

**АКТ**

проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 128 ул. Московская  
общего (общинного) осмотра здания

г.Калуга

от 20 октября 2015 г.

**Общие сведения по строению**

Год постройки -	1961г.
Материал стен -	кирпичный
Число этажей -	5 (пять)
Число подъездов -	2 (два)
Наличие подвалов -	нет

**Результаты осмотра строения.****Комиссия в составе:**

Директор ООО «УК МХД Московского округа» Л.В.Личугина, юрист-консультант Е.В.Федоркина А.В.Бачальник ПТО А.Л.Лебязова.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «КЭУ № 15», в лице техника А.В.Татаринка

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

# п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта, с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	<b>Фундамент</b>	Не обследовался.		
2	<b>Стены</b>	Выполнена капитальный в 2010г. - штукатуризация стен фасада. Наблюдаются отслоение штукатурного слоя, трещины.		Требуется текущий ремонт.
3	<b>Фасад</b> 3.1 Наружная отделка 3.2 Цоколь 3.3 Балконы 3.4 Козырьки входов в подъезд	3.1 Имеются незначительные повреждения наружной отделки. Отслоение штукатурного слоя 2 подъезд. 3.2 Наблюдаются покалывание разрушение штукатурного слоя. 3.3 Дефектов и повреждений нет. 3.4 Металлические. Дефектов и повреждений нет.		Текущий ремонт п.3.1-п.3.2: <i>б/работе</i> <i>17-08-2015,</i>
4	<b>Входы в подвал</b>	Подвал отсутствует		
5.	<b>Отмостка</b>	Дефектов и повреждений нет.		Ремонта не требуется
6	<b>Перекрытия</b> 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подпольное	Железобетонные, дефектов и повреждений нет.		Ремонта не требуется

7	<b>Крыша</b> 7.1 Стропила 7.2 Обрешетка 7.3 Кровля 7.4 Водосточные трубы 7.5 Трубы вентиляционных каналов и дымоходов	Выполнен капрремонт 2008г. (185-ФЗ) Дефектов и повреждений нет. Стойки теплоизоляции закреплены, уклонов не наблюдается. Слуховые окна в исправном состоянии. 7.5. Трубы вентканалов и дымоходов имеют отключение штуц. слоя в 1 подъезде люки выхода на кровлю имеют мех. запирания.	Ремонта не требуется.
3	<b>Подъезды</b> 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка 8.4 входные пластины	8.1 Дефектов и повреждений нет. 8.2 Тамбурные двери входов в подъезд деревянные, разрушенные не выявлены. 8.3 Наружный нет 8.4 имеются выбоины, неровности.	Требуется текущий ремонт подъездов входных площадок год № 1,2.
9	<b>Система холодного водоснабжения</b> 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	Выполнен капрремонт в 2010г. Дефектов и повреждений нет.	Требуется капитальный ремонт
10	<b>Система Центрального Отопления</b> 10.1 трубы цо 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	Выполнен капрремонт в 2011г 10.1 стояки старые 10.2 чугунные радиаторы старые 10.3 Заржаний нет	Требуется капитальный ремонт стояков и отопительных приборов.
11	<b>Система горячего водоснабжения</b> 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Проектом застройки не предусмотрено.	
12	<b>Система канализации</b>	Трубы чугунные имеют коррозию и микротрешины, наблюдаются ржавые подтеки по стоякам	Требуется капрремонт системы канализации.
13	<b>Система электроснабжения</b> 12.1 Световая электропроводка, светильники 12.2 Силовая электропроводка 12.3 Бытовое устройство 12.4 Постаковые электрощиты	Выполнен капрремонт в 2010г. Дефектов и повреждений нет	Ремонта не требуется

14	Благоустройство 13.1 Асфальтирование и покрытие территории  13.2 Детской оборудование	Дефектов и повреждений нет.		Ремонта не требуется
15	Прочие работы			

**Подпись:**

Гл. инженер ООО «УК МЭД  
Московского округа»

Л.В. Пичугина

Бригадир

Е.В. Фадейкина

Начальник ГСО

А.А. Абзансова

ООО «ЖЭУ № 15»  
техник

А.В. Тагаренко

Председатель техн. комитета [REDACTED]