт- истек срок эксплуатации.

13	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Входное устройство 13.4 Поставные электроциты	Разрушений не выявлено.		Есомонта из требуется
14	Загородство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	14.1 Асфальтовое покрытие разрушено, насплюются выбоины, трещины, местами отсутствует бордюрный камень. 14.2 Отсутствует.		Требуется капитальный ремонт.
15	Прочие работы			

Подписан:

Главный инженер ООО

«УК МЖД Московского округа»

Юрист консультант

Начальник ПТО

Техник ООО «ЖЭУ № 15»

Л.В. Гулямина

Ф.В. Федейкина

А.А. Абрамова

А.В. Гелис

Согласовано и подписано