

**АКТ**

проверки состояния общего имущества  
в много квартирном доме № 127 ул. **Московская**  
объекта (отличного) осмотра здания

г. Калуга

от 19 сентября 2015

**Общие сведения по строению**

Год постройки	1966г
Материал стен	кирпичные
Число этажей	5 (пять).
Число подъездов	4 (четыре)
Наличие подвалов	отсутствует

**Результаты осмотра строения**

Комиссия в составе: Гл. инженер ООО «УК МХД Московского округа»  
Л.В.Пичугина, юрист-консультант Е.Б.Фадейкина начальник ПТО А.А.Абрахамов  
В присутствии: обслуживающей организации ООО «ЖЭУ №5» в лице техника  
А.В.Сатаренко

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования  
здания, элементов наружного благоустройства

# п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о приятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	<b>Фундамент</b>	не определено.		
2	<b>Стены</b>	Кирпичные. Разрушение кирпичной кладки не наблюдается.		Ремонта не требуется.
3	<b>Фасад</b> 3.1 Наружная отделка 3.2 Узел/пан. штук 3.3 Поколь 3.4 Балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 Карнизы	3.1 Выкручивание раствора в кирпичной кладке, местами выполнено утрепление 3.3 Наблюдается разрушение штукатурки, окрасочного слоя. 3.4 Наблюдаются разрушения защитного слоя бетона балконных плит местами до арматуры (кв. 16, 19, 20, 30, 31, 33, 37, 5 1, 56, 67, 73, 77, 79). 3.5 Металлические, имеющие незначительные повреждения в кол- ве 3-х штук. 3.6 Карнизы штукатурки разрушились штукатурки карнизы отсутствуют.	16 шт 10 шт	3.1, 3.2, 3.3, 3.4, требуются обследова- ние тепловизором на предмет погранич- ных стен. 3.4, требуется кап. ремонт, в кн. 27ремонт б/л. произв лся в августе текущего года  Требуется тек ремонто вания. Требуется кап. Требуется тек текущий ремонто п. 3.5:  Требуется тек текущий

			ремонт.
4	Выходы в подвал	Отсутствует.	
5.	Стомостка	отремонтирована	Ремонт не требуется. Ремонта не требуется.
6	Перекрытия		
	6.1 Чардачное	6.1, 6.2 Ж/бетонные. Провисание и	
	6.2 Межэтажное	разрушений визуально не	
	6.3 Подвальное	наблюдается.	
7	Крыша	Выполнена как ремонт в 2008г.	
	7.1 Стропила	7.1 Разрушений не выявлено.	
	7.2 Обрешетка	7.2 Разрушений не выявлено.	
	7.3 Кровля	7.3 Кровля шиферная. Разрушений не выявлено. Параллельное ограждение частично отсутствует, требуется восстановление.	60м/п 7.3 Требуется тек ремонт.
	7.4 Водосточные трубы	7.4 частичное разрушение с фасада здания между 2 и 3 погребом.	
	7.5 Внутренний водосток	7.5 Не предусмотрено проектом.	
	7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	7.6 Разрушений не выявлено.	
8	Подъезды		
	8.1 Полы	8.1 Из лестничных площадках наблюдается частичное разрушение облицовочной плитки, местами отсутствуют, разрушения, выбоины и цементных полах.	Требуется капримонт. 8.1 8.3 ремонт не выполнялся более 5 лет
	8.2 Проводы	8.2 Тамбурные двери входов в подъезд деревянные, разрушений не выявлено. Окнные рамы заменены на стеклопакеты в 2013г.	
	8.3 Отделка	8.3 Наблюдается частичное разрушение штукатурного слоя стен, отслоение красочного слоя потолков, дверей, запыленность, серый налет на побелке стен, потолков.	
9	Система колодного водоснабжения		
	9.1 Водопроводные трубы	9.1 Трубы стальные. Наблюдается коррозия труб, комуты, отсутствие красочного слоя.	Требуется капитальный ремонт п.9.1 п. 9.2
	9.2 запорная арматура	9.2 Запорная схематура подвержена коррозии, частично в нерабочем состоянии, ремонту и ревизии не подлежит.	
10	Система Центрального Отопления		Требуется кап ремонт.10.1:

	10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура 10.4 АСГВ	10.1 Трубы стальные, поражение коррозией отдельных участков труб, следы ремонта. 10.2 Радиаторы старого образца, в эксплуатации более 30 лет. 10.3 Запорная арматура подвержена коррозии, ремонту и резинии не подлежит. Приведена замена задвижек диаметром 100 в количестве 2-х штук	10.2: 10.3:
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Проектом не предусмотрено.	
12	Система канализации	Трубы изготавливаются из горючих материалов, частые засоры, наблюдаются коррозия металла и следы ремонта. Истек срок эксплуатации. Типичен 1 пролом трубы выпускка	Требуется капитальный ремонт. <i>братите в г.М/</i>
13	Система электроснабжения 13.1 Сетевая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электрическая сеть 13.3 Водное устройство 13.4 Погорельные электрощиты	13.1, 13.2 Наблюдаются ветхое состояние проводки, приборов, потеря эластичности изоляции проводов в связи с длительной эксплуатацией. 13.3 ВРУ старого образца, следы ремонта. 13.4 Погорельные электрощиты не обеспечивают защиты при перегрузках.	Требуется капитальный ремонт.
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское огорождение	14.1 Разрушений асфальтобетонного покрытия не наблюдается, местами отсутствует бордюрный камень. 14.2 Отсутствует	Требуется капитальный ремонт п.14.1, 14.2
15	Прочие работы	Снос аварийных деревьев, обрезка кроны-произведен 2013г.	

**Подпись:**

Главный инженер ООО «УК МКС  
Московского округа» г.Калуги

Юрист консультант  
Начальник ПТО

Представитель ООО «ЖЭУ 15»  
техник

о.зона:

sh

Л.В.Личугина  
Е.В.Федоркина  
А.А.Арамова

А.В.Татаренко