

**АКТ**

проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 130, ул.Московская  
общего (общенного) осмотра здания

г.Калуга

от 1 сентября 2015г.

**Общие сведения по строению**

Год постройки - 1960 г.  
Материал стен - кирпичный  
Число этажей - 5  
Число подъездов - 2 п.  
наличие подвалов - имеется  
Крыша - шиферная

**Результаты осмотра строения:**

**Комиссия в составе:** Гл. инженера ООО «УК МХД Московского округа»

Л.В.Пичуриной

Приконсульт Фадейкина В.В.

Начальник ПТС Абрамова А.А.

**В присутствии:** обслуживающей организации ООО «ЖУ № 15» с лице техника

Делен А.В.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта, с указанием принятого объема работ и места дефекта	Объем	Вешение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	<b>Фундамент</b>	Не обследовался.		
2	<b>Стены</b>	Наблюдается образование трещин. Установлены маяки.		Требуется капитальный ремонт с углублением и оштукатуриванием стен.
3	<b>Фасад</b> 3.1 наружная отделка 3.2 цоколь 3.3 балконы 3.4 Козырьки входов в подъезд	3.1 Наблюдается образование трещин, выветривание раствора. 3.2 Разрушен штукатурный и окрасочный слои. 3.3 Наблюдается разрушение бетонного основания плит по периметру балконов. 3.4 Козырьки металлические. Разрушений не выявлено		Требуется капитальный ремонт п.3.1  3.2 Требуется ремонт <i>выполнено по гарантии (6 мес.)</i> п.3.3 требуется капитальный ремонт
4	<b>Входы в подвал</b>	3 подъезде №1, разрушений не выявлено.		
5	<b>Откоска</b>	Выполнен капитальный ремонт в 2014 г.		
6	<b>Перекрытия</b> 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальный	Железобетонные, дефектов и повреждений нет.		

7	<b>Крыша</b> 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кроля 7.4 водосточные трубы 7.5 брусья вентиляционных каналов и дымоходов	Дефектов и повреждений нет. Частично отсутствует металлическое ограждение крыши.		Тек ремонт-восстановление металлического ограждения крыши.
8	<b>Подъезд</b> 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка	8.1 Произведен ремонт в 2014 г. 8.2 Произведена замена оконных проемов на стеклопакеты. 8.3 выполнен капитальный ремонт в 2013г.		
9	<b>Система холодного водоснабжения</b> 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	Выполнен капремонт в 2008 г.		
10	<b>Система Центрального Отопления</b> 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	Выполнен капремонт в 2008 г.		
11	<b>Система горячего водоснабжения</b> 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Проектом застройки не предусмотрено.		
12	<b>Система канализации</b>	Трубы чугунные, имеют коррозию и микротрещины		Требуется кап ремонт системы канализации- истек срок эксплуатации.
13	<b>Система электроснабжения</b> 12.1 Световая электропроводка, светильники 12.2 Силовая электропроводка 12.3 Вводное устройство 12.4 Поэтажные электосчеты	Дефектов и повреждений нет.		

14	<b>Благоустройство</b> 13.1 Асфальтирование дворовой территории  13.2 Детское оборудование	13.1 Ведутся работы <i>Размещение асф. без покрытия          отсутствуют борд. к.</i>  13.2 Отсутствует	<i>ком. решение          п. 13.1           13.2 Детское об-е          металлошвелла № 6          от 2015 г. за счет          средств МО г. Кашира</i>
15	Прочие работы:	Требуется опилочка сварных деревьев.	<i>ком. решение</i>

**Подпись:**

Гл. инженер ООО «УК ВЖД

Московского округа»

Юрисконсульт

Начальник ПТО

техник ООО «ЖЭУ № 15»

*Представитель от волл.*



П. В. Печутина

Э. В. Фадейкина

А. А. Абрамова

А. В. Гегич



*Турова В.*